

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, PSČ 286 01,
jednající starostou města Ing. Jaromírem Strnadem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678,
se sídlem Čáslav, náměstí Jana Žižky z Trocnova 74, PSČ 286 01,
jednající jednatelem Ing. Janou Hamplovou,
(dále jen „nájemce“),

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na této

SMLOUVĚ O NÁJMU VYBAVENÍ

takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem rolby a multifunkční sportovní podložky v areálu Zimního stadionu v Čáslavi č. p. 2028, na pozemku st.p.č. 4217 v k.ú. Čáslav. Tyto movité věci jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a dále se označují pouze jako „vybavení“. Vybavení slouží k provozování Zimního stadionu, jak je tento popsán v čl. II této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a tato smlouva o nájmu vybavení **nahrazuje** původní nájemní smlouvu ze dne 15.12.2016, jakož i dodatek č. 1, ze dne 17.4.2017 a dodatek č. 2, ze dne 28.4.2017.

II.

Předmět nájmu

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 31.1.2018 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem budovy Zimního stadionu v Čáslavi č. p. 2028 na pozemku st. p. č. 4217 (dále jen „Zimní stadion“).

Tato smlouva o nájmu vybavení se sjednává po dobu platnosti Smlouvy o nájmu nebytových prostor, tedy na dobu neurčitou (viz čl. IV této smlouvy). Osud této smlouvy o nájmu movitých věcí je se Smlouvou o nájmu nebytových prostor nedílně spjat. V případě, že zanikne Smlouva o nájmu nebytových prostor, pak zaniká i tato smlouva.

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá vybavení nájemci. Nájemce vybavení přijímá do pronájmu s tím, že měl možnost si je řádně prohlédnout, seznámit se s jeho funkčností a prohlašuje, že je přebírá v řádném a způsobilém stavu ke smluvenému užívání.

III.

Podmínky užívání, účel nájmu

Smluvní strany se dohodly, že vybavení bude užíváno výlučně v areálu Zimního stadionu, a to k poskytování služeb úzce souvisejících se sportem, kulturou a s tělesnou výchovou.

Nájemce prohlašuje, že je obchodní firmou s předmětem podnikání mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a je tedy oprávněn vybavení dle živnostenského zákona užívat.

Změna účelu nájmu je možná pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení účelu nájmu je považováno za podstatné porušení této smlouvy o nájmu vybavení a zakládá nárok pronajímatele k odstoupení od této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá a nájem vybavení se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2018.

V.

Zánik nájmu

Nájem podle této smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran, případně výpovědí či odstoupením dle čl. III z důvodu nedodržení účelu nájmu.

Dohoda, výpověď či odstoupení od Smlouvy musí být učiněny písemně.


Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, v němž některá ze smluvních stran obdržela výpověď.

Nájemce je povinen předat vybavení pronajímateli protokolárně ke dni skončení nájmu ve stavu, jaký je úměrný délce jeho užívání s ohledem na jeho běžné opotřebení.

VI.

Výše a splatnost nájemného

Nájemné za vybavení bylo dohodnuto ve výši 10.000,- Kč bez DPH, slovy: deset tisíc korun českých, za každý kalendářní měsíc. DPH se zavazuje nájemce hradit ve výši stanovené platným právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH je splatné pozadu vždy do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné bude nájemce platit na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu , na základě vystavené faktury.

VII.

Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že si vybavení řádně prohlédl a že zná jeho skutečný stav. Prohlašuje, že vybavení přejímá ve stavu způsobilém k užívání podle této smlouvy a zavazuje se je udržovat v řádném a bezpečném stavu s tím, že odpovídá za škody, které by komukoliv vznikly zanedbáním těchto povinností. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami vybavení. Případné opravy přesahující rámec

obvyklé údržby vybavení může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VIII.

Ustanovení o podnájmu

Nájemce je oprávněn užívat vybavení v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě o nájmu vybavení (viz článek III. této smlouvy) a nesmí je přenechat, ani jeho část, k užívání (podnájmu apod.).

IX.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli:
 - a) provádět nezbytně nutné práce spojené s opravami vybavení přesahujícími jeho běžnou údržbu;
 - b) provádět kontrolu vybavení (za přítomnosti nájemce) pro zjištění, zda jsou dodržovány právní předpisy a smluvní ujednání.
2. Nájemce se zavazuje neprodleně, písemně oznámit pronajímateli vznik poškození a škod vybavení a potřebu jeho oprav, které se vymykají běžným škodám způsobeným provozem. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli vzniklé škody způsobené nájemcem, jeho společníky, zaměstnanci nebo třetími osobami, které budou vybavení užívat.
4. Nájemce je povinen si sám na svůj náklad zajišťovat revize zařízení sloužících k provozování vybavení, jakož i na svůj náklad vyřizovat záruční či pozáruční servis.
5. Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu vybavení.

X.

Platby, důsledky prodloužení s jejich úhradou

1. V případě prodloužení s placením nájemného nájemce uhradí pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
2. Smluvní strany se dohodly, že neplacení nájemného uvedeného v článku VI. této smlouvy o nájmu vybavení ve stanovené lhůtě, se považuje za závažné porušení této smlouvy, které je pro pronajímatele důvodem pro výpověď této smlouvy.

XI.

Doložka

Pronájem vybavení za podmínek uvedených v této smlouvě o nájmu vybavení byl schválen Radou města Čáslavi dne 15.01.2018 usnesením číslo 16/2018.

Tato smlouva bude v souladu s právními předpisy zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

XII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva o nájmu vybavení byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

V případech, které nejsou touto smlouvou o nájmu movitých věcí upraveny, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

V Čáslavi dne 31. 1. 2018

Pronajímatel:

MĚSTO ČÁSLAV

Nájemce:



Příloha č. 1 – seznam vybavení

Čáslavská servisní, s.r.o.
nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11
Čáslav - Staré Město, 286 01 Čáslav
IČO: 26489678 DIČ: CZ26489678
tel.: 723 744 326, 727 985 839

MMINMP01

Inventurní soupis majetku položkový ke dni 10.01.2018

 Organizační hledisko: Typ: M; SU: 022; AU: 0000; Datum vyřazení: =; Nadřazené: Vodranty - Zimní stadion;
 Třídění a součtování: Místo, Místo, Místo

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura

Datum zahájení inventury: 10.01.2018

Datum ukončení inventury: 10.01.2018

Inv. číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ	Změněná PC	ZC účetní
Místo Ledová plocha - hala						
Místo Ledová plocha - hala						
Místo Ledová plocha - hala						
000000000716	ROLBA NA ÚPRAVU LEDOVÉ typ WM evo2	21.11.2016	KS	1	3 200 000,00	2 911 110,00
000000000729	SPORTOVNÍ PLASTOVÁ	18.04.2017	KS	1	703 200,00	644 600,00
Celkem Místo Ledová plocha - hala			KS	15	3 903 200,00	3 555 710,00
Celkem Místo Ledová plocha - hala			KS	15	3 903 200,00	3 555 710,00
Celkem Místo Ledová plocha - hala			KS	15	3 903 200,00	3 555 710,00

Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).

Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:

Datum:

Podpis osoby odpovědné za provedení inventury:

Datum:

Jména a podpisy členů inventarizačních komisí:

Datum:

Zpracováno IS VERA Radnice

