

# SMLOUVA O DÍLO č. 009 /2018

s názvem „KP Krnov – sanace obvodových zdí “

uzavřena mezi smluvními stranami dle § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel: :** **Česká republika – Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj**  
sídlo: Praskova 194/11, 746 01 Opava  
zastoupení: Ing. Karel Gregor, ředitel  
IČ: 00849871  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 10027821/0710  
tel.: 553 698 111  
e-mail: ku.promoravkraj@cuzk.cz  
zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Klein, Lenka Stillerová

**2. Zhotovitel:** **DEV COMPANY, spol. s r.o.**  
se sídlem: Čs. legií 145/18, 702 00 Ostrava 1  
zastoupení: Ing. Zdeněk Vavrečka – ředitel a jednatel společnosti  
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Ostrava  
č. ú. 348 234 / 0300  
DIČ: CZ47679620  
IČ: 47679620  
tel., fax: 596 139 284  
e-mail: [firma@devcompany.cz](mailto:firma@devcompany.cz)  
http: [www.devcompany.cz](http://www.devcompany.cz)  
Společnost je zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4298.

## II. Předmět díla

Provedení dodatečné vodorovné hydroizolace zdiva metodou injektáže silan/siloxanovým krémem, odstranění poškozených vnitřních omítek a provedení nového sanačního omítkového systému, odstranění stávající konstrukce zavěšeného soklu, zajištění nuceného větrání lokálními rekuperačními jednotkami v počtu 7 kusů, instalace protiprašných zábran v interiéru, odvoz sutí v kvalitě a rozsahu specifikovaném ve výzvě k podání nabídky k zakázce malého rozsahu ze dne 24. 1. 2018 (N006/17/V00005791).

## III. Termíny realizace

Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele v měsíci únoru v předpokládaném intervalu od 26. 2. 2018, kdy je již předpoklad absence denních záporných teplot a dílo předat do 17. 5. 2018.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli v co nejkratším termínu.
3. Místo plnění: Katastrální pracoviště Krnov, U požárníků 37/2, 794 01 Krnov.

Lhůty provádění budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

#### **IV. Cena díla**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s provedením předmětu díla a je doložena výkazem výměr, dále jen VV, který je součástí zadávací dokumentace (dále jen ZD) a je přílohou této smlouvy.

Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel písemně upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací a musí být sepsán dodatek ke smlouvě o dílo. Podmínky, kdy bude možné překročení nabídkové ceny, jsou:

- při prokazatelných a zadavatelem uznaných vícepracích vzniklých v průběhu realizace díla,
- při dodatečných požadavcích zadavatele akceptovaných dodavatelem,
- při použití materiálů a výrobků vyšší jednotkové ceny, vždy však po předchozím souhlasu zadavatele.

Tvorba, způsob oceňování víceprací a méněprací je popsána ve ZD.

Cena celková bez DPH činí 843 800,- Kč.

Výše DPH 21 % 177 198,- Kč.

Celková cena včetně DPH 1 020 998,- Kč.

Výše DPH je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

#### **V. Platební podmínky**

1. Faktura musí obsahovat: označení faktury a její číslo, firmu (= obchodní jméno) a sídlo zhotovitele a objednatele, jejich identifikační čísla, údaj o zápisu v obchodním rejstříku (nebo jiné evidenci), včetně spisové značky, předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla.
2. Předávací protokol musí obsahovat soupis provedených prací a dodávek, musí být odsouhlasen a zkontrolován zástupcem objednatele ve věcech technických, jež svým podpisem jako přebírající potvrdí rozsah, kvalitu, cenu a správnost všech údajů dle smlouvy o dílo.
3. Splatnost daňového dokladu činí 14 kalendářních dnů od dne jeho doručení zadavateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu zadavatele.
4. Zadavatel neposkytuje zálohy.
5. K zaplacení ceny předmětu díla veřejné zakázky je dodavatel povinen po podepsání předávacího protokolu vystavit zadavateli fakturu.

#### **VI. Předání díla**

1. Zhotovitel nese bezvýhradnou odpovědnost z titulu nebezpečí vzniku škody na díle a na skladovém materiálu. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky dle výkazu výměr. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod., vztahující se k vykonávaným činnostem s tím, že dodržování těchto předpisů bude kontrolovat zástupce objednatele. O každém zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě opakovaného porušení předpisů bezpečnosti práce má zástupce objednatele právo přerušit práce na stavbě do doby, než zhotovitel zjedná nápravu. Toto přerušování prací není důvodem pro prodloužení termínu plnění.
3. Zhotovitel je povinen:
  - předložit objednateli před zahájením díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a provozovatelem díla,
  - vybudovat staveniště, zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu,
  - předat objednateli před zahájením prací úplný a aktuální seznam pracovníků, kteří budou vstupovat do objektu objednatele,
  - při bouracích pracích instalovat protiprašné zábrany,
  - udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu,

- v úřední dny omezí zhotovitel pracovní úkony, které vyvolávají nepřiměřený hluk na minimum.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
  5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník.
    - Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
    - Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím posledního objektu stavby
    - Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele.
    - Jestliže zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele je povinen zaslat do 3 pracovních dnů své písemné vyjádření na adresu objednatele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Dohody vyjádřené podpisy zástupce ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky smlouvy o dílo, právoplatné jsou pouze řádné změny a dodatky ke smlouvě.
  7. Objednatel poskytne na své náklady zhotoviteli přípojku vody a elektrické energie.
  8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány podklady objednatele.
  9. O předání a převzetí díla nebo jeho části sestaví objednatel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z celkové ceny díla nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (např. prodloužení odpovědnosti za vady). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo přejímá, obsahuje zápis prohlášení o jeho převzetí, odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
  10. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 2 dnů od zhotovitelovy výzvy zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.

## **VII. Odpovědnost za vady – záruka po podpisu akceptačního protokolu**

Zhotovitel přebírá záruku po dobu 36 měsíců na veškeré stavební práce od předání a převzetí kompletně dokončeného díla. Závady zjištěné při přejímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 5 dnů od doručení písemné reklamace.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 5 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

## **VIII. Smluvní pokuty**

Za prodlení se splněním předmětu díla akceptuje zhotovitel slevu z ceny díla ve výši:

- 0,05 % z celkové ceny díla (včetně DPH) denně za 1 až 15 dnů prodlení od termínu realizace sjednaného touto smlouvou,
- 0,1 % z celkové ceny díla (včetně DPH) denně za 16 a více dnů prodlení od termínu realizace sjednaného touto smlouvou,
- objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý, byť i započatý, den prodlení,
- v případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel slevu z celkové ceny díla ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.

## IX. Ostatní podmínky

1. Na smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále ZRS). Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost této smlouvy nabývá jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS. Objednatel se zavazuje, že ve lhůtě 3 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami uveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Změny a doplňky smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Zhotovitel si před uzavřením této smlouvy prohlédl místo plnění díla a provedl dostupná zjištění o stavu budovy. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy obecné technické podmínky potřebné k realizaci díla, až e disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou pečlivostí a starostlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné zákonné předpisy, doporučené technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
6. Smlouva bude sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 vrátí podepsané zhotoviteli.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Ostravě dne: 22. 2. 2018

V Opavě dne: 22. 2. 2018

-----  
DEV COMPANY, spol. s r.o.  
Ing. Zdeněk Vavrečka  
zhotovitel

-----  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj  
Ing. Karel Gregor  
objednatel