

1. **Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,
se sídlem Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, PSČ 286 01,
jednající starostou města Ing. Jaromírem Strnadem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Čáslavská servisní, s.r.o.**, IČ: 26489678, DIČ: CZ26489678,
se sídlem Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 74, PSČ 286 01,
jednající jednatelem Ing. Janou Hamplovou,
(dále jen „nájemce“)

se na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázány

dohodly na této

SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

takto:

I.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. St. 4217 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 2028, pozemku parc. č. 1622/1 – ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 1627/3 vše v k.ú. Čáslav, včetně objektu SO 02 – zpevněné plochy a zatravněné plochy v okolí zimního stadionu, objektu SO 03 – zatrubnění úprava části stávajícího vodního toku na pozemku parc. č. 2102 v k.ú. Čáslav a sněhového hospodářství a objektu SO 04 – přípojky a přeložky inženýrských sítí a veřejného osvětlení vč. technologie a vybavení, uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „Zimní stadion“).

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor sloužících k volnočasovým aktivitám uzavřít a tato nájemní smlouva **nahrazuje** původní nájemní smlouvu ze dne 15.12.2016, jakož i dodatek č. 1 ze dne 15.12.2016.

II.

Předmět nájmu

Touto smlouvou o nájmu nebytových prostor pronajímatel pronajímá Zimní stadion nájemci. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor je příloha č. 2, kterou tvoří výsek katastrální mapy s vyznačením pozemků, které jsou uvedeny v čl. I.

Nájemce prohlašuje, že si Zimní stadion řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav a že jej v tomto stavu přebírá ke smluvenému užívání.

III.

Podmínky užívání, účel nájmu

Nájemce prohlašuje, že je obchodní firmou s předmětem podnikání mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a je tedy oprávněn Zimní stadion dle živnostenského zákona provozovat. Např. ke sportovním aktivitám, bruslení veřejnosti, škol a zájmových skupin či k jiným sportovním činnostem.

Nájemce se dále zavazuje dodržovat Provozní řád, který byl za účelem provozu Zimního stadionu vyhotoven a který tvoří přílohu č. 3, jež je nedílnou součástí této smlouvy o nájmu nebytových prostor. Nájemce prohlašuje, že se s Provozním řádem seznámil, že jsou mu známa specifika provozu Zimního stadionu a že příslušní zaměstnanci byli k provozu Zimního stadionu řádně proškoleni.

Smluvní strany se dohodly, že vybavení uvedené v příloze č. 1 bude užíváno výlučně v areálu Zimního stadionu, a to k poskytování služeb úzce souvisejících se sportem a s tělesnou výchovou a dále k poskytování občerstvení či k hostinské činnosti.

Nájemce prohlašuje, že je obchodní firmou s předmětem podnikání mimo jiné výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin.

Změna účelu nájmu je možná pouze za předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nedodržení účelu nájmu je považováno za podstatné porušení této smlouvy o nájmu nebytových prostor a zakládá nárok pronajímatele k odstoupení od této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce.

IV.

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá a nájem nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.2.2018.

V.

Zánik nájmu

Nájem podle této smlouvy může být ukončen dohodou smluvních stran, případně výpovědí či odstoupením dle čl. III této smlouvy z důvodu nedodržení účelu nájmu.

Dohoda, výpověď či odstoupení od smlouvy musí být učiněny písemně.



Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez uvedení důvodu.

Výpovědní doba činí šest měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, v němž některá ze smluvních stran obdržela výpověď.

Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit.

VI.

Výše a splatnost nájemného a služeb

Nájemné bylo dohodnuto ve výši 11.000,-- Kč, slovy jedenáct tisíc korun českých, bez DPH za každý kalendářní měsíc. DPH se nájemce zavazuje hradit ve výši stanovené platným právním předpisem. Měsíční nájemné včetně DPH je splatné pozadu vždy do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájem platí. Nájemné bude nájemce platit na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu  , na základě vystavené faktury.

Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že za každý měsíc trvání nájmu bude provádět přefakturaci služeb, zejména dodávek vody apod. Nájemce je oprávněn si v průběhu trvání této smlouvy o nájmu nebytových prostor po dohodě s pronajímatelem tyto služby sjednat přímo s jejich dodavateli a tedy je hradit přímo jejich dodavatelům.

VII.

Povinnosti smluvních stran

Nájemce je dále povinen zejména:

1. Hradit na svůj vrub náklady spojené s provozem Zimního stadionu, náklady na vodné, stočné, spotřebu elektrické energie a plynu, provozní náplně, hygienické a čistící prostředky atd.
2. Hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami Zimního stadionu. Případné opravy přesahující rámec obvyklé údržby, může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Oznamit pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny podstatné změny, které na Zimním stadionu nastaly, včetně nutných oprav zajišťovaných pronajímatelem mimo opravy a údržby pod předchozím bodem.
4. Neprodleně oznámit pronajímateli vznik jakéhokoli poškození a škod na Zimním stadionu a potřebu oprav s nimi souvisejících. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje vzniklé škody uhradit.
5. Udržovat Zimní stadion v řádném a bezpečném stavu s tím, že odpovídá za škody, které by komukoliv vznikly zanedbáním těchto povinností.
6. Uhradit škody způsobené nájemcem, jeho společníky, zaměstnanci nebo třetími osobami, které budou do Zimního stadionu vstupovat.
7. Zajistit pravidelné, provozními či jinými předpisy nařízené kontroly a revize pronajatých věcí, včetně požárních, technických a ochranných pomůcek a s tím spojené náklady na odstranění zjištěných závad.
8. Zajistit úklid všech pronajatých prostor.
9. Provádět práce spojené s výrobou ledu, jeho udržením, rozpuštěním, zakonzervováním po sezóně a nést náklady s tím spojené.
10. Zajistit personální obsazení pro provoz Zimního stadionu, včetně školení a přezkoušení obsluhy dle platných právních předpisů a tedy nést na svůj vrub s tím spojené mzdové náklady.
11. Provádět kontrolu Zimního stadionu z hlediska protipožární prevence, dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygienických předpisů, jakož i povinností vyplývajících ze specifik užívání ledové plochy.
12. Po skončení nájmu vrátit Zimní stadion pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

Pronajímatel:

1. Prohlašuje, že Zimní stadion je podle stavebnětechnického určení vhodný pro účel nájmu uvedený v této smlouvě o nájmu nebytových prostor.
2. Zajišťuje na své náklady pojištění Zimního stadionu.

VIII.

Ustanovení o podnájmu

Nájemce je oprávněn užívat Zimní stadion v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě o nájmu nebytových prostor (viz článek III. této smlouvy) a nesmí jej přenechat, ani

jeho část, k užívání (podnájmu apod.) jinému bez písemného souhlasu pronajímatele. Rovněž nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele dát Zimní stadion k užívání společnosti (vč. sdružení, nadace apod.), jejímž je členem nebo podílníkem apod.

Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s krátkodobým pronájmem (podnájmem) Zimního stadionu, který trvá nepřetržitě nejvýše 48 hodin, při dodržení účelu nájmu uvedeného v článku III. této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

IX.

Platby, důsledky prodlení s jejich úhradou

1. V případě prodlení s placením nájemného či služeb uvedených v článku VI. této smlouvy o nájmu nebytových prostor nájemce uhradí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že neplacení nájemného či služeb uvedených v článku VI. této smlouvy o nájmu nebytových prostor ve stanovených lhůtách, se považuje za závažné porušení této smlouvy, které je pro pronajímatele důvodem pro výpověď této smlouvy.

X.

Doložka

Pronájem Zimního stadionu za podmínek uvedených v této smlouvě o nájmu nebytových prostor byl schválen Radou města Čáslavi dne 15.1.2018 usnesením číslo 17/2018.

Tato smlouva bude v souladu s právními předpisy zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

XI.

Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy o nájmu nebytových prostor shodně prohlašují, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy na této smlouvě.

V případech, které nejsou touto smlouvou o nájmu nebytových prostor upraveny, se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanovení § 2201 a násl., které upravují nájem.

V Čáslavi dne 31. 1. 2018

Pronajímatel:



Nájemce:



Příloha č. 1 – Movitý majetek a technologie umístěný v nemovitostech

Příloha č. 2 – Výsek katastrální mapy

Příloha č. 3 – Provozní řád

Čáslavská servisní, s.r.o.
nám. Jana Žižky z Trocnova 74/11
Čáslav - Staré Město, 286 01 Čáslav
IČO: 26489678 DIČ: CZ26489678
tel.: 723 744 326, 727 985 831

PŘÍLOHA č. 1. - KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
MOVITÝ MASERK A TECHNOLOGIE UMIŠTĚNÝ V NEKOVITOSTECH

00236021 Městský úřad Čáslav
Čáslav-Staré Město, nám. Jana Žižky z Trocnova 1

Datum: 10.01.2018
Čas: 15:40
Strana: 1 z 1

MMINMP02

Inventurní soupis majetku položkový ke dni 10.01.2018

Organizační hledisko: NADŘAZENÉ = Vodranty - Zimní stadion, SU AU = 022, TYP = A, DAT. VYŘ. =
Třídění a součtování: SU

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura
Datum zahájení inventury:
Datum ukončení inventury: 10.01.2018

Inv. číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU 022						
000000000707	VYBAVENÍ DÍLNY - NEKRYTÁ	30.11.2015	KS	1	49 059,80	44 146,80
000000000708	VYBAVENÍ LEDOVÉ PLOCHY -	30.11.2015	KS	1	1 301 457,27	1 220 649,27
000000000709	TECHNOLOGIE CHLAZENÍ -	30.11.2015	KS	1	5 778 709,60	5 200 837,60
000000000710	TECHNOLOGIE	30.11.2015	KS	9	600 662,98	450 495,98
000000000718	EVAKUAČNÍ OZVUČENÍ A	09.12.2016	KS	1	154 520,07	136 810,07
000000000719	SYSTÉM ČASOMÍRY-	09.12.2016	KS	1	220 519,40	195 241,40
000000000720	AUDIOVIZUÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	09.12.2016	KS	1	128 059,56	122 185,56
000000000721	ZAŘÍZENÍ PRO KLIMATIZACI	09.12.2016	KS	1	1 976 790,45	1 904 300,45
000000000722	NÁHRADNÍ ZDROJE	09.12.2016	KS	1	299 469,10	285 741,10
000000000723	NÁBYTEK -	09.12.2016	KS	1	888 869,32	848 125,32
Celkem SU 022			KS	18.00	11,398.117,55	10,408.533,55
Celkem za sestavu:			KS	18.00	11,398.117,55	10,408.533,55
Počet položek celkem:				18.00	11,398.117,55	10,408.533,55

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU 022	KS	18.00	11,398.117,55	10,408.533,55
Celkem za sestavu:	KS	18.00	11,398.117,55	10,408.533,55
Počet položek celkem:		18.00	11,398.117,55	10,408.533,55

Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).

Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:

Datum:

Podpis osoby odpovědné za provedení inventarizace:

Datum:

Jména a podpisy členů inventarizačních komisí:

Datum:

Zpracováno IS Radnice Vera®

MMINMP02

Inventurní soupis majetku položkový ke dni 10.01.2018

Organizační hledisko: NADŘAZENÉ = Vodranty - Zimní stadion, SU AU = 028 0001, TYP = A, DAT.VYŘ. =_
Třídění a součtování: SU

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura

Datum zahájení inventury:

Datum ukončení inventury: 10.01.2018

Inv. číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU 028						
000000005294	LEHÁTKO 8218 S PEVNOU VÝŠ	01.12.2016	KS	1	5 490,00	5 490,00
000000005295	ZDRAVOTNICKÁ NOSÍTKA SLO	05.12.2016	KS	1	9 571,00	9 571,00
000000005296	DEFIBRILÁTOR BIFÁZICKÝ AED	05.12.2016	KS	1	39 800,00	39 800,00
000000005299	STOJANY NA HOKEJKY - ŠATN	19.12.2016	KS	2	8 800,00	8 800,00
000000005300	BOX (LAVICE) 1100 MM- ŠATNA	19.12.2016	KS	3	17 700,00	17 700,00
000000005301	BOX (LAVICE) 800 MM- ŠATNA	19.12.2016	KS	22	98 120,00	98 120,00
000000005302	BOX (LAVICE)1100 MM - ŠATNA	19.12.2016	KS	3	17 700,00	17 700,00
000000005303	STOJANY NA HOKEJKY- ŠATNA	19.12.2016	KS	2	8 800,00	8 800,00
000000005304	BOX (LAVICE) 900 MM- ŠATNA	19.12.2016	KS	22	107 800,00	107 800,00
000000005317	STŮL KULATÝ 120X60 CM	20.12.2016	KS	3	15 063,00	15 063,00
000000005318	STŮL KULATÝ 76X60	20.12.2016	KS	3	14 070,00	14 070,00
000000005319	STŮL OBDÉLNÍKOVÝ 120X75	20.12.2016	KS	3	17 661,00	17 661,00
000000005320	STŮL OBDÉLNÍKOVÝ 60X70	20.12.2016	KS	2	11 056,00	11 056,00
000000005321	BAROVÁ ŽIDLE MODRÁ RAL 50	20.12.2016	KS	6	24 744,00	24 744,00
000000005323	STŮL OBDÉLNÍKOVÝ 80X125	20.12.2016	KS	11	58 520,00	58 520,00
000000005324	STŮL VYSOKÝ 125X400	20.12.2016	KS	2	23 084,00	23 084,00
000000005326	ŽIDLE - BĚŽOVÁ KŮŽE	20.12.2016	KS	38	132 620,00	132 620,00
000000005327	ŽIDLE BAROVÁ-BĚŽOVÁ KŮŽE	20.12.2016	KS	6	19 350,00	19 350,00
000000005329	LAVICE VYSOKÁ-500X120 MOD	20.12.2016	KS	1	38 952,00	38 952,00
000000005330	LAVICE NIŽKÁ BĚŽOVÁ KOŽEN	20.12.2016	KS	1	34 223,00	34 223,00
000000005376	LAVICE (1.80,1.90,2.30,2.40)	19.12.2016	KS	7	28 480,00	28 480,00
000000005377	POLIČKY S VĚŠÁKY	19.12.2016	KS	12	29 784,00	29 784,00
000000005378	DESKY - KRYT ZA LAVICE	19.12.2016	KS	7	15 393,00	15 393,00
000000005379	LAVICE (1.10,1.00,1.50)	19.12.2016	KS	7	28 480,00	28 480,00
000000005380	LAVICE (1.80,2.20,2.30)	19.12.2016	KS	6	24 420,00	24 420,00
000000005381	POLIČKY S VĚŠÁKY	19.12.2016	KS	16	39 720,00	39 720,00
000000005382	DESKY - KRYT ZA LAVICE	19.12.2016	KS	9	19 800,00	19 800,00
000000005383	LAVICE (1.00)	19.12.2016	KS	4	16 280,00	16 280,00
000000005384	LAVICE (1.70,1.30,1.90, 2.20)	19.12.2016	KS	7	28 500,00	28 500,00
000000005385	POLIČKY S VĚŠÁKY	19.12.2016	KS	14	34 748,00	34 748,00
000000005386	DESKY - KRYT ZA LAVICE	19.12.2016	KS	6	13 194,00	13 194,00
000000005387	LAVICE	19.12.2016	KS	7	28 490,00	28 490,00
000000005388	LAVICE (1.70,1.80,1.90))	19.12.2016	KS	5	20 350,00	20 350,00
000000005389	POLIČKY S VĚŠÁKY	19.12.2016	KS	14	34 748,00	34 748,00
000000005390	DESKY - KRYT ZA LAVICE	19.12.2016	KS	7	15 393,00	15 393,00
000000005398	VÝROBNÍK HORKÉ VODY 12L -	06.03.2017	KS	1	3 561,30	3 561,30
000000005399	STŮL KULATÝ 80	17.01.2017	KS	1	6 621,00	6 621,00
000000005400	STŮL KULATÝ 80	17.01.2017	KS	1	6 621,00	6 621,00
000000005401	STŮL KULATÝ 80	17.01.2017	KS	1	6 621,00	6 621,00

Mezisoučet:

265,00

1 104 328,30

1 104 328,30

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura

Datum: 10.01.2018

Datum zahájení inventury:

Čas: 15:59

Datum ukončení inventury: 10.01.2018

Strana: 2 z 3

Inv.číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
000000005402	STŮL KULATÝ 80	17.01.2017	KS	1	6 621,00	6 621,00
000000005403	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005404	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005405	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005406	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005407	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005408	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005409	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005410	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005411	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005412	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005413	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005414	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005415	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005416	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005417	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005418	KŘESLO BELEN WOOD	17.01.2017	KS	1	6 792,00	6 792,00
000000005431	CHLADÍCÍ SKŘÍŇ BILÁ UR 600	06.02.2017	KS	1	21 659,00	21 659,00
000000005432	MRAZNIČKA- PODSTOLOVÁ BÍ	06.02.2017	KS	1	11 979,00	11 979,00
000000005433	HOT DOG 4 TMAVÝ	06.02.2017	KS	1	3 365,00	3 365,00
000000005434	HOT DOG NÁDOBA DĚROVANÉ	06.02.2017	KS	1	6 523,00	6 523,00
000000005945	PSACÍ STŮL 60X105 BILÝ	11.07.2017	KS	1	3 775,00	3 775,00
000000005946	KONTAJNER POJÍZDNÝ BILÝ	11.07.2017	KS	1	3 927,00	3 927,00
000000005947	STŮL JEDNACÍ OVÁL BILÝ	11.07.2017	KS	1	7 171,00	7 171,00
000000005948	SKŘÍŇKA NA ŠANONY	11.07.2017	KS	1	3 666,00	3 666,00
000000005949	SKŘÍŇKA NA ŠANONY	11.07.2017	KS	1	3 666,00	3 666,00
000000005954	LAVIČKY Š.195 CM	16.08.2017	KS	3	20 178,00	20 178,00
000000005955	LAVIČKY Š. 240 CM	16.08.2017	KS	2	16 400,00	16 400,00
000000005956	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 195 CM	16.08.2017	KS	3	20 040,00	20 040,00
000000005957	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 240 CM	16.08.2017	KS	2	15 520,00	15 520,00
000000005958	STOJAN PROSTOROVÝ VČ. VĚ	16.08.2017	KS	2	15 628,00	15 628,00
000000005959	LAVIČKA Š. 180 CM	16.08.2017	KS	1	5 200,00	5 200,00
000000005960	LAVIČKA Š. 150 CM	16.08.2017	KS	1	4 900,00	4 900,00
000000005961	LAVIČKA Š. 160 CM	16.08.2017	KS	1	5 150,00	5 150,00
000000005962	LAVIČKA Š. 200 CM	16.08.2017	KS	2	13 900,00	13 900,00
000000005963	LAVIČKA Š. 240 CM	16.08.2017	KS	1	8 200,00	8 200,00
000000005964	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 200 CM	16.08.2017	KS	2	14 400,00	14 400,00
000000005965	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 180 CM	16.08.2017	KS	1	4 200,00	4 200,00
000000005966	STOJAN PROSTOR. VČ.VĚŠÁK	16.08.2017	KS	2	15 628,00	15 628,00
000000005967	LAVIČKA Š. 100 CM	16.08.2017	KS	2	10 666,00	10 666,00
000000005968	LAVIČKA Š. 200 CM	16.08.2017	KS	1	8 345,00	8 345,00
000000005969	LAVIČKA Š. 240 CM	16.08.2017	KS	1	9 580,00	9 580,00
000000005970	LAVIČKA Š. 180 CM	16.08.2017	KS	1	6 583,00	6 583,00
000000005971	LAVIČKA Š. 110 CM	16.08.2017	KS	1	5 330,00	5 330,00
000000005972	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 150 CM	16.08.2017	KS	2	7 932,00	7 932,00
000000005973	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 144 CM	16.08.2017	KS	1	3 580,00	3 580,00
000000005974	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 195 CM	16.08.2017	KS	1	6 685,00	6 685,00
000000005975	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 180 CM	16.08.2017	KS	1	5 580,00	5 580,00
000000005976	LAVIČKA Š. 200 CM	16.08.2017	KS	4	27 480,00	27 480,00
000000005977	LAVIČKA Š. 240 CM	16.08.2017	KS	1	7 650,00	7 650,00

Mezisoučet:

330,00

1 544 107,30

1 544 107,30

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura

Datum: 10.01.2018

Datum zahájení inventury:

Čas: 15:59

Datum ukončení inventury: 10.01.2018

Strana: 3 z 3

Inv. číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
000000005978	LAVIČKA Š. 150 CM	16.08.2017	KS	1	4 160,00	4 160,00
000000005979	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 200 CM	16.08.2017	KS	3	20 670,00	20 670,00
000000005980	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 206 CM	16.08.2017	KS	1	4 285,00	4 285,00
000000005981	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 246 CM	16.08.2017	KS	1	5 023,90	5 023,90
000000005998	PENÍZKOVÁ GUMA	10.11.2017	KS	1	7 368,00	7 368,00
000000006003	KOŠ KRUHOVÝ 85 L	07.12.2017	KS	1	5 074,00	5 074,00
000000006004	KOŠ KRUHOVÝ 85 L	07.12.2017	KS	1	5 073,00	5 073,00
000000006005	KOŠ KRUHOVÝ 85 L	07.12.2017	KS	1	5 073,00	5 073,00
000000006006	KOŠ KRUHOVÝ 85 L	07.12.2017	KS	1	5 073,00	5 073,00
000000006024	ROTOPED KETTLER	11.12.2017	KS	1	7 016,00	7 016,00
000000006025	ROTOPED KETTLER	11.12.2017	KS	1	7 016,00	7 016,00
000000006026	ROTOPED KETTLER	11.12.2017	KS	1	7 016,00	7 016,00
000000006027	ROTOPED KETTLER	11.12.2017	KS	1	7 018,13	7 018,13
000000006028	KÁVOVAR LAMANTI	14.12.2017	KS	1	29 200,00	29 200,00
Celkem SU 028			KS	346	1 663 173,33	1 663 173,33

Celkem za sestavu:	KS	346	1 663 173,33	1 663 173,33
---------------------------	-----------	------------	---------------------	---------------------

Počet položek celkem:		346	1 663 173,33	1 663 173,33
------------------------------	--	------------	---------------------	---------------------

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU 028	KS	346	1 663 173,33	1 663 173,33
Celkem za sestavu:	KS	346	1 663 173,33	1 663 173,33
Počet položek celkem:		346	1 663 173,33	1 663 173,33

Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).

Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:

Datum:

Podpis osoby odpovědné za provedení inventarizace:

Datum:

Jména a podpisy členů inventarizačních komisí:

Datum:

MMINMP02

Inventurní soupis majetku položkový ke dni 10.01.2018

Organizační hledisko: NADŘAZENÉ = Vodranty - Zimní stadion,SU AU = 902 0001,TYP = A,DAT.VYŘ. =_
Třídění a součtování: SU

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura

Datum zahájení inventury:

Datum ukončení inventury: 10.01.2018

Inv.číslo	Název	Datum zařazení	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU 902						
010	ŽIDLE 2160/S	20.12.2016	KS	28	74 116,00	74 116,00
011	3X VĚŠÁKY STOJACÍ KOVOVÝ	20.12.2016	KS	1	8 340,00	8 340,00
025	VĚŠÁKOVÁ DESKA 80X120 CM	11.07.2017	KS	1	2 920,00	2 920,00
026	POLICE 25X160 BÍLÁ, HRANA Č	11.07.2017	KS	1	1 651,00	1 651,00
027	POLICE 25X160 BÍLÁ, HRANA Č	11.07.2017	KS	1	1 651,00	1 651,00
028	POLICE 25X160 BÍLÁ, HRANA Č	11.07.2017	KS	1	1 652,00	1 652,00
029	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
030	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
031	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
032	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
033	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
034	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
035	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
036	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 557,00	1 557,00
037	ŽIDLE JEDNACÍ ČERVENÝ PLA	11.07.2017	KS	1	1 561,00	1 561,00
038	VRCHNÍ DESKA 3,6 CM	11.07.2017	KS	1	2 118,00	2 118,00
039	ODKLÁDACÍ STOLEK 40X40 CM	11.07.2017	KS	1	1 632,00	1 632,00
040	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 130 CM	16.08.2017	KS	1	2 100,00	2 100,00
041	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 154 CM	16.08.2017	KS	1	2 586,00	2 586,00
042	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 150 CM	16.08.2017	KS	2	5 172,00	5 172,00
043	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 100 CM	16.08.2017	KS	1	2 100,00	2 100,00
044	LAVIČKA Š. 100 CM	16.08.2017	KS	1	2 730,00	2 730,00
045	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 100 CM	16.08.2017	KS	1	2 104,00	2 104,00
046	VĚŠÁK NÁSTĚNNÝ Š. 156 CM	16.08.2017	KS	1	2 586,00	2 586,00
Celkem SU 902			KS	52	127 475,00	127 475,00
Celkem za sestavu:			KS	52	127 475,00	127 475,00
Počet položek celkem:				52	127 475,00	127 475,00

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

Mezisoučet: 52,00 127 475,00 127 475,00

Způsob provedení inventury: Fyzická inventura

Datum: 10.01.2018

Datum zahájení inventury:

Čas: 16:00

Datum ukončení inventury: 10.01.2018

Strana: 2 z 2

	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC účetní
SU 902	KS	52	127 475,00	127 475,00
Celkem za sestavu:	KS	52	127 475,00	127 475,00
Počet položek celkem:		52	127 475,00	127 475,00

Potvrzuji, že se fyzická inventura majetku konala za mé účasti a že jsem žádný majetek nezatajil(a).

Podpis osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu:

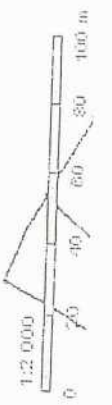
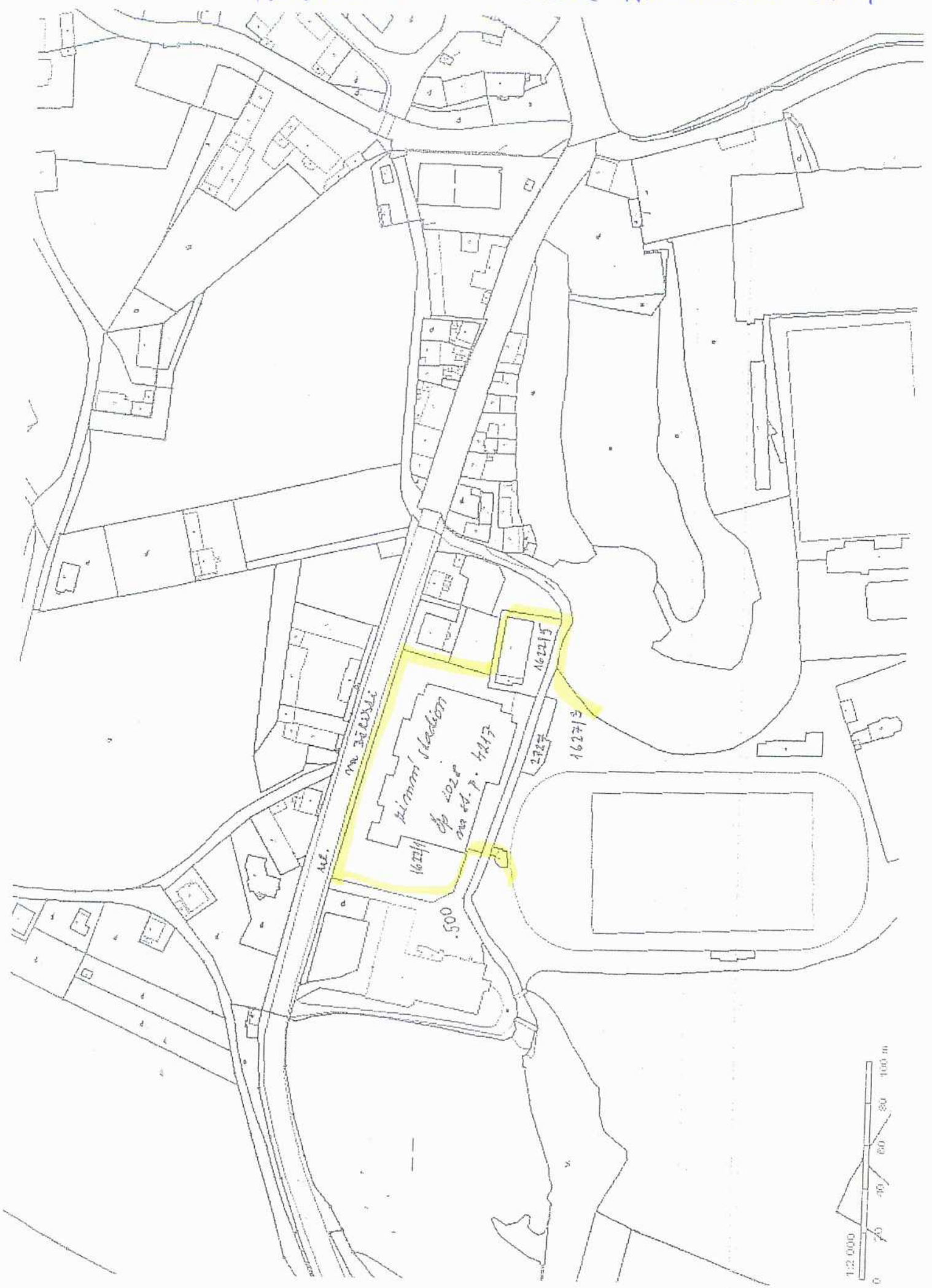
Datum:

Podpis osoby odpovědné za provedení inventarizace:

Datum:

Jména a podpisy členů inventarizačních komisí:

Datum:



Provozní řád zimního stadionu

Na Bělišti 2028, 286 01 Čáslav

Provozovatel:

Čáslavská servisní, s.r.o.

Nám. J. Žižky z Trocnova 74/11

286 01 Čáslav

IČO: 26489678 DIČ: CZ26489678

Provozní řád slouží k zajištění hygienicky nezávadného a bezpečného provozu ve všech prostorách a musí být bezpodmínečně dodržován všemi návštěvníky zimního stadionu.

Článek 1

Všeobecná ustanovení

- a. Návštěvníci jsou povinni používat veškerá zařízení a vybavení zimního stadionu tak, aby se zabránilo poškozování či rozkrádání, což je trestné dle předpisů o ochraně státního a soukromého majetku.
- b. Přání a stížnosti, týkající se provozu zimního stadionu mohou být uplatněny prostřednictvím emailu: zscaslav@gmail.com.

Článek 2

Vstup do prostoru zimního stadionu a šaten

- a. Vstup do prostoru zimního stadionu je dovolen pouze v provozní době 7:00 – 23:00. Vstup mimo tuto dobu je povolen po osobní dohodě s provozovatelem a v jeho doprovodu.
- b. Provozní doba je zveřejněna u vchodu do zimního stadionu, na internetových stránkách www.sportcaslav.cz a na programových plakátech.
- c. Ceny vstupného a pronájmu prostor zimního stadionu jsou uveřejněny u vstupu na zimní stadion a na internetových stránkách a řídí se předem stanoveným ceníkem.
- d. Vstupem do prostoru zimního stadionu se každý návštěvník podrobuje ustanovením tohoto řádu a všem pokynům zaměstnanců zimního stadionu.
- e. Používání zařízení zimního stadionu bez dozoru odpovědných pracovníků není z bezpečnostních důvodů dovoleno.
- f. **Osobám pod vlivem alkoholu nebo návykových látek nebude vstup na zimní stadion umožněn. Vstup na zimní stadion nebude umožněn žádným dalším osobám v případě naplnění kapacity zimního stadionu.**

Článek 3

Provozní pokyny pro návštěvníky a nájemníky

- a. Každý návštěvník a nájemník zimního stadionu je bezpodmínečně povinen dbát tohoto řádu včetně pokynů zaměstnanců zimního stadionu, kteří jsou osobně zodpovědní za vytvoření bezpečného a hygienicky nezávadného prostředí.
- b. Při bruslení veřejnosti jsou návštěvníci povinni bruslit ohleduplně, nehonit se a dbát na to, aby svým způsobem jízdy nezpůsobili sobě ani ostatním návštěvníkům úraz. V případě úrazu jsou návštěvníci povinni úraz neprodleně ohlásit službu konajícímu rolbaři-ledaři k provedení zápisu do knihy úrazů. Zápis v knize úrazů je jediným dokladem o škodní události. K ošetření úrazů slouží místnost ošetřovny, která je zřetelně označena a vybavena nezbytným vybavením.
- c. Všichni návštěvníci a nájemníci, zejména osoby starší nebo s omezenými tělesnými schopnostmi se musí ve vlastním zájmu pohybovat opatrně na hladkých mokrých a namrzlých plochách a tím se vyvarovat uklouznutí a způsobení úrazu sobě či ostatním návštěvníkům.
- d. Vedení zimního stadionu nenes zodpovědnost za škody, poranění a úrazy, které si návštěvníci způsobili vlastní neopatrností a nedodržováním provozního řádu.
- e. Doba pobytu na zimním stadionu začíná vstupem do zařízení a končí jeho opuštěním.
- f. Návštěvník a nájemník je povinen každou způsobenou, či zjištěnou závadu ihned ohlásit zaměstnancům sportoviště.
- g. Mimo provozní dobu je vstup do areálu zimního stadionu zakázán!
- h. V případě nařízené evakuace jsou návštěvníci povinni opustit budovu nejbližším únikovým východem dle evakuačního plánu, který je dostupný na označených místech v prostorách zimního stadionu a dle pokynů zaměstnanců zimního stadionu.
- i. Nejpozději 10 minut před ukončením provozní doby musí návštěvníci zimní stadion opustit.
- j. Nájemníci ledové plochy jsou povinni opustit ledovou plochu nejpozději do vypršení pronájmu (tzn. pokud si pronajmou hodinu ledové plochy opustí ji nejpozději na konci pronajaté hodiny)
- k. Návštěvníci jsou povinni přezouvat se a odkládat svoje věci jen v prostorách k tomu určených.
- l. Každý návštěvník a nájemník zimního stadionu je povinen šetřit vodou a elektrickou energií, po použití uzavřít kohoutky u umyvadel, sprch a ostatních zdrojů vody, ke sprchování používat určené sprchové boxy.
- m. Návštěvníci jsou povinni šetrně zacházet s vybavením zimního stadionu. Jsou povinni hradit škody nebo ztráty, které byly jejich vinou způsobeny na vybavení zimního stadionu a majetku ostatních návštěvníků.
- n. Návštěvník a nájemník je povinen každou způsobenou, či zjištěnou závadu ihned ohlásit zaměstnancům sportoviště.

Článek 4

V areálu zimního stadionu platí zákaz

- a. kouření v celém areálu zimního stadionu,
- b. manipulovat s vybavením zimního stadionu, zejména s hasicími přístroji, hlásiči a veškerými ovládacími prvky nepovolanými osobami,
- c. vstupu bez svolení provozovatele; v případě hokejového utkání je zakázán vstup bez platné vstupenky,

- d. pohybovat se v areálu jinde než na vyhrazených cestách, tzn. vstupovat do technického zázemí zimního stadionu a neveřejných prostor,
- e. vstupu do míst určených osobám jiného pohlaví a všude tam, kde je označen zákaz vstupu veřejnosti,
- f. lézt na konstrukce v hale i mimo halu; věšet se na ochranná skla mantinelů a zábradlí na tribunách,
- g. vstupu do prostoru trestných a hráčských lavic během hokejového utkání,
- h. používat přímotopů, vařičů nebo spotřebičů, které nejsou povoleny,
- i. používání otevřeného ohně a konzumace alkoholu v prostorách sociálního zázemí a šaten,
- j. vstupu na ledovou plochu v době úpravy ledu a během hokejových utkání, rovněž tak do prostor rolbárny a technického zázemí zimního stadionu,
- k. donášet do prostor zimního stadionu hořlaviny, jedovaté látky, drogy, výbušniny, alkohol,
- l. svévolně přemísťovat vnitřní zařízení, nábytek, manipulovat s rozvody vody, elektřiny, vzduchu a ostatním zařízením,
- m. konzumovat potraviny a nápoje na ledové ploše,
- n. vynášet sklo mimo prostory restaurace

Článek 5

Vyloučení z návštěvy zimního stadionu

- a. Z prostoru zimního stadionu bude vykázán návštěvník pod vlivem alkoholu nebo návykových látek. Vykázán bude i ten návštěvník, který svým chováním a jednáním obtěžuje nebo ohrožuje ostatní návštěvníky zimního stadionu.
- b. Z prostorů zimního stadionu bude bez náhrady vykázán i ten, kdo neuposlechne pokynů odpovědných pracovníků nebo přes napomenutí přestoupí ustanovení tohoto návštěvního řádu. V krajním případě, podle povahy přestupku může vedení Sportovního areálu v Čáslavi požádat o zákrok příslušných bezpečnostních složek.

Článek 6

Provozní řád šaten

- a. Vstup do šaten mají povolen trenéři pronajatých šaten a hráči daných týmů.
- b. Trenéři a vedoucí mužstev zodpovídají za udržování pořádku v šatnách a přilehlých prostorách.
- c. Vstup do šaten mají povolen osoby, které mají pronajatou ledovou plochu se šatnami. Šatna je nájemci přidělena provozovatelem. Klíče od šatny předá uživateli pracovník na recepci nebo strojník a po ukončení pronájmu si klíče od uživatele opět převezme.
- d. Zakazuje se používání elektrických přímotopů. Povoleny pro sušení v šatnách jsou ventilátory a odvlhčovače. Obojí s platnou elektro-revizní zprávou, kterou musí mít vlastník k dispozici v případě požadavku na předložení ze strany provozovatele zařízení.
- e. V šatnách a ostatních prostorách platí **PŘÍSNÝ ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM!**
- f. Každý návštěvník je povinen šetřit zařízení zimního stadionu.
- g. Platí zákaz polepování, popisování, ničení nebo jakákoliv manipulace se zařízením šaten.

- h. Prostor šaten není uzpůsoben k uchování cenných věcí. Z toho důvodu provozovatel nenese jakoukoliv zodpovědnost za ztrátu či poškození věcí a zařízení cizích osob vnesených do prostoru šaten.
- i. Zakazuje se zbytečně se zdržovat v prostorách chodby, šaten a mezi střídačkami ledové plochy.
- j. Uživatelé šaten jsou povinni dodržovat pořádek a řídit se pokyny provozovatele. Vzniklý nepořádek jsou povinni uklidit.
- k. Prostor šaten není uzpůsoben pro uchování cenných věcí. Z tohoto důvodu provozovatel nenese jakoukoliv zodpovědnost za ztrátu či poškození věcí a zařízení cizích osob vnesených a ponechaných v prostoru šaten.
- l. Tento provozní řád je závazný pro všechny uživatele a návštěvníky zimního stadionu. Při porušení pravidel provozního řádu budou vyvozena patřičná opatření.

Článek 7

Povinnosti provozovatele

- a. Provozovatel se zavazuje udržovat zimní stadion a jeho zařízení ve stavu zajišťujícím bezpečné prostředí pro všechny návštěvníky a zaměstnance zimního stadionu. Musí kontrolovat dodržování revizí u všech zařízení, která toto vyžadují a udržovat je ve funkčním stavu.
- b. V případě jakéhokoliv nebezpečí, které může svojí povahou ohrožovat uživatele a zaměstnance zimního stadionu nebo osoby pohybující se v jeho okolí, je provozovatel povinen takové místo zřetelně označit, v místě nebezpečí omezit pohyb osob a nebezpečí v nejkratším možném termínu odstranit nebo zajistit jeho odstranění odbornými osobami, v krajním případě zimní stadion úplně uzavřít.
- c. V případě akutního nebezpečí musí provozovatel zajistit přivolání odpovídajících bezpečnostních složek a evakuovat prostory dle evakuačního řádu a plánu, který je dostupný na označených místech v prostorách zimního stadionu.
- d. **Provozovatel je povinen udržovat průchozí všechny únikové cesty a východy tak, jak je uvedeno v evakuačním plánu.**

Vypracoval: Bc. Lukáš Klinkáček, vedoucí sportovního areálu Vodranty, Čáslavská servisní, s.r.o.

V Čáslavi dne 8.2.2017