

## **Směnná smlouva**

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „NOZ“)

### **Smluvní strany**

---

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava  
[redacted]  
konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: 4280100429

*dále SMO*

**a**

#### **Tělovýchovná jednota Sokol Stará Bělá, z.s.**

se sídlem Junácká 6/138, Stará Bělá, 724 00 Ostrava  
IČO: 447 43 980  
zastoupena Mgr. Hanou Kokešovou, předsedou a Ing. Václavem Mončkou, místopředsedou  
zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 527  
*dále TJ Sokol*

### **Obsah smlouvy**

---

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### **čl. I**

##### **Předmět směny č. 1**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2116 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3631/14 svěřeného městskému obvodu Stará Bělá.
2. Předmětem závazku ke směně statutárního města Ostravy, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci, a to pozemku parc.č. 3631/14.
3. Pozemek, který je předmětem směny ze strany SMO, dále označovaný jako „předmět směny č. 1“, je popsán ve znaleckém posudku č. 02/63-17 ze dne 20. 4. 2017 zpracovaném znalcem [redacted] a oceněn cenou obvyklou ve výši 195.920,50 Kč.

4. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.
5. Předmět směny č. 1 nemá příslušenství. Součástí pozemku je plot z ocelových plotových rámu uchycený na zděné nebo betonové sloupky ukotvený do betonových patek, vysoký plot na zachytávání tenisových míčků a zpevněná plocha tvořena antukou, které na své náklady vybudoval TJ Sokol.
6. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 osvobozen od této daně (tvoří zaplacený funkční celek se stavbou starší 5 let).

## **čl. II**

### **Předmět směny č. 2**

1. TJ Sokol je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 325 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1261/2.
2. Předmětem závazku ke směně TJ Sokol uvedeného v čl. III odst. 2. této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1261/2.
3. Pozemek, který je předmětem směny ze strany TJ Sokol, dále označovaný jako „předmět směny č. 2“ je popsán ve znaleckém posudku č. 02/63-17 zpracovaném znalcem [redacted] a oceněn cenou obvyklou ve výši 90.983,30 Kč.
4. Předmět směny č. 2 nemá příslušenství.
5. TJ Sokol prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma ochranného pásma inženýrské sítě, vodovodního řádu DN 300 ve vlastnictví SMO (správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), jenž je uložena v pozemku parc.č. 1261/2 a jejíž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost).

## **čl. III**

### **Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést TJ Sokol vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek TJ Sokol uvedený v odst. 2. tohoto článku.
2. TJ Sokol se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1. tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 dle znaleckého posudku podle čl. I. odst. 3. této smlouvy činí 195.920,50 Kč. Od této částky byla odečtena částka ve výši 83.891,24 Kč, kterou dle výše uvedeného znaleckého posudku vynaložil TJ Sokol v rámci rekonstrukce tenisového areálu na zpevněnou plochu – antuku, plot z ocelových plotových rámu a plot na zachytávání tenisových míčků. Předmět směny je tedy vyčíslen částkou ve výši 112.028,56 Kč. Cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 90.983,30 Kč.

4. Rozdíl mezi cenami předmětů směny činí 21.045,26 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách předmětů směny ve výši 21.045,26 Kč zaplatí TJ Sokol statutárnímu městu Ostrava, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku č. 02/63-17 ze dne 20. 4. 2017 ve výši 2.500,- Kč uhradí každá smluvní strana z jedné poloviny, tj. každá ve výši 1.750,- Kč.

#### **čl. IV**

##### **Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. TJ Sokol prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

#### **čl. V**

##### **Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení částky dohodnuté v čl. III této smlouvy TJ Sokol. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí SMO.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny č. 1 a č. 2 podle této smlouvy dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyzoomění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme, a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

#### **čl. VI**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně oba, každý u jím převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1. tohoto zákona od této daně osvobozeno.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. (2) a (3) NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. (2) NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osoba podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat TJ Sokol, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, TJ Sokol obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **čl. VII**

### **Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 1. 3. 2017 usnesením č. 1553/ZM1418/23.
2. Záměr obce směniti předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 3. 3. 2017 do 21. 3. 2017.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 12. 2017 usnesením č. 2034/ZM1418/31.

**Za statutární město Ostrava**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora

**Za TJ Sokol Stará Bělá, z.s.**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Hana Kokešová**  
předseda

**Za TJ Sokol Stará Bělá, z.s.**

Datum \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Ing. Václav Mončka**  
místopředseda