

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2018/2872/OVV/003

číslo smlouvy dodavatele:

## Objednatel

Sídlo:  
zastoupení:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno  
městská část Brno-sever  
601 47 Brno, Bratislavská 70  
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever  
[redacted], vedoucí odboru bydlení  
[redacted]  
44992785  
CZ44992785  
[redacted]  
[redacted]

## Zhotovitel

Sídlo:  
Zapsán v OR:  
zastoupení:  
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:  
Telefon:  
E-mail  
IČ:  
DIČ:  
Banka:  
č. účtu:  
(dále jen *zhotovitel*)

## MORAVSKÁ MODELÁRNA a.s.

Wellnerova 1215/1, 779 00 Olomouc – Nová Ulice  
obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
vložka 2995  
Ing. Pavel Olšanský – předseda představenstva  
Roman Růžička – člen představenstva  
Ing. Michal Olšanský – výkonný ředitel  
Radek Pina  
[redacted]  
25551108  
CZ25551108  
[redacted]

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace dodávky vč. montáže vybavení kanceláří v objektu Bratislavská 71 v Brně, a to v rozsahu přílohy č. 1 k této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen v zadávací dokumentaci a ve výkazu položek. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy.
- 2.2. Místo plnění je objekt Bratislavská č. pop. 265 č. or. 71 v k. ú. Zábrdovice.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, vybavení a zařízení nezbytných pro dokončení

provozoschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 2.4. Veškeré změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### III.

#### Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy do 60 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 7.2 této smlouvy.
- 3.2. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 2.4 uzavřen dodatek k této smlouvě.

### IV.

#### Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>1.348.485,- Kč</b>
<i>(slovy: Jedenmiliontřistačtyřicetostatisícčtyřistaosmdesát pět korun českých)</i>	
<b>DPH:</b>	<b>283.182,- Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>1.631.667,- Kč</b>

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.4. Veškeré návrhy na změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem.

### V.

#### Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě konečné faktury.
- 5.2. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů vč. aktuální sazby DPH a přílohy, které jsou tvořeny položkovým soupisem skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem, popř. dodacím listem.
- 5.4. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 5.5. Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli.
- 5.6. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy

nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 5.8. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.9. V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

## VI. Provádění díla

- 6.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 6.2. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 6.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 6.7. Zhotovitel bude při provádění díla odebírat veškeré energie a média v objektu, kde je realizováno dílo, bez úhrady.

## VII. Dokončení díla

- 7.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 7.2 této smlouvy.
- 7.2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. 7.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění. Řízení o předání a převzetí dokončeného

díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran.

- 7.3. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.
- 7.4. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 7.5. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. 7.2 převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění.

### VIII.

#### Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **24 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předaných záručních listech zařízení, nejméně však čim dva roky.
- 8.2. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení předpisů uvedených v odst. 9.2.
- 8.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.

### IX.

#### Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 9.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 9.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 9.4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

### X.

#### Sankce

10.

- 10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle bodu 3.1 této smlouvy dle této smlouvy díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.2. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 10.4. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 10.5. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů kalendářních po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 11.3. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 11.5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 11.6. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 11.8. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 11.9. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 11.10. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 11.11. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.

11.12. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).

11.13. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

11.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

11.15. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.

11.16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.

11.17. Přílohu ke smlouvě tvoří výkaz položek.

#### DOLOŽKA

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 7/68. schůzi konané dne 25.01.2018.

V Brně dne 22. 02. 2018

V Brně dne 21. 02. 2018

Za objednatele:  
Mgr. Martin Maleček  
starosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:  
Ing. Pavel Olšanský  
předseda představenstva

Roman Růžička  
člen představenstva

Výkaz položek

druh	počet (ks)	rozměry Š x V x H (mm)	Cena za kus (Kč)	Cena celkem (Kč)	poznámka
psací stůl	12	1600 x 750 x 800			
stolová sestava	3	1600 x 800 x 750 + 800 x 1600 x 750			stolová sestava vedoucí
nástavec psacího stolu oboustranný	6	450 x 400 x 800			v 1 kuse pro 2 stoly
kontejner pojízdný třízásuvkový	24	600 x 620 x 600			
skříň spodní s dveřmi	101	800 x 800 x 450			
skříň horní s dveřmi	76	800 x 1500 x 450			
regálová skříňka	7	800 x 800 x 450			
skříňka s vestavěnou lednicí Gorenje	1	1000 x 800 x 800			
police	7	dle zaměření			
jednací stůl	1	2400 x 750 x 1250			zasedačka
stůl	1	2000 x 750 x 600			kuchyně
stůl	1	1200 x 750 x 800			hala
stůl	1	1600 x 750 x 800			archiv
kuchyňská linka spodní díl včetně dřezu a baterie	1	2250 x 800 x 600			2.NP
horní díl	1	2250 x 600 x 300			2.NP
kuchyňská linka spodní díl včetně dřezu a baterie	1	1485 x 800 x 600			1.NP
horní díl	1	1485 x 600 x 300			1.NP
přepážka jednací s 2 okny a 2 dveřmi	3	5000 x 200 x 2000			1.NP
stoly vysoké	2	2200 x 1100 x 450			hala
jednací nástavba	2	1600 x 25 x 400			
podpěrná noha jednací nástavby	4				
lednice Gorenje	2	600 x 600 x 2200			

Technický popis: Všechny kusy nábytku budou vyrobeny z laminátových dřevotřískových desek tloušťky 18 mm, typ Lamino Café a šedá perlička Ki:onospan 1700. Pracovní desky pracovních stůlů požadujeme v tloušťce 36 mm. Kontejnery pojízdné třízásuvkové budou mít uzamykatelnou vrchní zásuvku.