

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:  
Číslo smlouvy zhotovitele:

DOD20180012  
2018/01

### Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:  
právní forma:  
zapsaná v obch. rejstříku:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupen:  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
oprávněn jednat ve věcech technických:

**Dopravní podnik Ostrava a.s.**

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava  
akciová společnost  
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104  
61974757  
CZ61974757 plátce DPH  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

osoba oprávněná pro změny díla:

dále jen „objednatel“  
na straně jedné

a

**Zhotovitel:**

se sídlem/místem podnikání:  
právní forma:  
zapsaná v obch. rejstříku  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupen:  
oprávněn jednat ve věcech smluvních:  
oprávněn jednat ve věcech technických:  
kontaktní doručovací adresa:

**Ing. Pavel Medek - MEDEKlima**

Tř. Maršála Malinovského 278, 686 01 Uherské Hradiště  
OSVČ  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v  
obchodním rejstříku  
88650421  
CZ7402244619  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
Tř. Maršála Malinovského 278, 686 01 Uherské Hradiště

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo**. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem **TSM-21-17-PŘ-Vy**.

## **I. Předmět smlouvy**

- 1.1 Předmětem smlouvy o dílo (dále jen SOD) je zhotovení díla „**Dodávka a montáž klimatizačních jednotek – Křivá a ŘS**“. Jedná se o dodání, montáž a zprovoznění nových klimatizačních jednotek v níže uvedených počtech a lokalitách.

### **Část A):**

Dodávka, montáž a zprovoznění 8ks vnitřních a 2ks venkovních multisplit klimatizačních jednotek do kanceláří odboru řízení technické dokumentace a revize včetně nutných stavebních úprav s tím spojených v rozsahu schváleném objednatelem a v souladu s cenovou nabídkou ze dne 17.12.2017, jejíž část (cenová nabídka) je přílohou č.1 této smlouvy

### **Část B):**

Dodávka, montáž a zprovoznění 4ks vnitřních klimatizačních jednotek, 1ks venkovní multisplit klimatizační jednotky a 2 venkovních split jednotek do kanceláří odboru BOZP, TIP, DDD a DDP včetně nutných stavebních úprav s tím spojených v rozsahu schváleném objednatelem a v souladu s nabídkou ze dne 17.12.2017, jejíž část (cenová nabídka) je přílohou č. 1 této smlouvy

- 1.2 Požadavky na technické parametry klimatizací pro část A a B jsou součástí samostatné přílohy č.2 – minimální technické požadavky.
- 1.3 Součástí předmětu plnění je rovněž:
- průběžné pořizování **detailní fotodokumentace** dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
  - provedení veškerých stavebních úprav, elektroinstalačních prací a ostatních prací nutných ke zprovoznění klimatizačních jednotek.
- 1.4 Součástí předmětu plnění je také zajištění přístupů na stavenišť, provedení a udržování přístupových tras a zajištění staveniště v souladu s požadavky BOZP.
- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou rovněž:
- Atesty použitých materiálů a výrobků (vše v českém jazyce),
  - Návod k obsluze a údržbě v elektronické a papírové podobě (vše v českém jazyce),
  - Revize elektrických zařízení,
  - ES prohlášení o shodě.
- 1.6 Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem (viz osoba oprávněná pro změny díla) dle § 152, odstavce 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla a způsob plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy (včetně zhotovení díla), zejména doba pro zhotovení a dokončení díla, obsahuje a zohledňuje všechny podmínky a okolnosti uvedené v této smlouvě.
- 1.8 Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou ve smlouvě (vč. příloh) obsaženy, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové části, včetně těch prací, které v zadání sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit. Jakákoliv změna ceny z důvodu opomenutí nebo chyby ze strany zhotovitele není možná.

- 1.9 Zhotovitel provede na své náklady při převzetí (případně dle dohody v jiném termínu) v místě instalace díla kvalifikované školení pracovníků pokrývající celé spektrum ovládnutí, funkčnosti a údržby díla. Školení pro provádění údržby bude v rozsahu nezbytném pro bezproblémový provoz a údržbu stroje. O školení pracovníků obsluhy bude vyhotoven písemný záznam, který bude obsahovat minimálně osnovu zaškolení a prezenční listinu.

## **II. Nové dodávky, stavební práce a vícepráce**

- 2.1 Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to nové dodávky a stavební práce (opční právo) spočívající v obdobných dodávkách či stavebních pracích specifikovaných v předmětu plnění, a to až do výše 30% ceny bez DPH. V případě uplatnění opčního práva vyzve objednatel zhotovitele k jednání.
- 2.2 Dodatečné dodávky a stavební práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto vícepráce jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb. Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení v záhlaví této smlouvy – oprávněni jednat ve věcech technických - a to i každý samostatně. Celkový rozsah těchto prací nesmí překročit v součtu 50 % z původní ceny za provedení díla dle této smlouvy.

## **III. Místo plnění**

- 3.1 Místem plnění je pro část:

### **Část A)**

Kanceláře odboru řízení technické dokumentace a revize, Areál tramvaje Moravská Ostrava, ul. Plynární 3345/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

### **Část B):**

Kanceláře odboru BOZP, TIP, DDD a DDP, Budova ředitelství společnosti, Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

## **IV. Termín plnění a dokončení díla**

- 4.1 Dokončené dílo bude u části A) i B) objednateli předáno do 14 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání/převzetí místa plnění. Tato doba je maximální a nepřekročitelná.
- 4.2 Termín realizace díla je objednatelem stanoven na období leden - únor 2018.
- 4.3 Realizace díla bude probíhat dle předloženého harmonogramu prací, který předloží zhotovitel objednateli při předání a převzetí místa plnění. **Tento harmonogram bude pro zhotovitele závazný.** Doba dokončení díla může být přiměřeně prodloužena:
- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
  - pokud hodnota sjednaných víceprací překročí hodnotu 15 % ceny díla a bude prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto prací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak;
  - jestliže přerušení prací bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. „vyšší moc“), smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- 4.4 Prodloužení doby provádění díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.

- 4.5 Zhotovitel písemně oznámí objednateli dokončení díla nejpozději 3 kalendářní dny předem e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxx. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přejímacímu řízení nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
- 4.6 O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, zástupci ve věcech technických uvedených záhlaví této smlouvy. Návrh protokolu zpracuje zhotovitel a zašle jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést dotčené místnosti do náležitého stavu nejpozději do 5ti kalendářních dnů po převzetí díla jako celku objednatelem. O vyklizení staveniště a provedení úklidu obě strany sepíší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.

### **V. Cena předmětu smlouvy**

- 5.1. Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platná po celou dobu provádění díla, překročitelná pouze při splnění podmínek, uvedených v bodě 5.3.

|   |                     |
|---|---------------------|
| Cena bez DPH za část A)                 | 199 913,- Kč        |
| <u>Cena bez DPH za část B)</u>          | <u>146 766,- Kč</u> |
| <b>Cena celkem bez DPH za obě části</b> | <b>346 679,- Kč</b> |

- 5.2. Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 43.22.12, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
- 5.3. Výši sjednané ceny lze překročit pouze v případě:
- odůvodněných změn a doplňků technické specifikace předmětu plnění, a to však pouze a výlučně na základě požadavku ze strany objednatele,
  - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
- 5.4. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 5.5. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množstevních změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušné cenové nabídky, která je přílohou č. 1 pro část A) i část B) této smlouvy o dílo. Položky, které nebudou obsaženy v původní cenové nabídce budou oceněny na základě datové základny ÚRS Praha poníženy o 15 %. V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění prací neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla

(včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

- 5.7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl kontrolu úplnosti soupisu prací, jako podkladu pro ocenění díla, a soupis prací zcela odpovídá požadovaným parametrům jednotek a je tedy závazný a úplný. Z tohoto důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat dodatečné navýšení ceny za provedení a předání kompletního díla. Oceněný soupis prací včetně uvedení celkové konečné ceny díla je doložen v příloze č. 1 této smlouvy.

## **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Poskytovaný předmět smlouvy se člení do dvou dílčích částí (část A a část B). Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (tj. ode dne předání a převzetí dílčí části díla). Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací a kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Zápisu o předání a převzetí dílčí části díla dle příslušného vzoru objednatele. Dodatečné dodávky, stavební práce a vícepráce dle čl.II budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu a uzavření příslušného smluvního dodatku.
- 6.2. U každého daňového dokladu bude provedena 10% pozastávka. Tím se rozumí, že ve lhůtě splatnosti (viz čl. VI bod 6.3 bude uhrazeno 90 % fakturované částky. Pozastávka bude uvolněna do 30 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí celého díla, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol a potvrzený zástupci obou smluvních stran. V případě, že v protokolu o předání a převzetí dílčí části díla nebudou uvedeny žádné vady a nedodělků, nebude pozastávka uplatněna.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracech bude přílohou faktur.
- 6.4. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle čl. VI bodu 6.3 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech).
- 6.6. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele.
- 6.7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.8. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
- 6.9. Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF, podepsány zaručeným elektronickým podpisem a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu **xxxxxxxxxxxxx**. Pokud zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu: Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

## **VII. Záruka na předmět smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v dohodnutém množství, jakosti a provedení. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti dodaného díla a na záruční době v délce:
- **60** měsíců na stavební a montážní práce

- **36** měsíců na dodávky strojů a technologických zařízení
- 7.2. Zhotovitel předá objednateli při předání díla soupis jednotlivých strojů a technologických zařízení s uvedenou zárukou na jakost v délce pro dodávky strojů a technologických zařízení. U dodávek, které nebudou v tomto soupise uvedeny, se má za to, že jsou součástí stavebního celku a záruka na jakost je v délce stavebních a montážních prací.
- 7.3. Pokud je uplatnění reklamace vady na díle v záruční době oprávněné, má objednatel právo na odstranění vady, a to zejména opravou díla nebo výměnou vadných částí díla.
- 7.4. Běh záruční doby se pozastavuje po dobu oprávněné reklamace vady.
- 7.5. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky na jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
- 7.6. Záruka na jakost začíná plynout od dne protokolárního převzetí odstranění poslední vady nebo nedodělků na díle uvedeném v protokolu o předání a převzetí nebo v jeho příloze.
- 7.7. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady předmětu plnění. objednatel oznámí kontaktní osobě zhotovitele výskyt vady, a to elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxx a zároveň písemně na kontaktní adresu Malinovského 278, 686 01 Uherské Hradiště. Jakmile objednatel odeslal toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.8. Zástupce zhotovitele se dostaví k objednateli k lokalizaci a odstranění závady do **3** pracovních dnů od nahlášení e-mailem. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do **2** pracovních dnů od její lokalizace, nebude-li s ohledem na charakter reklamované vady dohodnuto jinak.
- 7.9. Pokud výrobce na strojní a technologická zařízení poskytuje záruku na jakost v trvání delší než uvedenou v bodě 7.1, je zhotovitel povinen přenést tuto delší záruku na objednatele.
- 7.10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
- 7.11. Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku na jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 7.1 této smlouvy.
- 7.12. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na předmět smlouvy.
- 7.13. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla
- 7.14. Předpokladem k bezplatnému odstranění záručních vad je skutečnost, že objednatel bude předmět smlouvy užívat k určenému účelu a pečovat o něj dle pokynů uvedených v předávaných dokladech. Zhotovitel nezodpovídá za škody vzniklé běžným opotřebením a neodborným používáním.

### **VIII. Sankční ujednání**

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s poskytnutím předmětu smlouvy (díla) oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové částky díla bez DPH dle čl. V. bodu 5.1. za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.

- 8.3. Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun) za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.5. Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 8.6. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

### **IX. Provádění díla**

- 9.1. Zhotovitel zajistí dodržení technologických postupů a BOZP u prováděných prací.
- 9.2. Staveniště bude předáno a převzato do 5ti pracovních dní od doručení výzvy ze strany objednatele. Výzvu objednatel doručí na adresu zhotovitele Malinovského 278, 686 01 Uherské Hradiště. O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru objednatele.  
Osoba oprávněná k předání a převzetí staveniště:
  - za objednatele: xxxxxxxxxxxx
  - za zhotovitele: xxxxxxxxxxxx
- 9.3. Zhotovitel ke dni předání a převzetí staveniště vypracuje závazný harmonogram postupu prací.
- 9.4. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy desetitisíc korun) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu xxxxxxxxxxxx. Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení Občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
- 9.5. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č.3.
- 9.6. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
- 9.7. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
- 9.8. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (revizní zprávy, výsledky zkoušek, atesty použitých materiálů, , záruční listy, apod.) nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
- 9.9. Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.

- 9.10. Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 9.12. Veškerá jednání mezi zhotovitelem a objednatelem v ústním i písemném styku budou vedena výhradně v jazyce českém.
- 9.13. Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřipustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.

### **X. Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 10.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenkou.
- 10.4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
- 10.5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.

### **XI. Závěrečné ujednání**

- 11.1. Zhotovitel garantuje dodávku náhradních dílů na klimatizační jednotky po dobu minimálně 10-ti let.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí úpravou obsaženou v Občanském zákoníku, a akceptuje ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 4 mil. Kč ročně.
- 11.4. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech dle určení:

- 1 x objednatel
- 1 x zhotovitel

11.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

11.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.

11.8. Kupující podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím prodávajícího a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství prodávajícího je blíže vyspecifikováno v příloze č.4 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

11.9. Obě smluvní strany jsou obecně povinny zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, jež jsou obchodním tajemstvím smluvních stran a na něž se nevztahuje zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

## **XII. Účinnost smlouvy**

12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí objednatel. O nabytí účinnosti Smlouvy se objednatel zavazuje informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu elektronicky na adresu xxxxxxxxxxxxxx

12.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- Příloha 1. Cenová nabídka
- Příloha 2. Minimální technické požadavky
- Příloha 3. Základní požadavky k zajištění BOZP
- Příloha 4. Vymezení obchodního tajemství zhotovitele

V Ostravě dne

V Uherském Hradišti dne

.....

xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxx,

.....

Ing. Pavel Medek  
OSVČ