

Příloha č.3

Nájemní smlouva č.

na základě objednávky č.

ze dne

OSPOL TECH s.r.o.
Soukenická 21
702 00 Ostrava

IČ: 27760596
DIČ: CZ 27760596

OSPOL
TECH
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
www.ospoltech.cz

tel./fax: xxxxxxxxxxxx
mobil: xxxxxxxxxxxx

Nájemce

Firma:

Adresa:

IČ:

tel.:

Podrobnosti

Název akce:

Koncový zákazník:

Stanoviště stroje:

Předání stroje:

Předmět nájmu (soustrojí a příslušenství)

Typ soustrojí / evidenční číslo			
Počet motohodin	/	/	/
Stav nádrže	/	/	/
Stav oleje	/	/	/
SPZ (technický průkaz)			
Klíče	ano - ne	ano - ne	ano - ne
Povinné ručení	ano - ne	ano - ne	ano - ne

Příslušenství

Kabely připojovací (typ / m)			
Kabely pětižilové (typ / m)			
Rozvaděče (typ / ks)			
Ostatní			

Služby celkem

Instalace (hod)		Doprava přivezení (km)	
Obsluha (hod)		Doprava odvoz (km)	
Deinstalace (hod)		Spotřebovaná nafta (l)	

Poznámky

Smluvní strany uzavírají tuto nájemní smlouvu (dále jen NS) na jejímž základě se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci výše specifikovaný předmět nájmu, aby jej nájemce ve sjednané době a k stanovenému účelu užíval a nájemce se zavazuje uhradit za toto užívání dohodnuté nájemné. Ostatní ujednání jsou obsažena ve Všeobecných smluvních podmínkách (dále jen VSP), jež tvoří přílohu této smlouvy a zároveň její nedílnou součást (druhá strana tohoto tiskopisu). Zástupce nájemce svým podpisem stvrzuje, že bez výhrad souhlasí s VSP pronajímatele a že má za nájemce právo převzít do užívání uvedené předměty nájmu. V okamžik podpisu zástupce nájemce, bere na sebe nájemce veškerou odpovědnost vyplývající z VSP. V případě připojení na rozvaděč objektu nebo trafostanici je ze zákona nájemce povinen hlásit připojení náhradního zdroje na příslušný oblastní rozvodný závod. Zástupce nájemce podpisem protokolu rovněž výslovně potvrzuje, že byl seznámen se správnou manipulací se strojem a přístroji, byla mu vysvětlena údržba a potřebná péče.

Datum převzetí

Datum vrácení

Pronajímatel

Podpis při převzetí:

Podpis při vrácení:

Zástupce nájemce

Podpis při převzetí:

Podpis při vrácení:

Všeobecné smluvní podmínky pronájmu společnosti OSPOL TECH s.r.o.

Tyto všeobecné smluvní podmínky pronájmu pronajímatele (dále jen VSP) se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy (dále jen NS).

I. Názvosloví

1) PRONAJÍMATEL je osoba, přenechávající do nájmu zařízení či stroj nájemci. Pojem pronajímatel zahrnuje též stanoveného nebo zmocněného zástupce pronajímatele.
2) NÁJEMCE je osoba právnická či fyzická, jež přebírá do svého užívání zařízení nebo stroj od pronajímatele.

II. Zahájení nájmu a předání předmětu nájmu příjemci

1) Pronajímatel předá nájemci na základě uzavřené NS předmět nájmu v kvalitě obvyklé pro služby firmy OSPOL TECH s.r.o. Veškeré náklady na přepravu předmětu nájmu z místa předání do místa jeho užívání, takléž i zpět po ukončení nájmu hradí nájemce.
2) Nájemce nesmí přemístit předmět nájmu mimo území ČR. Pokud tak nájemce učiní, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši prodejní ceny předmětu nájmu. Tuto smluvní sankci je nájemce povinen zaplatit do 14 dní od obdržení výzvy k zaplacení smluvní sankce. Doposud uhrazené nájemné nájemcem propadá ve prospěch pronajímatele.
3) Nájemce je povinen uvést jméno a kontaktní spojení na odpovědnou osobu, která je pověřena za nájemce dozorem nad předmětem nájmu. Tato osoba je povinna znát vždy aktuální technický stav předmětu nájmu, přesné místo jeho užívání včetně komunikačního spojení s jeho obsluhou a veškeré informace týkající se předmětu nájmu na požádání vždy sdělit pronajímateli.
4) Obsluhovat předmět nájmu mohou výlučně oprávnění a zaškolení pracovníci nájemce.
5) Od okamžiku zahájení nájmu vstupuje v platnost odpovědnost nájemce dle čl. VII. VSP.

III. Provoz předmětu nájmu v době nájmu

1) Dobu nájmu předmětu nájmu se rozumí časová délka uvedená v NS, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu předmětu nájmu a to ze sídla pronajímatele a zpět a dále i doby oprav předmětu nájmu, jež byly prokazatelně zapříčiněny nájemcem nebo za které nájemce odpovídá.
2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dohodnutou dobu nájmu uvedenou v NS. Nevratí-li nájemce předmět nájmu v dohodnutém termínu, je jeho další setrvání u nájemce považováno za neoprávněné držení cizí věci.
3) Nájemce se může s pronajímatelem dohodnout na prodloužení doby nájmu.
4) Nájemce hradí ze svých prostředků potřebu pohonných hmot, provozních kapalin, chladicí kapalin - jejich běžné doplňování a mytí předmětu nájmu. Při dlouhodobém nájmu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci výměnu filtrů a naplní předmětu nájmu v domluvených servisních intervalech (pokud není stanoveno jinak, rozumí se servisním intervalem 250Mth provozu předmětu nájmu v době účinnosti konkrétní NS). Pokud nebude předmět nájmu včetně příslušenství při vrácení řádně očištěn, je nájemce povinen pronajímateli uhradit veškeré náklady spojené s očistou předmětu nájmu a jeho příslušenství. Náklady za očištění jednoho předmětu nájmu nebo příslušenství činí 2.000,- Kč (slovy dva tisíce korun českých).
5) V případě porušení, proražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nad rámec obvyklého opotřebení v běžných pracovních podmínkách, je nájemce povinen uhradit poměrnou část ceny pneu dle druhu a rozsahu poškození.
6) Nájemce se zavazuje nepřetěžovat předmět nájmu nad povolenou mez dle technických parametrů a nijak jej neupravovat. V případě porušení těchto závazků nájemce hradí náklady na opravu předmětu nájmu, které bylo nutno vynaložit v přímé souvislosti s tímto porušením, příp. další škody, které porušením těchto závazků pronajímateli vznikly.
7) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen. V takovém případě je pronajímatel oprávněn od NS odstoupit ve smyslu ustanovení čl. VI/4 VSP.
8) Nájemce se zavazuje neprovádět jakoukoliv manipulaci s počítadlem motohodin a pokud tento závazek poruší, je povinen uhradit pronajímateli škody, které tímto porušením pronajímateli vznikly. Nájemce je dále povinen neprodleně ohlásit pronajímateli poruchu počítadla Mth s uvedením stavu počítadla času, kdy k poruše došlo.
9) Obsluhu předmětu nájmu včetně předepsaných údržbářských úkonů směji vykonávat pouze kvalifikované osoby nájemce, které jsou:
a) vyškoleny obecně nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienickými předpisy apod. ve vztahu k předmětu nájmu. Pro případ, že pro práci s předmětem nájmu jsou příslušným státním orgánem předepsaná určitá oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby osoby obsluhující předmět nájmu byly těmito oprávněními vybaveny.
b) zaškoleny pronajímatelem při předání předmětu nájmu.
10) Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny pronajímatele a provádět úkony uvedené v návodu k obsluze. Servisní technik pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav předmětu nájmu zejména z hlediska jeho údržby v místě jeho užívání.

IV. Údržba předmětu nájmu a jeho opravy

1) Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení předmětu nájmu a nesmí demontovat či opravovat jeho části.
2) Nájemce je povinen pravidelně kontrolovat stav, množství a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a u kompresorů i kompresorového oleje, stav pneumatik a jejich huštění a předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku jednotlivých náplní je povinen je doplňovat na patřičné množství a pronajímatelem předepsaným produktem.
3) Nájemce je povinen v určených termínech uvedených v návodu na obsluhu a daných celkovým počtem odpracovaných Mth oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Předmět nájmu bude přistaven na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanoviště.
4) V případě závaty na předmětu nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu tuto závalu ohlásit pronajímateli a přistavit předmět nájmu na přístupné místo k zajištění opravy.
5) Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění nájemce a dalších hledisek vhodných k posouzení případu, bude pronajímatelem případně upuštěno od požadavku úhrady nájemného za dobu prostoje předmětu nájmu z titulu té které poruchy. Doba nutné k znovuzprovoznění předmětu nájmu nebude v takovém případě započtena do celkové doby nájmu uvedené v NS, příp. může dojít i k jiné dohodě smluvních stran.
6) V průběhu nájmu je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu předmětu nájmu a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že nájemce nedodrží předepsané výkony (úkony) pravidelné údržby předmětu nájmu, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v čl. VI/4 VSP, neboť porušení těchto povinností ze strany nájemce je podstatným porušením povinností nájemce.

V. Nájemné a jeho úhrada

1) Pronajímatel je oprávněn vyžadovat při uzavření NS kauci, jako jistinu poskytnuté služby. Zařízení bude předáno až po uhrazení příslušné částky - kauce. Kauce bude nájemci vyúčtována po uplynutí doby nájmu a na vrácení předmětu nájmu a to v nepoškozeném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud předmět nájmu nebude vrácen, nebo bude vrácen nefunkční popř. jinak poškozen, má pronajímatel právo ponechat si kauci v plné výši nebo do výše nákladů vzniklých při opravě předmětu nájmu, případně bude kauce použita pronajímatelem k splnění dluhů nájemce vyplývajících z NS.
2) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné dle uzavřené NS v dohodnutých lhůtách splatnosti (při dlouhodobém nájmu bude nájemné účtováno měsíčně). V pochybnostech se má za to, že kterákoliv faktura vystavená pronajímatelem byla doručena příjemci třetího dne po jejím odeslání.
3) Každá jednotlivá úhrada nájemného musí být provedena nájemcem nejpozději v den splatnosti příslušné faktury vystavené pronajímatelem vůči příjemci. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, příp. jiných faktur pronajímatele, např. za opravy či údržbu předmětu nájmu, je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Při opakovaném prodloužení nebo prodloužení delším než jeden měsíc má pronajímatel právo okamžitě smluvní vztah ukončit odstoupením od smlouvy a to dle čl. VI/4 VSP.

VI. Ukončení nájmu

1) Je-li NS uzavřena na dobu určitou, končí nájem k poslednímu dni doby určité, aniž by bylo nutné k ukončení smlouvy podání výpovědi či prohlášení smluvních stran. Pro případ uzavření NS na dobu neurčitou, lze tuto smlouvu vypovědět, přičemž výpovědní doba činí 14 dní ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2) Nájemce je povinen předmět nájmu vrátit ve stejném technickém stavu s ohledem k délce a účelu jeho užívání ve lhůtě, místě a čase sjednaném v NS. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu předmětu nájmu zaviněné nesprávnou manipulací, nedodržením předepsané údržby či neprováděním drobných oprav, nadměrným přetěžováním předmětu nájmu nebo jeho poškození.
3) K řádnému ukončení NS dojde poslední úhradou nájemného nájemcem dle dohodnutého platebního kalendáře, řádným předáním předmětu nájmu na smluvními stranami dohodnutém místě a potvrzením o vyrovnání všech vzájemných pohledávek připojením podpisu zástupců sml. stran do protokolu o ukončení nájmu.
4) V případě podstatného porušení ustanovení NS nebo VSP nájemcem má pronajímatel právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou a to odstoupením od smlouvy. Odstoupení bude učiněno v písemné formě, přičemž jeho účinnost nastává dnem jeho doručení příjemci. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno pátého dne od jeho odeslání. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně nájemce, je nájemce povinen předmět nájmu dopravit do sídla pronajímatele na své náklady a nebezpečí a to do 5 kalendářích dnů od doručení písemného odstoupení pronajímatelem. V tomto případě odstoupení od smlouvy se sml. strany dohodly, že nájemce ztrácí nárok na vrácení plnění poskytnuté jím pronajímateli.
5) Za podstatné porušení ustanovení NS nebo VSP nájemcem je považováno opakované nebo delší prodloužení jak 30 kalendářních dní nájemce s úhradou nájemného nebo sazby za odpracované nadlimitní Mth nebo jiných pronajímatelem fakturovaných částek, dále užívání předmětu nájmu v rozporu se NS či VSP nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetí osobou ohledně předmětu nájmu.
6) Dojde-li k ukončení NS odstoupením z důvodu porušení ustanovení NS nebo VSP nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 14 prac. dní počínaje dnem doručení odstoupení fakturu vystavenou pronajímatelem, která bude obsahovat veškeré úhrady nájemného až do dne ukončení NS odstoupením, respektive veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením NS (např. náklady na dopravu předmětu nájmu z místa užívání do místa vrácení dle NS, náklady na opravu předmětu nájmu v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením předmětu nájmu do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem, příp. náklady spojené s dokončováním předmětu nájmu, nebude-li předán v kompletním stavu).

VII. Odpovědnost nájemce

1) Nájemce se zavazuje, že v době nájmu neuzavře s žádnou třetí osobou jakoukoliv smlouvu, která by se týkala předmětu nájmu. Předmět nájmu nesmí nájemce ani bezplatně zapůjčit a nesmí být použit jako zástava. Veškerá taková ujednání či smlouvy s třetí osobou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za event. vzniklé ztráty a škody.
2) Nájemce je povinen dbát o předmět nájmu s péčí dobrého hospodáře a chránit jej před poškozením, ztrátou, zničením nebo odcizením.
3) Jednání nájemce v rozporu s předchozím odstavcem VII/2 je porušením smluvní povinnosti ve smyslu § 2913 občanského zákoníku.
4) Nájemce souhlasí se svojí odpovědností a všemi závazky za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí osoby, které by vznikly v přímé souvislosti s provozem (užíváním) předmětu nájmu, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo jeho provozem.
5) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné sjednané v NS za dobu, o kterou bude překročena doba nájmu sjednaná v NS v případě, že nebude možné předmět nájmu nebo jeho část přemístit z místa užívání u nájemce do dohodnutého místa pronajímatele a to z jakékoliv důvodu na straně nájemce.
6) Jakékoliv ztráty nájemce dle výše uvedených bodů neovlivní závazek nájemce uhradit nájemné.
7) Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt či poškodit nebo poznamenat identifikační znaky výrobce předmětu nájmu ani pronajímatele umístěného na předmětu nájmu. Pronajímatel je, při ukončení smlouvy (nájmu) v případě, že mu předmět nájmu nebyl řádně vrácen nájemcem, oprávněn předmět nájmu i bez soudního příkazu či jakéhokoli zásahu soudem a na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu odvézt. V takovém případě je nájemce povinen strpět a umožnit vstup pronajímatele nebo jím zmocněné osoby na nebo do nemovitosti, kde se předmět nájmu nachází se všemi nutnými a potřebnými úkony a to i v takovém případě, že tato nemovitost není ve vlastnictví nájemce. Nájemce je povinen učinit pro to všechna vhodná opatření. Současně se nájemce zavazuje, že v přímé souvislosti s odebráním předmětu nájmu neuplatní vůči pronajímateli právo na podání jakékoliv žaloby, resp. ji nepodá a to zejména pro případné rušení výkonu vlastnického či obdobného práva k nemovitostem, na nichž nebo v nichž se předmět nájmu nachází.

VIII. Odpovědnost pronajímatele

1) Pronajímatel není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu předaného nájemci. Současně není odpovědný za následky nebo nepřímé ztráty či škody, včetně ztrát zisků, i když nastaly následkem nebo v souvislosti s nájmem předmětu nájmu. Přímou neodpovídá za dosažení výkonových parametrů předmětu nájmu, případně skryté vady materiálu ani za dílenské zpracování předmětu nájmu.
2) Pronajímatel není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže nájemce předmět nájmu užívat (s výjimkou dle čl. IV/5).
3) Odpovědnost pronajímatele je omezena termíny a podmínkami NS a VSP a příslušnými právními předpisy.

IX. Ochrana osobních údajů

1) V rozsahu, v jakém je to vyžadováno obecně závaznými právními předpisy nájemce souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů poskytnutých správci – pronajímateli pro účel stanovený níže. Tento souhlas nájemce uděluje pro všechny údaje poskytnuté pronajímateli po celou dobu 5 (pět) let ode dne udělení souhlasu. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
2) Osobní údaje o nájemci jsou zpracovávány v rozsahu, v jakém je nájemce poskytl v souvislosti se žádostí o smluvní či jiný závazek, s jakýmkoliv smluvním či jiným závazkem uzavřeným mezi ním a pronajímatelem, nebo které pronajímatel shromažďil jinak a zpracovává je v souladu s platnými právními předpisy, za následujícími účely: účely obsažené v rámci souhlasu nájemce, jednání o smluvním vztahu, plnění smlouvy, ochrana důležitých zájmů nájemce, oprávněné zveřejňování osobních údajů, ochrana práv pronajímatele, příjemce nebo jiných dotčených osob, archivnictví vedené na základě zákona, nabízení obchodu nebo služeb, předávání jména, příjmení a adresy nájemce za účelem nabízení obchodu a služeb v souladu s právními předpisy.
3) Poskytnutí osobních údajů je dobrovolné, pokud právní předpis nestanoví jinak.
4) Pokud právní předpis nestanoví jinak, platí, že nájemce – fyzická osoba výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel zpracovával jeho rodné číslo a pořizoval kopie jeho průkazů totožnosti za účelem jednání o smluvním vztahu a plnění smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1) Pro všechny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.
2) Všechny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou nebo tímto OPP, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným je soud určený dle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.
3) Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto OPP za jakýchkoliv důvodů neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto OPP. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv tyto OPP změnit.