

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 150185/6 – 1850/2016

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594.

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený na základě plné moci.: xxxxxxxxxxxxxx - ředitelem závodu Horní Vltava

kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

Absolut Plaza s.r.o.

Sídlo: Dolní Třebonín 136, PSČ 382 01

IČO: 05120934

DIČ: CZ05120934

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24962

statutární orgán: Ing. Vladimír Baklakov

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně jen „smluvní strany“)

u z a v í r a j í t e n t o *d o d a t e k č. 1*
k nájemní smlouvě č. 150185/6 – 1850/2016

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tímto dodatkem se mění a doplňuje nájemní smlouva (dále jen "smlouva") č. 150185/6 ze dne 2. 11. 2016 takto:

Mění se čl. I. smlouvy, který nově zní:

I.

Předmětné nemovitosti a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1.1.2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č.305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s vodním dílem Lipno I a s pozemkem, parcelou katastru nemovitostí **č. 1506/1** zapsanou na LV č. 5 pro k.ú. **Černá v Pošumaví**, obec Černá v Pošumaví, území okresu Český Krumlov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, jež je pozemkem vzduší vodní nádrže Lipno I.

2. Nájemce je výlučným vlastníkem budovy, stavby technického vybavení bez čp/če, (dále jen „nemovitost“), umístěné na pozemku, parcele katastru nemovitostí **č. 1506/101** v k.ú. **Černá v Pošumaví**. Nájemce je

výlučným vlastníkem tobogánu, umístěného na části pozemku, části parcely katastru nemovitostí č. **1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví**.

Nájemce předložil záměr užívat část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** za účelem rekonstrukce tobogánu, rekonstrukce a užívání dětského hřiště a k údržbě pláže a okolí.

Mění se čl. II. smlouvy, který nově zní:

II.

Předmět a rozsah nájmu

Pronajímatel touto nájemní smlouvou (dále jen smlouva) přenechává nájemci k užívání pozemek:

a) část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **272 m²** (zastavěná plocha tobogánem)

b) část pozemku, část parcely katastru nemovitostí č. **1506/1** v k.ú. **Černá v Pošumaví** o výměře **5 617 m²**

vyznačené na snímku, označeném jako příloha č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce je do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Mění se čl. III. smlouvy, který nově zní:

III.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu bude užívat předmět nájmu uvedený:

a) v čl. II. odst. a) této smlouvy pouze za účelem umístění stavby tobogánu jako stavby dočasné.

b) v čl. II. odst. b) této smlouvy pouze za účelem rekonstrukce a údržby tobogánu, dětského hřiště, pláže a okolí
Předmět nájmu dle čl. II. odst. b) bude zachován jako veřejně přístupná neoplocená plocha.

Mění se čl. IV. smlouvy, který nově zní:

IV.

Cena a způsob zaplacení nájemného

1. a) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. a) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **20 128,- Kč bez DPH** za rok
(slovy : dvacetisícjednostodvacetosmkorunčeských).

1.b) Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. b) této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **61 787,- Kč bez DPH** za rok
(slovy : padesátisícdvěstětřicetsedmkorunčeských).

Cena nájmu neobsahuje DPH. Plátce DPH je povinen připočítat daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

2. Nájemné v dohodnuté výši **81 915,- Kč (+ % DPH)** je povinen nájemce platit na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: **xxxxxxxxxxx**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v jedné splátce, splatné za každý kalendářní rok nejpozději vždy do **31. 5.** příslušného roku na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem nájemci.

Číslo smlouvy **150185** se uvádí jako **v a r i a b i l n í s y m b o l**

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. V případě, že dojde k meziročnímu poklesu kupní síly české měny vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, může pronajímatel jednostranně každoročně upravit nájemné o tento pokles zvýšením ceny nájmu a nájemce se touto smlouvou zavazuje takto upravené nájemné pronajímateli platit.

Mění se čl. V. smlouvy, který nově zní:

V.

Trvání nájmu

1. a) Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá pro předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. a) na dobu **u r č i t o do 31. 12. 2020, kdy končí platnost povolení dočasnosti stavby toboganu.**

1. b) Nájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá pro předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. b) na dobu **n e u r č i t o ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.**

2. Nájemní vztah dle této smlouvy může před uplynutím sjednané doby **zaniknout:**

2.1. - p í s e m n o u d o h o d o u

2.2. – p í s e m n o u v ý p o v ě d í

2.2.1. Nájemní vztah upravený touto smlouvou mohou smluvní strany vypovědět pro předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. b) *s 6 měsíční výpovědní lhůtou* pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně

2.2.2. Pronajímatel je oprávněn ukončit tento smluvní vztah *v ý p o v ě d í* :

- a) pro předmět nájmu, uvedený v čl. II. odst. a) *s 6 měsíční výpovědní lhůtou,*
- b) pro předmět nájmu, uvedený v čl. II. odst. b) *s 3 měsíční výpovědní lhůtou,*

která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena nájemci v případě, že

- a) nájemce si nebude řádně plnit své povinnosti z této smlouvy, nebo že
- b) předmět nájmu bude třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplývají z jeho působnosti a ze stanoveného předmětu činnosti.
- c) účel nájmu, který byl sjednán touto nájemní smlouvou pro předmět nájmu, zanikl, pominul či jinak pozbyl smysl.

2.3. - p í s e m n ý m o d s t o u p e n í m p r o n a j í m a t e l e

Pro písemné *o d s t o u p e n í p r o n a j í m a t e l e* platí rovněž důvody uvedené v odst. 2.2.2. tohoto článku smlouvy. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku,. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení nájemci.

3. Pokud smluvní strana jako adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě, dohodly se smluvní strany výslovně na tom, že písemnost se považuje za doručenou 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držiteli poštovní licence, a to na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.

2.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. č. 150185/6 – 1850/2016 ze dne 2. 11. 2016.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což dokladují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V Č.Budějovicích dne

V dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Vladimír Baklakov
jednatel
Absolut Plaza s.r.o.