## **PODNÁJEMNÍ SMLOUVA**

**č. 12/2017-18**

**I.**

# Smluvní strany

**1.1**.**Nájemce** ***Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Ohradní 49***

#### se sídlem *Ohradní 1366/49, Praha 4, 140 00*

#### jednající ředitelem/ ředitelkou *Mgr. Evou Smažíkovou*

#### IČO: 60435674

#### bankovní spojení:

číslo účtu:

/dále jen nájemce/

**1.2.** **Podnájemce**  ***Gymnázium Elišky Krásnohorské***

se sídlem ***Ohradní 55, 140 00, Praha 4***

jednajícím ředitelem ***Mgr. Karlem Bednářem***

tel.:

IČO: ***00335533***

e-mail:

 /dále jen podnájemce /

# II.

# Úvodní ustanovení

**2.1.** Nájemce prohlašuje, že dle podnájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2009 uzavřené se

4-Majetkovou, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) č. popisné 1366**,** č. orientační 49,

ul. Ohradní, v Praze 4, k.ú. Michle.

**2.2.** Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu neurčitou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost, skladové prostory apod.

# III.

# Předmět a účel podnájmu

**3.1.** Předmětem smlouvy je podnájem **tělocvičny** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to v pavilonu E. Nájemce je vedle výše uvedeného prostoru oprávněn využívat sociální zařízení na tomto pavilonu.

**3.2.** Účelem podnájmu je **výuka tělesné výchovy***.*

# IV.

# Doba podnájmu

**4.1.** Podnájem je sjednán na dobu určitou tj.

 od **6. 9. 2017** do **22. 6. 2018**

(mimo školních prázdnin – 26.10.-27.10.; 23.12.-2.1.; 2.2.; 5.2.-9.2.; 29.3.-30.3.)

 Rozsah dnů a hodin je stanoven následovně:

 Středa – tělocvična M a V **8.00 – 9.40 h** tj. 40 x středa x 4 h = 160 h

 Čtvrtek – tělocvična M a V **13.40 – 15.10 h** tj. 37x čtvrtek x 4 h = 148 h

 Pátek – tělocvična M a V **13.40 – 15.10 h** tj. 36 x pátek x 4 h = 144 h

 Celkem 452 h

**4.2.** Smluvní vztah zaniká

a) dohodou smluvních stran

b) uplynutím sjednané doby

 **V.**

**Podnájemné a služby**

**5.1.** Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za paušální částku **280,--** Kč/hodinu v obou tělocvičnách.

Celková cena podnájemného činí: **126.560,-- Kč** za **452** hodin.

Částka bude fakturována následovně:

**50.624,-- Kč –** I. splátka do **15. 10. 2017**

**75.936,-- Kč** – II. splátka do **15. 2. 2018**

Pokud se podnájemce nedostaví v rozsahu dnů a hodin z jakýchkoliv příčin, platí nájemci plnou cenu.

**5.2.** Služby související s podnájmem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

**5.3.** V případě nesplnění povinnosti podnájemce platit cenu podnájmu nebo služeb řádně a včas, je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo nájemce na náhradu škody zůstává nedotčeno.

**5.4.** Platbu podnájemného je podnájemce povinen poukázat na účet nájemce č. účtu nebo v hotovosti **do pokladny ZŠ** na základě zaslané faktury**.** Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

# VI.

# Práva a povinnosti nájemce

**6.1.** Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

**6.2.** Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

**6.3.** Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

# VII.

# Práva a povinnosti podnájemce

**7.1.** Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu

při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

**7.2.** Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

**7.3.** Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

**7.4.** Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost osob v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

# VIII.

# Závěrečná ustanovení

**8.1.** Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovnou požárů.

**8.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

**8.3.** Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. 4-Majetková, a.s..

**8.4.** Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne 22. června 2017

…………………………............. ……………………………..

 nájemce podnájemce