

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

ZP Hospříz, a.s.

sídlo: Hospříz 62, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 25175661

DIČ: CZ25175661

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 923

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Bohumil Holakovský – místopředseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. 14N00/17

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.1999 nájemní smlouvu č. 14N00/17 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 167.705,- Kč (slovy: stošedesátšedmtisícšedmsetpět korun českých).

Roční splátka nájemného k 1.10.2005 činí 184.101,- Kč (slovy: stoosmdesátčtyřtisícstojedna korun českých) - po úpravě dle dodatku č. 9 k výše uvedené smlouvě. Nájemné se týká období 1.10.2004 – 30.9.2005.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že **termín splatnosti nájemného** specifikovaného v čl. II tohoto dodatku bude na základě žádosti nájemce **odložen o 2 měsíce**. Nájemce je tedy povinen dosud neuhrazenou splátku nájemného ve výši **184.101,- Kč** za pronájem nemovitostí ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR **uhradit k 1.12.2005.**

Nájemce doposud neměl závazky z titulu plateb nájemného vůči Pozemkovému fondu ČR, splátky nájemného hradil vždy v termínu splatnosti, avšak nyní se dostal do nepříznivé ekonomické situace, zapříčiněné nízkými prodejními cenami svých produktů (zejména obilí), které jsou na hranici vynaložených nákladů, což způsobilo nedostatek finančních prostředků a neschopnost dostát svým závazkům z titulu nájmu v termínu splatnosti.

IV.
Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci 30.9.2005

ZP HOSPRÍZ, a.s.