



MHMPXP6TAZJ5

Stejnopis č. 3

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/004687/2012 ze dne 29. 5. 2012, o nájmu nebytových prostor, o celkové výměře 41,55 m², nacházejících se v 1. patře budovy č. p. 406, ulice Rytířská 10, 110 00 Praha 1, která je součástí pozemku parc. č. 474, v kat. území Staré Město, obec Praha (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“), uzavřené mezi Hlavním Městem Prahou a Anglicko-českým gymnáziem AMAZON s.r.o.

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Janem Rakem, BBA, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Anglicko-české gymnázium AMAZON s.r.o.

se sídlem Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1
zastoupená Evou Kudrnovou, jednatelkou
IČO: 28228235
DIČ: neplátce DPH

(dále jen jako „nájemce“)

(dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Ve článku I. „Předmět nájmu“ se provádí následující změna:

1. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory, jež se nacházejí v 1. patře objektu, sestávající se z místností č. 2,19 – 2,30, tak, jak je vyznačeno na situačním plánu, který je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.“
2. odst. 4. se mění a nově zní takto: „Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 154,64 m².“



MHMPXP6TAZJ5

II.

Ve článku IV. „Nájemné“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě 190.529,- Kč (slovy: sto devadesát tisíc pět set dvacet devět korun českých) ročně, tj. zaokrouhleno 1.232,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.“

III.

Článek V. „Úhrada za služby spojené s nájmem“ se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla apod.) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem předmětu nájmu do 15 dnů po protokolárním předání předmětu nájmu. Výpočtový list se stane přílohou této nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb prostřednictvím správce předmětu nájmu.
2. Zálohy za služby podle výpočtového listu jsou splatné měsíčně vždy společně s termínem platby nájemného dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce předmětu nájmu dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 0962 ze dne 24. 6. 2003. Tato pravidla jsou k nahlédnutí u správce předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu, bude-li toto zvýšení ospravedlnitelné. Ospravedlnitelným zvýšením se zejména rozumí zvýšení cen dodavatelů služeb pronajímateli.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

IV.

Článek VII. „Výpověď smlouvy“ se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“).



MHMPXP6TAZJ5

4. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 6 věty druhé tohoto článku.

V.

Ve článku VIII. „Zvláštní ujednání“ se provádí následující změny:

1. odst. 1 se mění a nově zní takto: „Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.“
2. odst. 3 se mění a nově zní takto: „Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.“
3. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.“
4. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.“

VI.

Původní Příloha č. 2 se nahrazuje Přílohou č. 2 – kopií situačního plánu vč. označení místností a jejich výměr.

VII.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 1934 ze dne 15. 8. 2017. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním HOM-0291/2017 v období od 21. 6. 2017 do 6. 7. 2017.



MHMPXP6TAZJ5

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění nájemní smlouvy včetně dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 29-08-2017

za pronajímatele:



Jan Rak, BBA
pověřený řízením odboru
hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 30.10. 2017

za nájemce:

ANGLICKO - ČESKÉ
GYMNÁZIUM AMAZON s.r.o.
Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1
Tel.: 224 234 826, 731 007 800
IČO: 28228235 • info@acga.cz

Eva Kudrnová
jednatelka

Rytířská 406/10, Praha 1 nebytové prostory 2NP



Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
2.19	kuchyňka	3310	dlažba	5,61
2.20	WC, sprcha	3720	dlažba	6,87
2.21	WC	3740	dlažba	4,04
2.22	chodba	2590	koberec	11,26
2.23	chodba	3820	PVC	27,62
2.24	kancelář	3790	koberec	16,17
2.25	kancelář	3290	koberec	18,81
2.26	kancelář	3290	koberec	18,86
2.27	komora	3820	PVC	3,41
2.28	komora	2100	PVC	0,52
2.29	kancelář	3300	koberec	18,36
2.30	kancelář	3300	PVC	21,25

Tabulka podlahových ploch

Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)	Číslo	Účel místnosti	Výška	Podlaha	Plocha(m2)
2,09	kancelář	3790	koberec	19,70	2,29	kancelář	3300	koberec	19,74
2,10	kancelář	3770	koberec	17,19	2,30	kancelář	3300	PVC	22,60
2,11	kancelář	3770	koberec	15,92					
2,12	kancelář	3770	koberec	18,94				Celkem	154,64
2,13	kancelář	3810	koberec	17,94	2,31	učebna	3780	koberec	71,48
			Celkem	332,55					
Centrum sociálních služeb					Městská policie - operační a analytický útvar				
2,14	kancelář	4000	koberec	24,10	2,32	kancelář	3460	koberec	25,98
2,15	kancelář	4010	koberec	14,30	2,33	kancelář	3490	koberec	17,36
2,16	předsíň	3990	koberec	6,26	2,34	kancelář	3500	koberec	18,40
2,17	WC	4030	koberec	1,50	2,35	kancelář	3490	koberec	18,36
2,18	kuchyňka	4010	koberec	1,37	2,36	chodba	3490	koberec	19,16
			Celkem	47,53	2,37	tělocvična	3820	koberec	35,40
Gymnázium Amazon					2,38	kancelář	3800	koberec	19,32
2,19	kuchyňka	3310	dlažba	5,61	2,39	sprcha	3800	dlažba	3,08
2,20	WC,sprcha	3720	dlažba	6,87	2,40	kuchyňka	3800	PVC	4,62
2,21	WC	3740	dlažba	4,04	2,41	předsíň	3800	koberec	3,55
2,22	chodba	2590	koberec	11,22	2,42	WC	3090	dlažba	3,90
2,23	chodba	3820	PVC	27,61	2,43	WC	2740	dlažba	2,08
					2,44	chodba	2760	dlažba	2,39
					2,45	vstup	3750	koberec	5,52
								Celkem	179,12
					MHMP				
					2,46	kancelář	3820	koberec	24,33
								Celkem	24,33
					Společné prostory				
2,24	kancelář	3790	koberec	16,17	2,47	schodiště	4110	dlažba	11,16
2,25	kancelář	3290	koberec	20,27	2,48	schodiště	4060	terazzo	15,89
2,26	kancelář	3290	koberec	16,89				Celkem	27,05
2,27	komora	3820	PVC	3,10					
2,28	komora	2130	PVC	0,52					