

Státní fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing.  
Miroslavem Maryškou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Jindřichově Hradci

457 97 072  
(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné -

Hospřiz a.s., 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 25175661

statutární orgán (zástupce): Bohumil Holakovský

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 14 N 00/17

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu  
specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I do užívání za  
účelem:  
- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2000 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.  
1) Roční nájemné se stanovuje ve výši **85.583,- Kč** (slovy: osmdesátpěttisícpětsetosmdesát tři korun českých).

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR v J.Hradci, číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 1410017**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

### Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

31.12.1999  
V J. Hradci dne 15.2.2000

Za správnost: ing. Malý



**Příloha č. 1 ke smlouvě č. 14 N 00/17**

Obec	Katastrální území	Výměra	Kč/m2	% sazba	Nájemné
Hospřiz	Hospřiz	470.000 m2	3,78	0,5400	9.594,- Kč
Hospřiz	Hrutkov	380.000	4,29	0,6128	9.990,-
J. Hradec	Otín	665.289	4,17	0,5956	16.523,-
Blažejov	Blažejov	180.000	4,07	0,5814	4.259,-
Blažejov	Oldřiš	1 390.000	4,14	0,5914	34.033,-
Blažejov	Mutyněves	220.000	3,87	0,5529	4.707,-
Blažejov	Malý Ratmírov	230.000	4,44	0,6343	6.477,-
	<b>Celkem</b>	<b>3 535.289 m2</b>			<b>85.583,-</b>

Vyše ročního nájmu je stanovena dohodou v částce 85.583,- Kč.

  
 1011  
 10100