

---

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi:

### **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

Sídlo: Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava, Zábřeh

IČ: 259 11 368

Zastoupena: Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

jako *pronajímatel* na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

### **Silesia WM s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26657

Sídlo: Mexická 260/25, 712 00 Ostrava, Muglínov

IČ: 268 17 837

Zastoupena: Martin Mazánek, jednatel

jako *nájemce* na straně druhé (dále jen „nájemce“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že je majitelem těchto nemovitostí a pozemků: budova č.p. 1155, objekt bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1236/1, nacházející se na adrese Starobělská 1155/101, 700 300 Ostrava – Zábřeh, pozemku p.č. 117/2 a pozemku p.č. 4475, to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755.

## **II.**

### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání nemovité věci a pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy: budova č.p. 1155, objekt bydlení, která je součástí pozemku p.č. st. 1236/1, nacházející se na adrese Starobělská 1155/101, 700 300 Ostrava –

Zábřeh, pozemek p.č. 117/2 a pozemek p.č. 4475, to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 2755 (dále jen „předmět nájmu“).

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze jako kancelářské prostory.

Pronajímatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné zjevné či skryté vady, které by nájemci bránily v řádném užívání předmětu nájmu podle této smlouvy.

### **III.**

#### **Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po celou dobu trvání nájmu dle čl. IV. této smlouvy měsíční nájemné ve výši 12.000,- Kč bez DPH. Faktura je splatná do 15 kalendářních dnů, a to na bankovní účet č.ú.: 42272004/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republik a Slovakia, a.s.

Dále se nájemce zavazuje hradit pronajímateli po celou dobu trvání nájmu dle čl. IV. této smlouvy částku za plnění poskytovaná pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, tj. elektřina, voda a plyn. Elektřina bude nájemci vyúčtována pronajímatelem 1 x ročně, a to dle obdrženého vyúčtování ze strany dodavatele energie, spotřeba vody bude účtována 4 x ročně dle obdržených dokladů ze strany dodavatele. Na spotřebu plynu se nájemce zavazuje hradit zálohy, a to 1 x za čtvrtletí ve výši 15.000,- Kč včetně DPH. Tato záloha bude fakturována k prvnímu dni každého kalendářního čtvrtletí se splatností 15 kalendářních dnů. Vyúčtování plynu bude provedeno 1 x ročně, a to vždy dle obdrženého vyúčtování ze strany dodavatele. Vyúčtování všech služeb budou mít splatnost 15 kalendářních dnů a budou splatné taktéž na bankovní účet č.ú.: 42272004/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republik a Slovakia, a.s.

### **IV.**

#### **Doba trvání nájmu**

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 1.1.2018.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2018 a je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemně. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany prohlašují, že ust. § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.

Dle ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

.....  
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Mgr. Kamil Vrubl  
(pronajímatel)

.....  
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Ing. Jaroslav Kovář  
(pronajímatel)

.....  
Silesia WM s.r.o.  
Martin Mazánek  
(nájemce)