

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 20011

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Příkazce: **VÍTKOVICE ARÉNA a.s.**

sídlo:

zastoupena

Mgr. Kamilem Vruble, předseda představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

IČ 259 11 368

DIČ: CZ25911368

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 42272004/2700

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

(dále jen „Příkazce“)

Příkazník: **CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o.**

sídlo: Výstavní 1928/9 702 00 Ostrava

zastoupený: Vít Svoboda, jednatel

IČ: 48392928

DIČ: CZ48392928

Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Ostrava

Číslo účtu: 7117252/0800

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11078

(dále jen „Příkazník“)

uzavírají tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce vykoná technický dozor stavebníka nad prováděním stavby (dle čl. II této smlouvy) při realizaci stavby „**Rekonstrukce Skyboxů Městského stadionu - Ostrava**“.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

II.

Rozsah a obsahu předmětu díla

1. Výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, jejíž rozsah je vymezen prováděcí projektovou dokumentací stavby „**Rekonstrukce Skyboxů Městského stadionu - Ostrava**“, platným stavebním povolením, a smluvní cenou mezi investorem a zhotovitelem stavby. Jako součást výkonu technického dozoru se dále vymezují následující úkony.
 - a) Zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „**Rekonstrukce Skyboxů Městského stadionu - Ostrava**“ v rozsahu potřeb stavby a souladu provádění stavby s projektovou dokumentací stavby, platným stavebním povolením a dalšími rozhodnutími správních orgánů, které se týkají předmětné stavby, smlouvou o dílo, rozpočtem stavby, zákonnými předpisy, technickými normami, příslušnými bezpečnostními předpisy, stanovisky dotčených orgánů, a pokyny stavebníka/investora stavby.

- b) Účast při úkonech stavebníka/investora stavby spojených s předáním staveniště zhotoviteli stavby.
 - c) Účast na jednáních investora s dotčenými orgány, v souvislosti s realizací předmětné stavby.
 - d) Účast a vedení na kontrolních dnech dle pokynů stavebníka/investora stavby (předpokládaná četnost kontrolních dnů – 1x týdně).
 - e) Kontrola vedení stavebního deníku
 - f) Kontrola souladu stavby s vydaným stavebním povolením
 - g) Kontrola objemu a kvality prováděných prací, kontrola stavebního deníku.
 - h) Průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků, v průběhu realizace stavby.
 - i) Kontrola plnění průběhu realizace ve vztahu na harmonogram výstavby.
 - j) Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
 - k) Kontrola fakturace z hlediska věcné náplně faktur.
 - l) Účast při úkonech stavebníka/investora stavby spojených s převzetím staveniště od dodavatele stavby.
 - m) Kompletace dokladů předkládaných zhotovitelem stavby v průběhu výstavby a dokladů potřebných k odevzdání a převzetí dokončené stavby.
 - n) Kontrolování odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby nebo jejich částí, v dohodnutých termínech.
 - o) Spolupráce na podkladech pro vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.
 - p) Spolupráce na kompletaci dokumentace stavby k archivaci po jejím dokončení.
2. Případné změny v projektu stavby zjištěné při realizaci stavby budou projednány za přítomnosti účastníků výstavby (zhotovitel stavby, projektant, investor a příkazce) na kontrolních dnech stavby. O navrhovaných odchylkách od rozpočtu stavby bude informován příkazce a supervizor.
 3. Součástí předmětu plnění bude i zpracování plánu BOZP vč. aktualizací.

III.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník bude řídit výchozími podklady příkazce, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny, popř. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací. Základními podklady je projektová dokumentace stavby a položkový rozpočet stavby.
2. Zodpovědná osoba příkazce ve věcech technických: Ing. René Klokner
3. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy.

IV.

Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro příkazce vykoná v předpokládaných termínech stanovených příkazcem:
 - zahájení prací: 02/2018
 - předání staveniště: dle smlouvy se zhotovitelem
 - předpokládané dokončení prací: nejpozději do 05/2018
2. Zajišťování výkonů příkazníka v časovém detailu se nepředepisuje, obě strany se však dohodly, že výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby bude prováděn v návaznosti na charakter, potřeby a postup prací na stavbě. Termíny svolávání kontrolních dnů budou upřesněny účastníky výstavby.

V.

Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Předmět plnění této smlouvy příkazník provede a splní dle podkladů a dispozic příkazce, které budou příkazníkovi příkazcem řádně protokolárně předány:
 - a) specifikace a rozsah prací dle smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby,
 - b) prováděcí projektová dokumentace stavby „**Rekonstrukce Skyboxů Městského stadionu - Ostrava**“ a položkový rozpočet,
 - c) platné stavební povolení.
2. Příkazníkem zkontrolované doklady, jako např. soupisy provedených prací, stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů, požadavky na vícepráce budou průběžně předkládány příkazci.

VI.

Cena předmětu plnění, platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran ve výši **80 000,- Kč/ měsíc**.
2. Celková cena předmětu plnění činí **320 000,- Kč** bez DPH, DPH bude účtováno dle platné legislativy.
3. Poslední měsíční faktura bude příkazníkem vystavena až po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu a kompletaci dokumentace stavby k archivaci po jejím dokončení – termín vystavení konečné faktury bude dohodnut s příkazcem. Faktura bude provedena na základě předaného a příkazcem převzatého splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, bez veškerých vad a nedodělků. O tomto bude vyhotoven protokol. V případě zjištění vad a nedodělků bude v protokolu stanoven termín jejich odstranění.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví příkazník fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona musí obsahovat také tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo IČ a DIČ objednatele
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila
5. Splatnost faktur ve lhůtě 30 dnů.
6. V případě přerušení prací na straně zhotovitele ve vazbě na provoz slévárny bude o tuto část adekvátně snižena měsíční úplata
7. Příkazník nepožaduje finanční zálohu.
8. Za podmínek uvedených v této smlouvě je cena předmětu plnění nepřekročitelná.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, který bude zajišťovat příkazník, bude vykazovat nedostatky nebo bude prováděn v rozporu s touto smlouvou, je příkazník povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud příkazník ve lhůtě dohodnuté s příkazcem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může příkazce od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů příkazci škoda, je příkazník průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
2. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
4. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je příkazce oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby příkazníkovi.
5. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

VIII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) Při prodlení příkazníka s předáním řádně dokončeného díla zaplatí příkazník příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
 - b) Při prodlení příkazce s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení oproti splatnosti.
2. Jestliže budou příkazcem v průběhu plnění příkazní smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti příkazníka, je příkazce povinen na tyto skutečnosti neprodleně příkazníka upozornit a to písemnou výzvou.
3. Příkazce je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku příkazníka vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší příkazníkovi dle příslušných ustanovení příkazní smlouvy.
4. Smluvní pokuty sjednané dle článku VIII. této příkazní smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v tomto článku, a to na účet příkazce.
5. Ustanovením čl. VIII. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

IX.

Ujednání všeobecná

1. Výchozí podklady budou příkazníkovi zapůjčeny po dobu výstavby, dokumentace o průběhu výstavby bude ukládána u příkazníka a po ukončení stavby předána příkazci.
2. Pro činnost příkazníka vystaví příkazce plnou moc k zastupování, tato plná moc je součástí této smlouvy jako příloha č.1

3. Příkazník bude pojištěn na škody způsobené profesní odpovědností ve výši 15 000 000,-Kč, pojistnou smlouvu předloží do 10 dnů od podpisu smlouvy
4. V případě nedodržení termínu dokončení předmětu díla ze strany zhotovitele stavby bude příkazník účinně spolupracovat s příkazcem při uplatňování smluvní pokuty.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení příkazce a 1 vyhotovení příkazníka.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ostravě, dne 31.1.2018

za příkazce

za příkazníka

.....
Mgr. Kamil Vrubl
Předseda představenstva

.....
Vít Svoboda
jednatel

.....
Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva