

SMLOUVA O DÍLO

1. STEZA Zlín, spol. s r.o.

se sídlem: Zlín, Hradská 888, PSČ 76001

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: [redacted], jednatel

[redacted], jednatel

ve věcech technických: [redacted], ředitel společnosti

IČ: 26270986

DIČ: CZ26270986

Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41176

Bankovní spojení: banka, č. ú.: 5725852/0800

dále jako „objednatel“

a

2. CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem: Štefánikova 167, 760 01 Zlín

jejímž jménem jedná: [redacted], místopředseda představenstva

ve věcech smluvních: [redacted], právnička společnosti

ve věcech technických: [redacted] HIP

IČ: 01643541

DIČ: CZ01643541

Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873

Bankovní spojení: banka, č. ú.: 20604661/0100

dále jako „zhotovitel“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby podle platné legislativy:

LÁZNĚ ZLÍN - výměna pohledu bazénové haly 25 bazénu

včetně propočtu stavby v úrovni stavebního povolení a inženýrské činnosti.

2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.12 vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 405/2017 Sb., a předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a formátu použitého programu.
3. Předmětem díla dle této smlouvy je dále:
 - A. statický posudek pohledu stropu nad bazénovou halou (stávající stav, navrhovaný stav)
 - B. návrh technického řešení repliky pohledu odsouhlasený s NPÚ Kroměříž
 - C. Požárně bezpečnostní řešení výměny pohledu
 - D. 3 D vizualizace návrhu pohledu
 - E. návrh technického řešení výměny potrubí VZT a osvětlovacích těles
 - F. tepelně – technické posouzení instalace repliky pohledu
 - G. studie vnitřního osvětlení bazénové haly
 - H. hluková studie bazénové haly
 - I. propočty nákladů stavby v úrovni dok. pro stavební povolení
- inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci SP (IČ pro SP)

lan th

chmel M

- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými
 - zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací zejména: HZS Zlín, KHS Zlín, odbor kultury MMZ Zlín
 - zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do dokumentace
4. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla, která je cenou konečnou.

II. Podmínky zhotovení díla

1. V případě požadavku na změny a úpravy projektové dokumentace, které nebyly uplatněny při zadání předmětu díla, budou dohodnuty nové termíny plnění a nová cena díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

III. Doba plnění smlouvy a předání díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

| <i>Předmět smlouvy - čl. I. "Předmět smlouvy"</i> | <i>Termín předání</i> |
|---|--|
| odst. 3 bod. A - statický posudek podhledu stropu nad bazénovou halou (stávající stav, navrhovaný stav) | Do 20 pracovních dnů od uzavření této smlouvy |
| odst. 3 bod. B - návrh technického řešení repliky podhledu odsouhlasený s NPÚ Kroměříž | Do 50 pracovních dnů od uzavření této smlouvy |
| odst. 3 bod C. až I. | Do 60 pracovních dnů od uzavření této smlouvy |
| odst. 3 - inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci SP (IČ pro SP) | Do 140 pracovních dnů uzavření této smlouvy |

2. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jejich převzetí. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 3 dny předem.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla vykazujícího ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
4. O převzetí díla bude sepsán Protokol (Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace), který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá bez výhrad, s výhradou nebo nepřijímá a pokud dílo odmítne převzít, uvede, z jakých důvodů a stanoví zhotoviteli novou lhůtu k řádnému předání díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:
 - 235.000,- Kč bez DPH (slovy: dvěsetřicetpěttisícikorunčeských)**
 - 49.350,- Kč 21% DPH**
 - 284.350,- Kč vč. DPH.**

ku th

ebumel ² *M*

| Z toho: | Kč bez DPH | DPH 21% | Kč vč. DPH |
|---|------------|---------|------------|
| Čl. I. odst. 3 bod. A. - statický posudek podhledu stropu nad bazénovou halou (stávající stav, navrhovaný stav) | 25 000 | 5 250 | 30 250 |
| Čl. I. odst. 3 bod B. - návrh technického řešení repliky podhledu odsouhlasený s NPÚ Kroměříž | 45 000 | 9 450 | 54 450 |
| Čl. I. odst. 3 bod C. Požárně bezpečnostní řešení výměny podhledu | 10 000 | 2 100 | 12 100 |
| Čl. I. odst. 3 bod D.- D vizualizace návrhu podhledu | 10 000 | 2 100 | 12 100 |
| Čl. I. odst. 3 bod E. - návrh technického řešení výměny potrubí VZT a osvětlovacích těles v bazénové hale | 45 000 | 9 450 | 54 450 |
| Čl. I. odst. 3 bod F. - tepelně – technické posouzení instalace repliky podhledu | 15 000 | 3 150 | 18 150 |
| Čl. I. odst. 3 bod G. - studie vnitřního osvětlení bazénové haly | 18 000 | 3 780 | 21 780 |
| Čl. I. odst. 3 bod H. - Hluková studie vč. měření hluku | 35 000 | 7 350 | 42 350 |
| Čl. I. odst. 3 bod I. - propočet nákladů stavby v úrovni dok. pro stavební povolení | 14 000 | 2 940 | 16 940 |
| Čl. I. odst. 3 - inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci SP (IČ pro SP) | 18 000 | 3 780 | 21 780 |

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla a v případě změny zákonné sazby DPH. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být vždy sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
4. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré služby (práce a dodávky) nutné pro zhotovení díla v rozsahu této smlouvy.
5. Cena za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

ku H

chmel 3

M

6. Sjednaná cena zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla dle této smlouvy zahrnuje taktéž veškeré náklady vynaložené na pořízení věcí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla.

V. Platební podmínky

1. Cena díla dle této smlouvy bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury). Podkladem pro vystavení daňového dokladu jsou objednatel a zhotovitelem podepsané protokoly - Protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, Protokol o předání a převzetí vyjádření dotčených orgánů a organizací, které budou doloženy jako přílohy daňového dokladu (faktury).
2. Cena za výkon inženýrské činnosti dle čl. IV. této smlouvy bude zhotovitele vyúčtována daňovým dokladem (fakturou) po nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury): platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od data jeho vystavení. Dodavatel je povinen doručit řádný daňový doklad (fakturu) do sídla zadavatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Nedoručili-li dodavatel daňový doklad (fakturu) zadavateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Podkladem pro zaplacení smluvní ceny díla je nárok zhotovitele vyjádřený daňovým dokladem (fakturou). Jakýkoliv daňový doklad (faktura) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel má právo daňový doklad (fakturu) zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů. Ode dne doručení řádného nového daňového dokladu (faktury) se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Objednatel může daňový doklad (fakturu) vrátit a fakturovanou částku neuhradit v případě, když:
 - a) obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy
 - b) obsahuje nesprávné cenové údaje
 - c) neobsahuje přílohy dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy.
6. Vrátil-li objednatel vadný daňový doklad (fakturu) zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti s tím, že celá lhůta splatnosti běží opět znovu ode dne doručení nového, řádně vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
7. Cena díla bude uhrazena objednatel převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění smlouvy (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění smlouvy, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění smlouvy na výzvu objednatele či na výzvu plnění smlouvy přerušit a po vyzvání v plnění dle této smlouvy pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění smlouvy (k pokračování v plnění smlouvy) zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění smlouvy (od data přerušení plnění smlouvy), pozbývá tato smlouva o dílo posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

VI. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s potřebnou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto

ku ST

4
chwil M

informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu se zněním této smlouvy, v souladu s požadavky objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě. Objednateli v případě vad náleží práva z vadného plnění dle § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných a nedostatečných podkladů převzatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že dílo bylo zhotoveno s vadami.
5. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu či parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.
7. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti rozsahu díla stanovenému smlouvou.
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.

VIII. Záruční podmínky

1. **Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
4. Za vadu se nepovažují případy objektivně zhotovitelem nepředvídatelné, tj. nedostatky skryté, které zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl při realizaci díla dle této smlouvy zjistit.

IX. Ujednání o smluvních pokutách a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s termíny předání díla dle čl. III. této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
2. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvní pokuty nepřesáhne 20% celkové ceny díla za provedení projektové dokumentace zhotovitelem dle této smlouvy (viz čl. IV. této smlouvy).
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
4. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje prodlení s předáním díla dle této smlouvy po dobu delší 45 dnů.

ln H

chumě M

5. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.

X. Zvláštní ustanovení

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát příkazů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho příkazů, které překážejí v řádném provádění díla. V takovém případě zhotovitel v nezbytném rozsahu přerušuje provádění díla až do změny příkazu. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynu trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Objednatel je povinen učinit takový příkaz v písemné formě.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
5. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
6. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, platí příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případně se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního

ker TH

chumel ⁶ *M*

styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto Smlouvu podepisují.

Ve Zlíně dne 16. 1. 2018

Ve ~~Zlíně~~ dne 19. 1. 2018

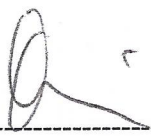
Za objednatele:

Za zhotovitele :


CENTROPROJEKT GROUP a.s.
Štefánikova 167
760 01 Zlín
DIČ: CZ01643541 CENTROPROJEKT



[redacted], jednatel



[redacted]
místopředseda představenstva



[redacted], jednatel



