

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1. Město Jemnice

se sídlem: Husova 103, 675 31 Jemnice

zastoupené na základě plné moci společností **Správa majetku města, s. r. o.**, se sídlem Romana Havelky 994, 675 31 Jemnice, IČ 60731401, zastoupenou jednatelem Rudolfem Svobodou,

IČ: 00289531

DIČ: CZ00289531

bankovní spojení: Komerční banka, a.s

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Pronajímatel“)

a

2. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Jiřím Kropáčem, MBA, ředitelem Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen: „Nájemce“)

(společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Článek I.

Předmět nájmu a prohlášení vlastníka

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, tj. budovy č. p. 103 v městě Jemnice, v ulici Husova, stojící na pozemku parc. č. st. 198, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Jemnice u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice (dále jen „budova“). Kopie kolaudačního rozhodnutí, prokazující doložení vlastnického titulu Pronajímatele k budově a stvrzující účel využití budovy v souladu s čl. III. této smlouvy je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci ve výše uvedené budově do nájmu nebytový prostor – místnost č. 206 (kancelář) – nacházející se v 1. NP o celkové výměře 16 m² v rozsahu 3,5 hodiny 1x týdně, konkrétně každé pracovní pondělí od 8:00 do 11:30 hod., na dobu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a přijímá jej do nájmu jako vhodný pro účely popsané v této smlouvě.
4. Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou způsobilé k provozování činnosti Nájemce.
5. Pronajímatel prohlašuje, že pronájem předmětu byl podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválen usnesením Rady města Jemnice ze dne 30. 11. 2016 pod č. j. 15/13/2016, přičemž záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Jemnice a na internetových stránkách Města Jemnice po dobu od 19.10. 2016 do 4.11. 2016, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí dle ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Článek II. Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování kanceláře Kontaktního clientského pracoviště Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky.

Článek III. Doba pronájmu a výpovědní doba

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
2. Nájemní vztah lze ukončit kdykoliv po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran či výpovědí kterékoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nájem skončí výpovědí bez výpovědní doby v případě, že Pronajímatel nebo Nájemce hrubě porušuje svou povinnost, a dále stanou-li se prostory nepoužitelné k ujednanému účelu a to z důvodů, které nejsou na straně Nájemce.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení automatického prodloužení nájmu dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemné vč. služeb (úklid, el. energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, teplo) se sjednává dohodou a paušální částka činí 244,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřikorunčeských) měsíčně, 732,00 Kč (slovy sedmsettrícetdvakorunčeských) čtvrtletně. Úhrada za služby je zahrnuta v nájmu a nebude ročně vyúčtována.
2. Nájemné bude hradit Nájemce čtvrtletně, a to do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) je povinen odevzdat prostory sloužící podnikání Nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu a tyto prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
- b) je povinen v dostatečném časovém předstihu (minimálně 14 kalendářních dnů) informovat Nájemce o všech plánovaných opravách prostor sloužících podnikání, případně budovy, v níž jsou tyto prostory umístěny, a jejichž provádění může mít vliv na nerušené užívání předmětu nájmu,
- c) se zavazuje, že Nájemci umožní po celou dobu trvání nájmu nerušený a bezplatný přístup pro jeho zaměstnance, klienty a jiné oprávněné osoby,
- d) se zavazuje zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor sloužících podnikání spojeno,
- e) je povinen v případě změny v podmínkách užívání nájmu neprodleně s těmito změnami písemně seznámit Nájemce.

2. Nájemce:

- a) se zavazuje hradit nájemné a paušální částku za poskytování služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu dle čl. IV. této smlouvy,
- b) je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou a svým předmětem činnosti po celé smluvní období,
- c) je oprávněn užívat společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor sloužících podnikání,
- d) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provádět a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav,
- e) je oprávněn v budově, v níž se prostory sloužící podnikání nachází, umístit své firemní označení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích, vzestupně číslovaných, opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi bude probíhat buď osobním doručením proti potvrzení o přijetí, nebo zasílána doporučenou poštou. Korespondence platí jako doručená druhé smluvní straně (jakožto příjemci) následovně:

- a) při osobním doručení: okamžikem převzetí příjemcem,
- b) při zaslání doporučeného dopisu: třetí pracovní den po převzetí dopisu poštou, jestliže byla Nájemci zaslána na adresu: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Brno, pobočka pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Benešova 10, 659 14 Brno a Pronajímateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy,
- c) doručením do datové schránky druhé smluvní strany v souladu se zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. K jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy jsou pověřeni:
- a) za Pronajímatele: Rudolf Svoboda, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- b) za Nájemce: [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží tři a Pronajímatel jedno vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – Kolaudační rozhodnutí.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Jemnici dne 09.12.2016

V Brně dne 12-12-2016

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Jemnice
zastoupené na základě plné moci společností
Správa majetku města, s. r. o.

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

Správa majetku města
Romana Havelky 994
675 31 JEMNICE
60731401DIČ CZ 673140



[REDACTED]
Rudolf Svoboda
jednatel společnosti

[REDACTED]
Ing. Jirí Kropáček
ředitel Regionální pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina