

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Havlíčkův Brod

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod
IČO: 00267449
DIČ: CZ00267449
Zastoupeno: Mgr. Janem Teclm, MBA – starostou města
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 327521/0100

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 337, parc. č. 341/1, parc. č. 345, parc. č. 355/12, parc. č. 2260/4, parc. č. 2260/42, parc. č. 2393/26, parc. č. 2494/3, parc. č. 2494/1, parc. č. 2496/5, parc. č. 2496/6, parc. č. 2496/8, parc. č. 2496/4, parc. č. 2496/11, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Havlíčkův Brod-Gottwaldovo nám+1**“, číslo stavby: 7700072139“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 310,57 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. **Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.**
3. **Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.**
4. **Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7635-353/2016 ze dne 16.12.2016, který vyhotoví HRDLIČKA spol. s.r.o. a potvrdil dne 23.12.2016 Katastrální úřad pro Vydročín, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
5. **Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.**
6. **Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.**

III.

1. **Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 75.262,- Kč včetně DPH (slovy Sedmdesátpěttisícdvěstěšedesát dva korun českých) (dále jen „**úplata**“).**
2. **Základ daně činí 62.200,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 13.062,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 75.262,- Kč (slovy Sedmdesátpěttisícdvěstěšedesát dva korun českých). Úplata této jednorázové náhrady bude provedena oprávněným ve prospěch povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury. Povinný je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyznamení o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum doručení vyznamení, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700072139_1/VB.**
3. **Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyznamení o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.**
4. **Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.**

IV.

1. **Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.**
2. **Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.**

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

přisloušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhne způsob řešení.

VII.

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že GridServices, s.r.o. po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Strana oprávněná se zavazuje sdělit při uzavření smlouvy všechny údaje, které požaduje před uveřejněním znečitelnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Strana oprávněná, jako druhý podepisující, zašle straně povinné bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od uzavření smlouvy, podepsané vyhotovení smlouvy v elektronické a originální listinné podobě.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

v Hradci Králové dne 12-02-2018



Mgr. Jan Tecl, MBA – starosta města
povinný



23-01-2018

V Hradci Králové dne

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Břno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

3/4

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 11.1.2016 usnesením číslo 27/16.

V Havlíčkově Brodě dne 12-02-2019



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta