

KUPNÍ SMLOUVA

Tato KUPNÍ SMLOUVA („**Smlouva**“) byla uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **FCC Česká republika, s.r.o.**, IČO: 458 09 712
se sídlem Ďáblická 791/89, Ďáblice, 182 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 12401
zastoupená: Ing. Pavlem Tomáškem – jednatelem
Ing. Václavem Niklem - jednatelem
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
(„**Prodávající**“);
- a
- (2) **Městská část Praha – Březiněves**, IČO: 002 40 109
se sídlem U Parku 140/3, 182 00 Praha 82
zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem - starostou
číslo bankovního účtu: [REDACTED]
(„**Kupující**“); Prodávající a Kupující společně dále též jako „**Smluvní strany**“);

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem následujících movitých věcí:
- a) Travní sekačky KUBOTA GZD 15 HD, výrobní číslo 22199, rok výroby 2011 (dále jen „**Sekačka**“), jejíž obvyklá cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 133-19/2017 (dále jen „**Znalecký posudek 1**“) vypracovaným dne 22. prosince 2017 na částku 30.000,- Kč (bez DPH);
 - b) Víceúčelového komunálního stroje EGHOLM 2200, výrobní číslo UH922A 00808 EM 2010, rok výroby 2010 (dále jen „**Komunální stroj**“), jehož obvyklá cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 134-20/2017 (dále jen „**Znalecký posudek 2**“) vypracovaným dne 22. prosince 2017 na částku 309.000,- Kč (bez DPH);
 - c) Osobního vozidla Škoda Octavia kombi 1,8 TSI Elegance, výrobní číslo (VIN) ZMBJD9NEF0230487, rok výroby 2015 (dále jen „**Vozidlo**“), jehož obvyklá



cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 135-21/2017 (dále jen „**Znalecký posudek 3**“) vypracovaným dne 22. prosince 2017 na částku 383.000,- Kč (bez DPH);

(Sekačka, Komunální stroj a Vozidlo dále společně jen jako „**Předměty prodeje**“, Znalecký posudek 1, Znalecký posudek 2 a Znalecký posudek 3 dále společně jen jako „**Znalecké posudky**“).

(B) Kupující má v době uzavření této Smlouvy Předměty prodeje v nájmu a dlouhodobě je užívá.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Prodávajícího odevzdat Předměty prodeje, které jsou předmětem koupě dle této Smlouvy, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a povinnost Kupujícího Předměty prodeje převzít a zaplatit Prodávajícímu jejich kupní cenu.
- 1.2 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran při koupi Předmětů prodeje a převodu vlastnického práva k nim.

2 KOUPE A PRODEJ PŘEDMĚTU PRODEJE

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předměty prodeje včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství a Kupující Předměty prodeje včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle čl. 3 této Smlouvy způsobem upraveným v čl. 4 této Smlouvy.

3 KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupní cena za Předměty prodeje byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výších určených Znaleckými posudky, tj:
 - 3.1.1 Kupní cena za Sekačku ve výši 30.000,- Kč;
 - 3.1.2 Kupní cena za Komunální stroj ve výši 309.000,- Kč;
 - 3.1.3 Kupní cena za Vozidlo ve výši 383.000,- Kč;příčemž celková kupní cena činí **722.000,- Kč** (vše uvedeno bez DPH) (dále jen „**Kupní cena**“).

4 ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY

- 4.1 Kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu na jeho účet do 14 dnů od uzavření této Smlouvy.

5 PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Prodávající a Kupující, každý samostatně prohlašují a zaručují, že:
- 5.1.1 uzavřením této Smlouvy neporušují jakoukoli povinnost vyplývající pro Smluvní stranu z jakéhokoli smluvního vztahu s třetí osobou.
 - 5.1.2 jsou oprávněni tuto Smlouvu uzavřít.
- 5.2 Kupující prohlašuje, že:
- 5.2.1 je oprávněn nabýt vlastnické právo k Předmětům prodeje;
 - 5.2.2 je mu znám technický stav Předmětů prodeje, neboť je dlouhodobě užívá jakožto nájemce.
 - 5.2.3 Předměty prodeje nabude do svého vlastnictví ve stavu a kvalitě, v jaké se nacházejí v době uzavření této Smlouvy.
- 5.3 K převodu vlastnického práva k Předmětům prodeje dochází dnem zveřejnění této Smlouvy ve smyslu čl. 7.2 této Smlouvy, neboť Kupující má Předmět prodeje ve svém užívání.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují si navzájem poskytnout veškerou nezbytnou součinnost v případě převodu Komunálního stroje a Vozidla tak, aby správní orgány registrovaly nového vlastníka.

6 TRVÁNÍ SMLOUVY

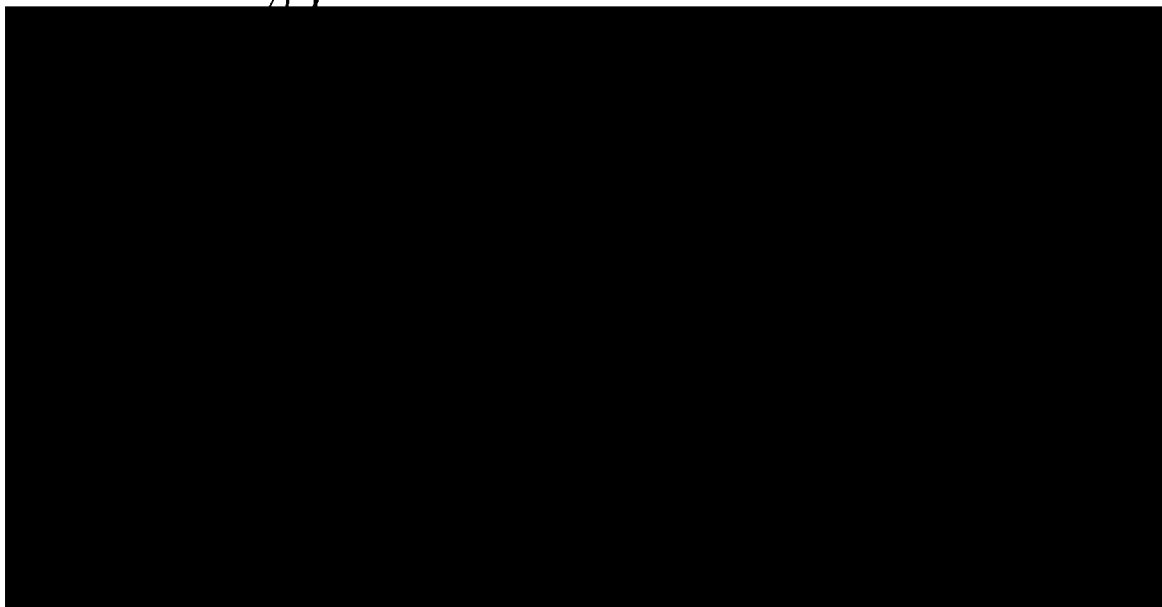
- 6.1 Jakákoli Smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit ukáže-li se kterékoliv prohlášení druhé Smluvní strany dle čl. 5.1 této Smlouvy jako nepravdivé, neúplné či zavádějící.
- 6.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže Kupující neuhradí Kupní cenu ve lhůtě dle čl. 4.1 této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany si jsou povinny v případě odstoupení vrátit vše, co si na základě této Smlouvy plnily.

7 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Jakékoliv změny této Smlouvy lze učinit pouze ve formě písemného dodatku.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou

V Praze dne 30.12.2018 2018

V Praze dne 05.01.2018 2018



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'Z', located at the bottom right of the page.



Vypracoval:



Objednatel:

FCC Česká republika, s.r.o.
Ďáblická 791 89
182 00 Praha 8

ZNALCKÝ POSUDEK č. 133-19/2017

Stanovení ceny pracovního stroje

Značka a typ: sekačka KUBOTA GZD 15 HD

Posudek vyžádán kým:	Ing. Libor Luňáček - regionální vedoucí obchodu
Žádost - usnesení č.j.:	Objednávka
Ze dne:	12.12.2017
Účel vyžádání:	Stanovení obvyklé ceny pro účely prodeje
Datum, ke kterému je cena stanovena:	14.12.2017
Počet stran znaleckého posudku:	5
Počet stran příloh:	0
Počet předaných vyhotovení:	2

0. Úvod

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Objednavatel: FCC Česká republika, s.r.o.
 Ďáblická 791 89
 182 00 Praha 8

Forma vyžádání: Objednávka

Datum vyžádání: 12.12.2017

Termín vypracování: 22.12.2017

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny pro účely prodeje

0.3. Datum, ke kterému má být cena stanovena

Ke dni prohlídky, tj. 14.12.2017

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Návod k obsluze stroje
Prohlídka pracovního stroje
Tištěná inzerce – inzertní noviny
Internetové stránky
Prodejní materiály autorizovaného prodejce

1. Nález

1.1. Identifikace stroje

Značka a typ	KUBOTA GZD 15 HD
Druh stroje	travní sekačka
Výrobní číslo stroje / rok výroby	22199 2011
Druh motoru	vznětový, NM
Výkon (kW) / zdvihový objem (cm ³)	11,2 599
Schválené změny proti původnímu typu	žádné
První uvedení do provozu	6.12.2011
Držitel stroje	FCC Česká republika, s.r.o., Praha 8
Počet předchozích držitelů	0
Stav počítáče motohodin	826
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci	souhlasí

1.2. Údaje o opravách

Dle sdělení držitele stroje byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ a provedení stroje.

Základní výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se stroje.

1.4. Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka provedena dne: 14.12.2017

Místo prohlídky: 
Na Hlavní 149/31, Praha - Březiněves

1.5. Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřeбенý stroj, kompletní, funkční. Při prohlídce zjištěno, že stroj spodní částí narazil do pevné překážky. Technický stav zhoršený - deformace podvozku, poškození nožů a vodích kol sekacího ústrojí, sekací ústrojí mírně deformované, hnací řemen na hranci životnosti, únik oleje z hydraulických hadic.

2. Posudek

2.1. Výpočet technické hodnoty stroje

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu 7.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění

ZAD = 80,00 %

ZA = 80,00 %

Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 10 let.

2.2. Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje CN = 299 990,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění: Dle poskytnutého podkladu - faktury

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	CN	299 990,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	CR	299 990,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	THVR	20,00	(%)
THVR x CR	TCVR	59 998,00	(Kč)
Časová cena stroje	CČV	59 998,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	CČV	60 000,00	(Kč)

2.4. Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti KP= 0,5

Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu
Ceník strojů, tištěná inzerce, internet,bazary strojů a techniky

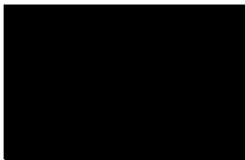
Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = 30 000,00 Kč bez DPH

Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení 30 000,00 Kč bez DPH

Obvyklá cena stroje: 30 000,00 Kč bez DPH

36 300,00 Kč vč. DPH

V Praze 18.12.2017



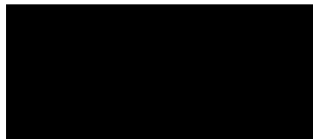
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 05.05.2008, pod č.j. Spr. 230 2008

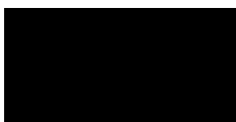
- pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se zvl. specializací technické posudky o příčinách silničních dopravních nehod
- pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady strojů a zařízení, motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností
- pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se zvl. specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 133-19 2017 znaleckého deníku. Znalečné a náhrady nákladů účtuji podle připojené likvidace (faktury).

V Praze dne: 18.12.2017



Vypracoval:



Objednatel:

FCC Česká republika, s.r.o.
Ďáblická 791 89
182 00 Praha 8

ZNALCKÝ POSUDEK č. 134-20/2017

Stanovení ceny pracovního stroje

Značka a typ: komunální stroj EGHOLM 2200

Posudek vyžádán kým:



Žádost - usnesení č.j.:

Objednávka

Ze dne:

12.12.2017

Účel vyžádání:

Stanovení obvyklé ceny pro účely prodeje

Datum, ke kterému je cena stanovena:

14.12.2017

Počet stran znaleckého posudku:

5

Počet stran příloh:

0

Počet předaných vyhotovení:

2

0. Úvod

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Objednavatel: FCC Česká republika, s.r.o.
Dáblická 791 89
182 00 Praha 8

Forma vyžádání: Objednávka

Datum vyžádání: 12.12.2017

Termín vypracování: 22.12.2017

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny pro účely prodeje

0.3. Datum, ke kterému má být cena stanovena

Ke dni prohlídky, tj. 14.12.2017

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Předávací protokol stroje
Prohlídka pracovního stroje
Tištěná inzerce – inzertní noviny
Internetové stránky
Prodejní materiály autorizovaného prodejce

1. Nález

1.1. Identifikace stroje

Značka a typ	EGMOLM 220
Druh stroje	víceúčelový komunální stroj
Výrobní číslo stroje rok výroby	UH922A 00808 EM1 010 2010
Druh motoru	vznětový, NM
Výkon (kW) zdvihový objem (cm ³)	25 ---
Schválené změny proti původnímu typu	žádné
První uvedení do provozu	14.6.2010
Držitel stroje	FCC Česká republika, s.r.o., Praha 8
Počet předchozích držitelů	0
Stav počítáče motohodin	1171
Údaje na stroji s údaji v dokumentaci	souhlasí

1.2. Údaje o opravách

Dle sdělení držitele stroje byl opravován motor při cca 750 Mth, jinak byly na stroji prováděny běžné opravy související s provozem stroje a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava stroje

Základní pro daný typ a provedení stroje.

Zamtecí nástavba, rotační a mulčovací sekačka, kartáč na zimní údržbu, nástavba na sběr trávy, sněhová fréza, šípová radlice, posypová nástavba.

Základní výbava stroje je zahrnuta v pořizovací ceně stroje, proto je amortizována společně se stroje.

1.4. Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka provedena dne: 14.12.2017

Místo prohlídky:



1.5. Technický stav stroje

Jedná se o provozně opotřebený stroj, kompletní, funkční. Při prohlídce zjištěno, že stroj je po opravě motoru, sedačka poškozená a interiér značně opotřebovaný, odmontované vnější zpětná zrcátka - technický stav zhoršený.

2. Posudek

2.1. Výpočet technické hodnoty stroje

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu 8.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
ZAD : 83,00 %
ZA : 83,00 %
Stroj byl zařazen do amortizační stupnice pro stroje s dobou životnosti 10 let.

2.2. Výchozí cena stroje

Výše výchozí ceny stroje CN : 2 423 591,00 Kč bez DPH
Pramen ev. zdůvodnění: Dle poskytnutého podkladu - faktury

2.3. Výpočet časové ceny stroje

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena stroje	CN	2 423 591,00	(Kč)
Redukovaná cena stroje	CR	2 423 591,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota stroje	THVR	17,00	(%)
THVR x CR	TCVR	412 010,00	(Kč)
Časová cena stroje	CČV	412 010,00	(Kč)
Časová cena stroje po zaokrouhlení	CČV	412 010,00	(Kč)

2.4. Výpočet obvyklé ceny stroje

Koeficient prodejnosti KP= 0,75

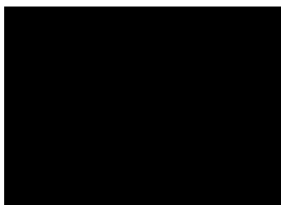
Zdůvodnění Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen strojů určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě
Porovnání se shodnými stroji a jejich časovými a prodejními cenami na trhu
Ceník strojů, tištěná inzerce, internet,bazary strojů a techniky

Obvyklá cena stroje COB = CČV x KP = 309 007,50 Kč bez DPH
Obvyklá cena stroje po zaokrouhlení 309 000,00 Kč bez DPH

Obvyklá cena stroje: 309 000,00 Kč bez DPH

373 890,00 Kč vč. DPH

V Praze 18.12.2017



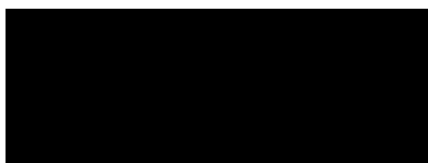
Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 05.05.2008, pod č.j. Spr. 230 2008

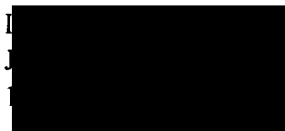
- pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se zvl. specializací technické posudky o příčinách silničních dopravních nehod
- pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady stroju a zařízení, motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností
- pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se zvl. specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 134-20 2017 znaleckého deníku. Znalečné a náhrady nákladů účtuji podle připojené likvidace (faktury).

V Praze dne: 18.12.2017



Vypracoval:



Objednatel:

FCC Česká republika, s.r.o.
Ďáblická 791/89
182 00 Praha 8

ZNALECKÝ POSUDEK č. 135-21/2017

Stanovení ceny motorového vozidla

Typ: Škoda Octavia kombi 1,8 TSI

RZ: 4AR 8295

Posudek vyžádán kým:	Ing. Libor Luňáček
Žádost - usnesení č.j.:	Objednávka
Ze dne:	12.12.2017
Účel vyžádání:	Stanovení obvyklé ceny pro účely prodeje
Datum, ke kterému je cena stanovena:	18.12.2017
Počet stran znaleckého posudku:	7
Počet stran příloh:	2
Počet předaných vyhotovení:	2

Znalecký posudek je vypracován podle metodiky doporučené Znaleckým Standardem I/2005 vydaného Akademickým nakladatelstvím CERM, Brno s přihlédnutím k požadavku zadavatele znaleckého posudku.

0. Úvod

0.1. Žadatel o znalecký posudek

Objednavatel: FCC Česká republika, s.r.o.
 Ďáblická 791/89
 182 00 Praha 8

Forma vyžádání: Objednávka

Datum vyžádání: 12.12.2017

Termín vypracování: 22.12.2017

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny pro účely prodeje

0.3. Datum, ke kterému má být cena stanovena

Ke dni prohlídky, tj. 18.12.2017

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Technický průkaz vozidla
Autokatalog osobních vozidel
Prohlídka motorového vozidla
Tištěná inzerce – inzertní noviny
Internetové stránky
Prodejní materiály autorizovaného prodejce

1. Nález

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ:	Škoda Octavia kombi 1,8 TSI Elegance
Druh vozidla:	osobní automobil kombi
Technický průkaz série, číslo:	UG 479536
Osvědčení o TP platné do:	04/2019
VIN nebo výrobní číslo karoserie / rok výroby:	ZMBJD9NEF0230487 / 2015
Druh karoserie / barva:	kombi / šedá
Typ motoru / rok výroby:	CJS / 2015
Druh motoru, palivo	zážehový, BA
Výkon (kW) / zdvihový objem (cm ³)	132,0 / 1 798
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	205/55 R16 91V
Schválené změny proti původnímu typu:	žádné
Registrační značka:	4AR 8295
První uvedení do provozu:	27.4.2015
Provozovatel vozidla:	FCC Česká Republika s.r.o., Praha 8
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých kilometrů:	34 158
Údaje o počtu ujetých km dle držitele:	34 158
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci :	Souhlasí

1.2. Údaje o opravách

Dle poskytnutých informací objednavatele posudku došlo k náraz na přední část vozidla. Oprava provedena v autorizovaném servisu. Jinak byly na vozidle prováděny běžné provozní opravy související s provozem vozidla a ošetřováním jednotlivých částí.

1.3. Výbava vozidla

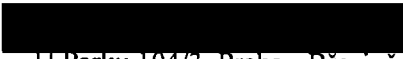
Základní pro daný typ a provedení Elegance.

Autorádio s CD, centrál dálkový, alarm, imobilizér, el. okna, el. zrcátka, mlhovky, aut. klimatizace, dělená zadní sedadla, nastavitelný 3 ramenný sportovní multifunkční kožený volant, airbag, palubní počítač, venkovní teploměr, ABS, posilovač řízení, mautomatická převodovka, 7 rychlostních stupňů, vyhřívané přední sedačky, zažné zařízení, xenonové světlomety s LED svícením.

Základní výbava ve vozidle je zahrnuta v pořizovací ceně vozidla, proto je amortizována společně s vozidlem.

1.4. Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka provedena dne: 18.12.2017

Místo prohlídky: 
U Parku 104/3, Praha - Březiněves

1.5. Technický stav skupin vozidla

Motor + spojka	Bez zjevných závad Stav odpovídá době provozu a počtu ujetých km
Hodnocení skupiny ± %	0
Převodovka+rozvodovka	Bez zjevných závad Stav odpovídá době provozu a počtu ujetých km
Hodnocení skupiny ± %	0
Zadní náprava	Bez zjevných závad Stav odpovídá době provozu a počtu ujetých km
Hodnocení skupiny ± %	0
Přední náprava + řízení	Bez zjevných závad Stav odpovídá době provozu a počtu ujetých km
Hodnocení skupiny ± %	0
Skříň karoserie	Drobné oděrky laku, po opravě po DN přední části Stav horší než by odpovídal době provozu a počtu ujetých km
Hodnocení skupiny ± %	-20
Výbava karoserie	Po opravě po DN přední části, znečištěný interiér Stav horší než by odpovídal době provozu a počtu ujetých km
Hodnocení skupiny ± %	-20

1.6. Pneumatiky

Pneumatiky prvomontáže:

Poloha	Značka, rozměr a typ	CNPP (Kč)
LP:	Continental 205/55 R16 91V	1 770,00
PP:	Continental 205/55 R16 91V	1 770,00
LZ:	Continental 205/55 R16 91V	1 770,00
PZ:	Continental 205/55 R16 91V	1 770,00
Pneu prvomontáže celkem (Kč bez DPH):		7 080,00

Pneumatiky na vozidle:

Poloha	Značka, rozměr a typ	CNPV (Kč)	TH (%)	CČPV (Kč)
LP:	Continental Winter Contact 205/55 R16	2 015,00	60,00	1 209,00
PP:	Continental Winter Contact 205/55 R16	2 015,00	60,00	1 209,00
LZ:	Continental Winter Contact 205/55 R16	2 015,00	40,00	806,00
PZ:	Continental Winter Contact 205/55 R16	2 015,00	40,00	806,00
Pneu na vozidle celkem (Kč bez DPH):				4 030,00

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	ks	Výchozí cena	Stáří (roky)	ZA (%)	Stav (±%)	TH (%)	CČVM (Kč)
Defend-lock	1,00	6 530,00	3,00	33,54		66,46	4 339,84
Celkem (Kč bez DPH)							4 339,84

1.8. Použité podklady

- [1] BRADÁČ, A. a kol.: Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, Brno 1999
- [2] VUT V BRNĚ ÚSI: Znalecký standard č.I/2005 – Akademické nakladatelství CERM, Brno 2005
- [3] Kartotéka a archiv znalce Internetové stránky
- [4] Podklady autorizovaného prodejce Škoda
- [5] Inzerce na internetových serverch s ojetými vozidly

2. Posudek

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Doba provozu 3.rok Zdůvodnění: Dle data uvedení do provozu a data ocenění
Počet ujetých km 34 158 Zdůvodnění: Dle sdělení
ZAD = 40,00 %
ZAP = 27,08 %
ZA = 33,54 %

2.1.2. Výpočet redukované techn. hodnoty vozidla

SKUPINA:	THSN (%)	ZA (%)	TECHN. STAV (±%)	THS (%)	PDS (%)	PTHS (%)
Motor + spojka	100,00	33,54	0,00	66,46	20,00	13,29
Převodovka+rozvodovka	100,00	33,54	0,00	66,46	10,00	6,65
Zadní náprava	100,00	33,54	0,00	66,46	4,00	2,66
Přední náprava + řízení	100,00	33,54	0,00	66,46	11,00	7,31
Skříň karoserie	100,00	33,54	-20,00	53,17	25,00	13,29
Výbava karoserie	100,00	33,54	-20,00	53,17	30,00	15,95
REDUKOVANÁ TECHNICKÁ HODNOTA VOZIDLA T H V R (%)						59,15

THSN-vychozí technická hodnota skupiny, ZA – základní amortizace, TECH.STAV-technický stav, THS-technická hodnota skupiny, PDS-poměrný díl skupiny, PTHS-poměrná tech.hodnota.

2.2. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN

566 033,00 Kč bez DPH

Pramen ev. zdůvodnění:

Ceník autorizovaného prodejce

2.3. Výpočet časové ceny vozidla

Typy cen	Zkratky	Hodnoty	Veličiny
Výchozí cena vozidla	CN	566 033,00	(Kč)
Výchozí cena pneumatik prvomontáže	CNPP	7 080,00	(Kč)
Redukovaná cena vozidla	CR	558 953,00	(Kč)
Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	59,15	(%)
THVR x CR	TCVR	330 621,00	(Kč)
Časová cena pneumatik na vozidle	CČPV	4 030,00	(Kč)
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	4 339,84	(Kč)
Časová cena vozidla	CČV	338 990,84	(Kč)
Časová cena vozidla po zaokrouhlení	CČV	339 000,00	(Kč)

2.4. Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti KP= 1,13

Zdůvodnění

Průměr z jednotlivých podílů dosahovaných prodejních cen a časových cen vozidel určitého, resp.srovnatelného typu v rozhodné době a v rozhodném místě
Porovnání se shodnými vozidly a jejich časovými a prodejními cenami na trhu
Ceník ojetých vozidel, tištěná inzerce, internet, autobazary

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP =

383 070,00 Kč bez DPH

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení

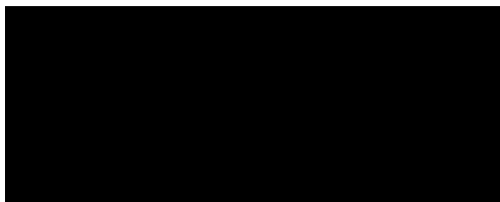
383 000,00 Kč bez DPH

Obvyklá cena vozidla:

383 000,00 Kč bez DPH

463 430,00 Kč vč. DPH

V Praze 19.12.2017



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 05.05.2008, pod č.j. Spr. 230/2008

- pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se zvl. specializací technické posudky o příčinách silničních dopravních nehod
- pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady strojů a zařízení, motorových vozidel, zemědělské a manipulační techniky, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností
- pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se zvl. specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř.č. 135-21/2017 znaleckého deníku. Znalečné a náhrady nákladů účtuji podle připojené likvidace (faktury).

V Praze dne: 19.12.2017

