

Obec Dolní Věstonice

IČO: 00283134

se sídlem Dolní Věstonice 67, 691 29 Dolní Věstonice

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně oddíl Pr, vložka 287

zastoupená Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem SÚS JMK

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“)

tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

I.

1.1 Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav pro obec Dolní Věstonice a v k. ú. Dolní Věstonice na LV č. 10001.

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
1924/7	ostatní plocha	1857	362	61
1924/6	ostatní plocha	494	0	15
338/4	ostatní plocha	323	71	0
1921/1	ostatní plocha	18527	142	256
1924/5	ostatní plocha	507	41	36
1924/4	ostatní plocha	877	301	242
1920/2	ostatní plocha	550	10	30
374	zahrada	737	16	7

Dotčené části pozemků jsou blíže specifikované v kopii grafické části záborového elaborátu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.2 SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje.

II.

SÚS JMK plánuje realizovat a provozovat na uvedených částech pozemků stavbu: „**II/420 Dolní Věstonice, průtah**“ (dále jen „**stavba**“) dle projektové dokumentace pro stavební povolení

vyhotovené projekční kanceláří ViaDesign s.r.o., se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČO: 27696880.

III.

- 3.1 Obec souhlasí s tím, že SÚS JMK vybuduje a bude provozovat v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení na dotčených částech pozemků stavbu.
- 3.2. Obec souhlasí s trvalým vynětím potřebných částí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

IV.

- 4.1 SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
- 4.2 Části pozemků, které budou trvale zastavěny stavbou a dle zák. č. 13/1997 Sb., v platném znění náleží do kategorie pozemních komunikací II. a III. tříd (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství, budou po stavbě zaměřeny a odděleny geometrickým plánem, který zajistí SÚS JMK. Tyto části pozemků budou po stavbě majetkoprávně vypořádány. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
- 4.3 Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny. Obec povoluje zaměstnancům a zástupcům SÚS JMK vstupovat na dotčené části pozemků dle čl. I. odst. 1.1 této smlouvy také k provedení přípravných činností k zajištění účelu – vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ke stavbě.

V.

- 5.1 Tato smlouva je uzavírána dle § 86 odst. 2 písm. a) dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění jako podklad pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI.

- 6.1 Právní vztah smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
- 6.2 **V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů stavba silnice není součástí pozemku.**
- 6.3 Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku.
- 6.4 V případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy stavbou vůbec dotčeny, SÚS JMK je povinna neprodleně informovat obec formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 6.5 Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne č.
- 6.6 Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem následujícím po dni jejího zveřejnění v registru smluv dle odst. 6.9 této smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
- 6.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.9 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.

6.10 SÚS JMK se zavazuje doručit obci potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději do 7 dnů po jeho obdržení na emailovou adresu:.....

Příloha:

- kopie grafické části záborového elaborátu

V Dolních Věstonicích, dne 14.02.2018

V Brně, dne 18.12.2017

.....
[redacted]
starostka obce

.....
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel SÚS JMK