



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 201800023

číslo smlouvy zhotovitele :

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: **Město Český Brod**
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje
Petr Kostkan, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.**
se sídlem: Palackého 48, 393 01 PELHŘIMOV
zastoupený: ing. Jaroslavem Rybářem
zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 16910
IČO: 28094026
DIČ: CZ28094026
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ing. Jaroslav Rybář
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ing. Jaroslav Rybář

dále jen „zhotovitel“

**Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na
následujícím textu smlouvy o dílo.**

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „PD - Oprava, stavební úpravy a přístavba jídelny v č.p. 1099, Český Brod“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektových dokumentací na stavební úpravy části objektu č.p. 1099 v Českém Brodě, v k.ú. Český Brod v rozsahu studie jídelny.

Předmětem smlouvy je vypracování projektových dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení a pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb v platném znění. Náležitosti jsou uvedeny ve vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude současně splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb v platném znění.

1.2 Dokumentace bude v rozsahu:

- 1.P.P. - oprava stávajících prostor včetně přístupového schodiště, úprava všech rozvodů a přemístění nové technologie teplovodního topení;
- 1.N.P. – demontáž stávající technologie TUV a teplovodního topení, přemístění nové technologie do vyhrazených prostor, řešení vstupu včetně bezbariérovosti, řešení jídelny se zázemím a výdejem včetně napojením na provoz kuchyně;
- 2.N.P. – přístupové venkovní schodiště, stavební úpravy a přístavba podlaží pro vytvoření jídelny se zázemím a výdejem včetně napojení na provoz kuchyně a výtah;
- Jídelny budou mít min. 130 míst k sezení a 5 míst pro bezbariérové stravování;
- Celá stavba bude řešena bezbariérově včetně min. 1 bezbariérového WC;
- DÚR a DSP dle odsouhlasené studie a v rozsahu dle prováděcí vyhlášky (stavební řešení, elektroinstalace, zdravotnicka, slaboproud, vzduchotechnika, vytápění, statika, PBŘ, PENB a případné další dle stanovisek DOSS – např. světelné výpočty atd.). Součástí je umístění rampy pro bezbariérový přístup do 1.N.P., dispoziční řešení dotčené části objektu, napojení sítí na rozvody v areálu a bezbariérové napojení na vnitroareálové komunikace. Výměna všech oken, výměna a doplnění krovu a střešního pláště a zateplení objektu;
- DPS dle DSP v rozsahu dle prováděcí vyhlášky včetně všech rozpisů materiálů, detailů a konstrukčních řešení. Dokumentace musí splňovat veškeré parametry pro možnost bezvadného provedení díla. Zároveň musí splňovat i požadavky zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek;
- Součástí rozpočtové složky jsou:
 - 1) výkaz výměr
 - 2) soupisy prací včetně krycího listu a rekapitulace
 - 3) slepé soupisy prací pro výběrové řízení včetně krycího listu a rekapitulace;
- Celá PD navazuje na PD SÚ kuchyně v č.p. 1099 a v průběhu projekčních prací budou obě dokumentace koordinovány.

1.3 Předmětem smlouvy je kompletní inženýrská činnost včetně zajištění všech stanovisek, souhlasů, povolení či rozhodnutí příslušného Odboru stavebního a územního plánování.

1.4 Projektant bude projektovou dokumentaci v průběhu zpracování pravidelně konzultovat, minimálně 2 x u každého stupně dokumentace se zástupci objednatele.

1.5 Součástí předmětu plnění jsou i další práce blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět.

1.6 Dílo bude vypracováno a předáno v rozsahu:

- DÚR a DSP ve 3 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf, *.dwg (dgn), *.doc a *.xls.
- DPS v 6 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči. Elektronicky na nosiči DVD v rozsahu: výkresová část ve formátu *.pdf a *.dwg (dgn), textová část ve formátu *.pdf a *.doc a výkazy výměr, rozpočet stavby a rozpočet pro zadání stavby ve formátu *.pdf a *.xls.

- 1.7 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla, převzetí díla

- 2.1. Zhotovitel zahájí provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.
- 2.2. Termín předání DÚR a DSP, včetně pravomocného SP a DPS do 30.6.2018.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 390.000,- Kč bez DPH a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 81.900,- Kč.
- 3.2. Celková cena se skládá z cen za jednotlivé stupně projektových dokumentací a autorského dozoru
DÚR a DSP - cena bez DPH činí 255.000,- Kč, cena včetně DPH činí 308.550,- Kč
DPS - cena bez DPH činí 135.000,- Kč, cena včetně DPH činí 163.350,- Kč
- 3.3. Cena za dílo včetně DPH činí 471.900,- Kč.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na cestovné a náhradu ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované dílo bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli na základě faktury, která budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání jednotlivých etap díla, resp. po předání písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Fakturovat lze:
- po odevzdání DÚR a DSP 70% z částky za vyhotovení DÚR a DSP dle odstavce 3.2.
 - po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení zbývajících 30% z částky za vyhotovení DÚR a DSP dle odstavce 3.2.
 - po odevzdání DPS částku za vyhotovení DPS z odstavce 3.2.

- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **14 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti, týkající se vystavené faktury.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a má pro tuto činnost v plném rozsahu potřebnou platnou kvalifikaci.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo, jehož předmět a rozsah je stanoven v článku I této smlouvy a to svým jménem, na své nebezpečí, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost za podmínek a v rozsahu sjednaných v této smlouvě a předat je objednavateli způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a podmínkami díla, jakožto i s okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s objednavatelem nebo v rámci místního šetření, které si provedl.

Článek VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednavatelem projektovou dokumentaci na pracovních setkáních v sídle objednatele minimálně 2 x každý stupeň.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit bezodkladně objednateli zjištění všech skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s touto smlouvou. Řádným provedením díla se rozumí protokolární předání všech požadovaných dokumentací v příslušném počtu a formátu dle bodu 1.6 a předání pravomocného stavebního povolení.

Článek VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruční doba na dílo je doživotní a začíná plynout dnem předání písemného protokolu o předání díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednavatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od provedené reklamace.
- 7.3. Uplatněním záruky vzniká objednateli právo na bezplatné odstranění vad.

uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od provedené reklamace.

- 7.3 Uplatněním záruky vzniká objednateli právo na bezplatné odstranění vad.

Článek VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.
- 8.2 Smluvní pokuty uvedené v bodě 8.1 hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 8.3 Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv v plném znění. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 16. 02. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



PROJEKT CENTRUM

.....
zhotovitel



Bc. Jakub Nekolný

MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: *217 3.2/2018 P.2.2018*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: *15.2.2018* Podpis V

15.2.2018
15. 2. 20 18

Město Český Brod
Náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod
kontaktní osoba :
Petr Kostkan, Odbor rozvoje

Vaše č. j.

Naše značka
54R/2017

Vyřizuje
Ing. Rybář

V Pelhřimově
21. prosince 2017

Areál nemocnice v Českém Brodě – oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny v č.p. 1099

I. Předmět nabídky:

Zpracování projektu na výše uvedenou akci v podrobnostech umožňujících zajištění příslušného povolení stavby (spojené územní a stavební povolení – DUR + DSP) a provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu (URS) a dokladové části k projektu umožňující povolení akce.

PD bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.. DPS bude vypracována a specifikována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění zákonů č. 147/2017 Sb. a č. 183/2017 Sb.

II. Cena

1. Projektová dokumentace pro povolení stavby (DUR + DSP).....255.000,-Kč

- a) Příprava zakázky, průzkum staveniště,
ověření zadávacích podmínek..... 12.000,- Kč
- b) Zajištění ověřeného stávajícího stavu řešeného objektu27.000,- Kč
- c) Stavební část PD..... 129.500,- Kč
- d) Požárně bezpečnostní řešení..... ..18.000,- Kč
- e) PD – profese ZTI, EI, VZT, UT, SLP..... 42.000,- Kč
- f) Projektová dokumentace gastro technologie 14.500,-Kč
- g) Dokladová část k projektové dokumentaci..... 12.000,- Kč

Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:



IČO: 280 94 026
DIČ: CZ28094026

2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS).....135.000,-Kč

- a) Stavební a konstrukční část PD..... 40.000,- Kč
b) Požárně bezpečnostní řešení 7.000,- Kč
d) PD – profese ZTI,UT, EI, SLP, VZT, MaR..... 78.250,- Kč
e) Projektová dokumentace gastro technologie9.750,-Kč

Celkem (1-2) bez DPH.....390.000,- Kč
DPH (21%)..... 81.900,- Kč
Celkem s DPH.....471.900,- Kč

POZN:

Cena PD je stanovena bez příslušných správních poplatků.

Součástí ceny PD je zpracování PENB.

Součástí ceny PD není energetický audit.

Součástí ceny PD není projekt interiéru.

Součástí ceny PD není výkon autorského dozoru.

III. Termín zpracování projektové dokumentace

- a) Zahájení prací na projektu DUR + DSP 22.01. 2018
resp. po odsouhlasení této nabídky,
případně dle požadavků zadavatele
- b) Dokončení projektu DUR + DSP do 19. 03. 2018
- c) Dokončení dokladové části k projektu do 16. 04. 2018
a podání žádostí o povolení stavby
- d) Zahájení prací na projektu DPS 16.04. 2018
- e) Dokončení projektu DPS včetně
soutěže prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu (URS)
a zajištění právoplatného stavebního povolení do 22.06. 2018

Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:

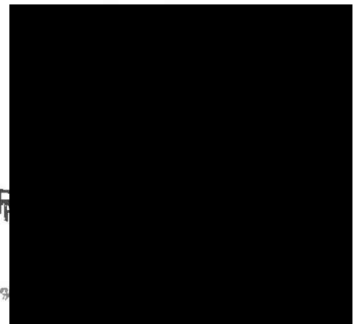
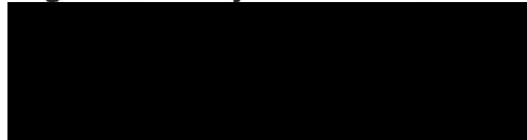


IČO: 280 94 026
DIČ: CZ28094026

IV. Platnost cenové a termínové nabídky: do 05.02. 2018

Případné připomínky resp. odsouhlasení této nabídky sdělte kontaktní osobě:

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Rybář – PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o.



Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:



IČO: 280 94 026
DIČ: CZ28094026