



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 201800022

číslo smlouvy zhotovitele : .....

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Český Brod**  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 ČESKÝ BROD  
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje  
Petr Kostkan, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.**  
se sídlem: Palackého 48, 393 01 PELHŘIMOV  
zastoupený: ing. Jaroslavem Rybářem  
zapsaný v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vl. 16910  
IČO: 28094026  
DIČ: CZ28094026  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ing. Jaroslav Rybář  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ing. Jaroslav Rybář

dále jen „zhotovitel“

**Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.**

### Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „PD - Stavební úpravy kuchyně v č.p. 1099, Český Brod“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektových dokumentací na stavební úpravy části objektu č.p. 1099 v Českém Brodě, v k.ú. Český Brod v rozsahu studie kuchyně.

Předmětem smlouvy je vypracování, projektových dokumentací pro sloučené územní a stavební řízení a pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb v platném znění. Náležitosti jsou uvedeny ve vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude současně splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb v platném znění.

- 1.2 Dokumentace bude v rozsahu:

- 1.P.P. – oprava a stavební úprava dotčených prostor včetně přístupového schodiště a rozvodů, modernizace výtahů;
- 1.N.P. – demontáž stávající technologie kuchyně včetně VZT s rekuperací i klimatizací, stavební úpravy a modernizace prostor kuchyně a zázemí v bezbariérovém provedení a včetně gastrotechnologie a VZT, doplnění zvedací plošiny do rampy, modernizace výtahů a výškové a prostorové napojení na provoz jídelny;
- 2.N.P. – stavební úpravy a modernizace prostor zázemí kuchyně včetně přístupového schodiště a rozvodů, modernizace výtahů a výškové a prostorové napojení na provoz jídelny;
- Celá stavba bude řešena bezbariérově;
- DÚR a DSP dle odsouhlasené studie a v rozsahu dle prováděcí vyhlášky (stavební řešení, elektroinstalace, zdravotnicka, slaboproud, vzduchotechnika, vytápění, statika, PBŘ, PENB a případné další dle stanovisek DOSS – např. světelné výpočty atd.). Součástí je umístění zvedací plošiny do rampy v 1.N.P., dispoziční řešení dotčené části objektu, napojení sítí na rozvody v areálu a bezbariérové napojení na vnitroareálové komunikace. Výměna všech oken a zateplení objektu;
- DPS dle DSP v rozsahu dle prováděcí vyhlášky včetně všech rozpisů materiálů, detailů a konstrukčních řešení. Dokumentace musí splňovat veškeré parametry pro možnost bezvadného provedení díla. Zároveň musí splňovat i požadavky zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek;
- Součástí rozpočtové složky jsou:
  - 1) výkaz výměr
  - 2) soupisy prací včetně krycího listu a rekapitulace
  - 3) slepé soupisy prací pro výběrové řízení včetně krycího listu a rekapitulace;
- Celá PD navazuje na PD Oprava, stavební úpravy a přístavba jídelny v č.p. 1099 a v průběhu projekčních prací budou obě dokumentace koordinovány.

- 1.3 Předmětem smlouvy je kompletní inženýrská činnost včetně zajištění všech stanovisek, souhlasů, povolení či rozhodnutí příslušného Odboru stavebního a územního plánování.

- 1.4 Projektant bude projektovou dokumentací v průběhu zpracování pravidelně konzultovat, minimálně 2 x u každého stupně dokumentace se zástupci objednatele.

- 1.5 Součástí předmětu plnění jsou i další práce blíže nespécifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět.

- 1.6 Dílo bude vypracováno a předáno v rozsahu:

- DS ve 2 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu \*.pdf, \*.dwg (dgn), \*.doc a \*.xls.
- DÚR a DSP ve 3 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu \*.pdf, \*.dwg (dgn), \*.doc a \*.xls.

- DPS v 6 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči. Elektronicky na nosiči DVD v rozsahu: výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg (dgn), textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc a výkazy výměr, rozpočet stavby a rozpočet pro zadání stavby ve formátu \*.pdf a \*.xls.
- 1.7 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek II. Doba zhotovení díla, převzetí díla**

- 2.1. Zhotovitel zahájí provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.
- 2.2. Termín předání DS do 28. 2. 2018, DÚR a DSP včetně pravomocného SP a DPS do 30.6.2018.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 430.000,- Kč bez DPH a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 90.300,- Kč
- 3.2. Celková cena se skládá z cen za jednotlivé stupně projektových dokumentací  
DÚR a DSP - cena bez DPH činí 275.000,- Kč, cena včetně DPH činí 332.750,- Kč  
DPS - cena bez DPH činí 155.000,- Kč, cena včetně DPH činí 187.550,- Kč
- 3.3. Cena za dílo včetně DPH činí 520.300,- Kč.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.5. V ceně jsou zahrnuty i náklady na cestovné a náhradu ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy.

### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Realizované dílo bude objednatel uhradeno zhotoviteli na základě faktury, která budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání jednotlivých etap díla, resp. po předání písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Fakturovat lze:
- po odevzdání DÚR a DSP 70% z částky za vyhotovení DÚR a DSP dle odstavce 3.2.

- po nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení zbývajících 30% z částky za vyhotovení DÚR a DSP dle odstavce 3.2.
  - po odevzdání DPS částku za vyhotovení DPS z odstavce 3.2.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **14 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti, týkající se vystavené faktury.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši **1 %** z dlužné částky denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek V. Prohlášení zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a má pro tuto činnost v plném rozsahu potřebnou platnou kvalifikaci.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednavatele provést dílo, jehož předmět a rozsah je stanoven v článku I této smlouvy a to svým jménem, na své nebezpečí, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost za podmínek a v rozsahu sjednaných v této smlouvě a předat je objednavateli způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a podmínkami díla, jakožto i s okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s objednavatelem nebo v rámci místního šetření, které si provedl.

#### **Článek VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednavatelem projektovou dokumentaci na pracovních setkáních v sídle objednatele minimálně 2 x každý stupeň.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit bezodkladně objednateli zjištění všech skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s touto smlouvou. Řádným provedením díla se rozumí protokolární předání všech požadovaných dokumentací v příslušném počtu a formátu dle bodu 1.6 a předání pravomocného stavebního povolení.

#### **Článek VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

- 7.1. Záruční doba na dílo je doživotní a začíná plynout dnem předání písemného protokolu o předání díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po

uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od provedené reklamace.

- 7.3. Uplatněním záruky vzniká objednateli právo na bezplatné odstranění vad.

#### **Článek VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II. nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.
- 8.2. Smluvní pokuty uvedené v bodě 8.1 hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 8.3. Tímto ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

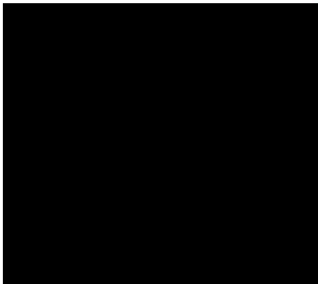
#### **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.
- 9.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv v plném znění. Tato smlouva, jakož i případné dodatky, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění platné smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 16. 02. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:



PR  
NO  
Pala  
393



Bc. Jakub Nekolný

PROJEKT CEN

Ing. Jaroslav


MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: *27 31/2018 7.2.2018*  
potvrzuje se, že podmínky podmiňující  
platnost tohoto právního úkonu obce  
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.  
jsou splněny.

Datum: *15.2.2018* Podpis V 

6

*15.2.2018* 

*15.2.2018* 

Město Český Brod  
Náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod  
kontaktní osoba :  
Petr Kostkan, Odbor rozvoje

Vaše č. j.

Naše značka  
53R/2017

Vyřizuje  
Ing. Rybář

V Pelhřimově  
21. prosince 2017

## Areál nemocnice v Českém Brodě – oprava a stavební úpravy gastro provozu v č.p. 1099

### I. Předmět nabídky:

Zpracování projektu na výše uvedenou akci v podrobnostech umožňujících zajištění příslušného povolení stavby (spojené územní a stavební povolení – DUR + DSP) a provedení stavby (DPS) včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu (URS) a dokladové části k projektu umožňující povolení akce.

PD bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.. DPS bude vypracována a specifikována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. Zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění zákonů č. 147/2017 Sb. a č. 183/2017 Sb.

### II. Cena

1. Projektová dokumentace pro povolení stavby (DUR + DSP).....275.000,-Kč

- a) Příprava zakázky, průzkum staveniště,  
ověření zadávacích podmínek..... 12.000,- Kč
- b) Zajištění ověřeného stávajícího stavu řešeného objektu .....27.000,- Kč
- c) Stavební část PD..... 99.500,- Kč
- d) Požárně bezpečnostní řešení..... 8.000,- Kč
- e) PD – profese ZTI, EI, VZT, UT, SLP..... 90.000,- Kč
- f) Projektová dokumentace gastro technologie .....26.500,-Kč
- g) Dokladová část k projektové dokumentaci..... 12.000,- Kč

Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:



IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026

**2. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)..... 155.000,-Kč**

- a) Stavební a konstrukční část PD..... 40.000,- Kč  
b) Požárně bezpečnostní řešení ..... 5.000,- Kč  
d) PD – profese ZTI,UT, EI, SLP, VZT, MaR..... 98.250,- Kč  
e) Projektová dokumentace gastro technologie ..... 11.750,-Kč

Celkem (1-2) bez DPH.....430.000,- Kč  
DPH (21%)..... 90.300,- Kč  
**Celkem s DPH.....520.300,- Kč**

**POZN:**

Cena PD je stanovena bez příslušných správních poplatků.  
Součástí ceny PD je zpracování PENB.  
Součástí ceny PD není energetický audit.  
Součástí ceny PD není projekt interiéru.  
Součástí ceny PD není výkon autorského dozoru.

**III. Termín zpracování projektové dokumentace**

- a) Zahájení prací na projektu DUR + DSP ..... 22.01. 2018  
resp. po odsouhlasení této nabídky,  
případně dle požadavků zadavatele
- b) Dokončení projektu DUR + DSP ..... do 19. 03. 2018  
c) Dokončení dokladové části k projektu ..... do 16. 04. 2018  
a podání žádostí o povolení stavby
- d) Zahájení prací na projektu DPS ..... 16.04. 2018
- e) Dokončení projektu DPS včetně  
sopisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu (URS)  
a zajištění právoplatného stavebního povolení ..... do 22.06. 2018

Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:



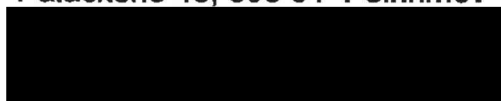
IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026



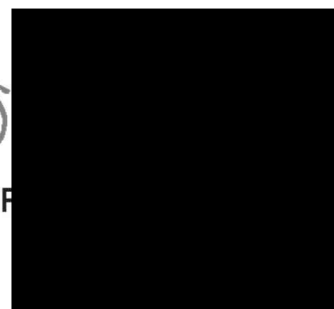
**IV. Platnost cenové a termínové nabídky: do 05.02. 2018**

Případné připomínky resp. odsouhlasení této nabídky sdělte kontaktní osobě:

*Kontaktní osoba:* Ing. Jaroslav Rybář – PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o.  
Palackého 48, 393 01 Pelhřimov



Ing. F [REDACTED]



Společnost Projekt Centrum Nova s. r. o. je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16910, den zápisu 30. 1. 2009.

Bankovní spojení:



IČO: 280 94 026  
DIČ: CZ28094026