

SMLOUVA O DÍLO

„Odstranění havarijního stavu podlahy ve školní kuchyni“

Smlouva o dílo uzavřená níže psaného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami:

1. objednatel: Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha 10, V Úžlabině 320
se sídlem: V Úžlabině 320, 100 00 Praha 10
zastoupený: PhDr. Romana Bukovská – ředitelka školy
IČ: 61385409
bankovní spojení: PPF banka a.s. Praha
č. účtu: 2003700001/6000

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **TZB Kladno s.r.o.**
se sídlem: Třebízského 466, Kladno, 273 09
zastoupený: Ing. Alois Maršner – jednatel
bankovní spojení: KB
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 28428161
DIČ: CZ 28428161

(dále jen "zhotovitel")

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název akce: „Odstranění havarijního stavu podlahy ve školní kuchyni“

Místo stavby: objekt Střední průmyslová škola elektrotechnická, V Úžlabině 320, Praha 10, 100 00

Zadavatel a investor: Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha 10, V Úžlabině 320

Zhotovitel zakázky: TZB Kladno s.r.o.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Odstranění havarijního stavu podlahy ve školní kuchyni“

za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané dle § 27 zákona č. 137/ 2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne 29. 7. 2016.

Předmětem zakázky je následující:

1. Bourání stávající podlahy (dlažba, beton,...)
 2. Likvidace vybouraného materiálu
 3. Dodávka a montáž hydroizolace
 4. Provedení nové betonové vrstvy
 5. Hydroizolační stěrka – dvouvrstvá
 6. Instalace 6 ks podlahových vpustí a dvou žlabů
 7. Propojení na systém kanalizace v suterénu
 8. Dodávka a montáž dlažby
-
9. Dílo bude provedeno v souladu s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
 10. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
 11. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - e) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - f) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - g) náklady na pojištění díla
 - h) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho kolaudace
 - i) náklady na pravidelný denní čistý úklid, oddělení prostor pracoviště provizorními zástěnami v chodbách a konečný generální úklid
 - j) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 20. 8. 2016 za předpokladu předání staveniště do 4. 8. 2016. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla nejpozději 22.8.2016.
3. Předpokládaný termín ukončení realizace díla nejpozději 12.9.2016.
4. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.

5. Realizace díla je závislá na provozních podmínkách objednatele a může být po vzájemné dohodě mezi oběma smluvními stranami přerušena na dobu nezbytně nutnou (oběma stranami podepsaný zápis ve stavebním deníku je považován za uzavření vzájemné dohody). Realizace díla může být po vzájemné dohodě obou smluvních stran prodloužena o dobu nezbytně nutnou, jestliže některé práce při realizaci díla zásadně narušují činnost objednatele a zhotovitel bude tyto práce provádět v době, kdy nebudou mít vliv na činnost objednatele (oběma stranami podepsaný zápis ve stavebním deníku je považován za uzavření vzájemné dohody).

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem bez DPH: 445.097,- Kč

DPH 21 %: 93.470,- Kč

Celková cena včetně DPH: 538.567,- Kč

2. Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. II - Předmět smlouvy** v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů. Nedílnou součástí této smlouvy je zpracovaný položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace díla, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů a dále tehdy, jestliže by došlo ke změně plnění předmětu veřejné zakázky a v případech víceprací písemně požadovaných a odsouhlasených zadavatelem. Případné vícepráce, písemně odsouhlasené zadavatelem budou sjednány v souladu s obecně-závaznými právními předpisy, zejména s ustanovením § 23, odst. 7) písm. a) zák. č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Případné jiné vícepráce pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

4. Úhrada faktury bude provedena na základě skutečně provedených prací za předpokladu uvolnění finančních prostředků zřizovatelem – MHMP. Soupis provedených prací bude přílohou daňového dokladu.
5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. Protokolem o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popř. „Protokolu o předání a převzetí díla“.

7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 21denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudačního řízení (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS/RTS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
 - b) Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

V. SPLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo provést změny technologických postupů s ohledem na provádění díla za provozu. Tyto změny, které nijak nezhorší požadované vlastnosti stavby, budou zaznamenány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem.
2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
3. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen po vyzvání zhotovitelem bezodkladně, avšak nejpozději do 7 dnů převzít dokončené dílo, které je možné užívat a provozovat.
4. Při protokolárním předání díla zhotovitel a objednatel sepíší seznam závad a nedodělků a zhotovitel se zavazuje, že tyto vady a nedodělky odstraní nejpozději do 15 dnů od předání stavebních prací.
5. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a má všechny další potřebné údaje související s předmětem plnění.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo ve vysoké kvalitě.
3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob.
4. Objednatel má právo sám nebo prostřednictvím pověřené osoby provádět kontrolu plnění smlouvy v rozpracovanosti a zhotovitel je povinen mu toto umožnit.
5. Zhotovitel se bude pohybovat v objektu v místech, kde nezasahuje realizace zakázky. V tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků zadavatele.
6. Zhotovitel zajistí po celou dobu prováděcí prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací. Po ukončení prací je nutné provést úklid.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících bezpečnému provozu a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (např. podmínkami realizace, vymezením předmětu díla apod., uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
3. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
4. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
9. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

IX. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Ing. Alois Maršner tel. 734 588 443, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro fakturu za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny postupu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v Protokolu o předání a převzetí díla. Zástupcem stavbyvedoucího pro případ nemoci nebo dovolené bude Ing. Miloslav Hájek tel. 734 709 024.
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele pan Ing. Jaroslav Malina, tel. 723 260 719.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného postupu, podle smlouvy o dílo a technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

X. ZÁRUKY A REKLAMACE

1. Záruční doba je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (vyjma samostatných záručních listů od výrobků).
2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit na své náklady jakékoliv vadné části svého díla s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil.
3. Vady vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit následovně:
 - a) závady typu havárie odstranit neprodleně, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod
 - b) u ostatních vad započít s odstraňováním nejdéle do 14 dnů od nahlášení

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučený dopis) upozorněna. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelné spojené s dosud provedenými pracemi.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: neplnění povinností zhotovitele a objednatele ze smlouvy o dílo.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Částka za nesplnění nástupu dohodnutého termínu pro odstranění vad je stanovena ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení a každou vadu. Smluvní pokutu může zadavatel odečíst od smluvní ceny.
3. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení se svojí povinností úhrady oprávněně vystavené faktury zhotovitelem, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení. V případě, že objednatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně zhotovitele, zanikne zhotoviteli právo smluvní pokutu uplatňovat.

XIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, BEZPEČNOST A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Škody odstraní zhotovitel na vlastní náklady prostřednictvím pojišťovny, se kterou má pro tyto případy uzavřenou smlouvu. Všechny souvislosti s případným vznikem škody včetně termínu odstranění budou zapsány do stavebního deníku a podepsány oběma stranami.

Pro případ odpovědnosti za škodu na díle je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelům. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla a na následující rozsah typů pojistných událostí.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat při výkonu prací požární a bezpečnostní předpisy v celém prostoru stavby.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a obchodních zvyklostí.
2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Dva výtisky obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
7. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola elektrotechnická, Praha 10, V Úžlabině 320.

V Praze dne 22. 8. 2016

V Praze dne 22. 8. 2016

za objednatele
PhDr. Romana Bukovská
ředitelka školy

za zhotovitele
Ing. Alois Maršner
jednatel