

98/13/0092  
P: 0144801

## SMLOUVA

o provádění úklidových prací, uzavřená dle § 262 a násl. obchodního zákona  
smluvními stranami:

19.5.96

SOLITARY - podnik služeb, spol. s r. o., se sídlem v Brně, Kounicova 6, 602 00 Brno

zast. p. Romanem Blažkem, jednatelem

p. Jiřím Janečkem, jednatelem

IČO: 652 78 755

DIČ: 288-65278755

Bank. spojení:

Číslo účtu:

dále jen jako dodavatel

a

Finanční ředitelství v Brně, nám. Svobody 4, 602 00 Brno,

zast. ing. Miroslavem Čáslavským, ředitelem FŘ,

IČO: 006921

Bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen jako objednatel

Smlouvu o provádění úklidových prací uzavírají smluvní strany na základě rozhodnutí  
objednatele - zadavatele výzvy k podání nejnižší nabídky na zajištění úklidových prací na  
Finančním ředitelství v Brně, zaslané dne 16. 7. 1998, pod značkou FŘ-290/3696/Kn/98, ve  
které se nabídka dodavatele umístila na prvním místě.

### I.

#### Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb, včetně potřebných  
dezinfekčních prací a doplňování toaletních potřeb v budově Finančního ředitelství v Brně,  
nám. Svobody č. 4, Brno, a provádění úklidu vnějších prostor objektu - dvory, průjezdy,  
chodníky.
2. Rozsah úklidových prací a četnost jednotlivých úkonů jsou stanoveny v „Seznamu  
výkonů“ - viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
Objednatel si vyhrazuje právo upravit režim a rozsah úklidových prací dle své provozní  
potřeby.
3. Práce budou prováděny počtem pracovníků dodavatele, který vychází z norem  
úklidových prací. Dodavatel se zavazuje vybudovat kvalitní a stabilní personální obsazení a  
bere na vědomí, že časté střídání pracovníků může být ze strany objednatel považováno za  
podstatné porušení smluvních povinností, opravňující jej k odstoupení od smlouvy.

4. Úklidové a dezinfekční prostředky a ochranné pomůcky si dodavatel zajistí na vlastní náklady. Zavazuje se používat pouze čisticí a dezinfekční prostředky, které jsou v souladu s platnými předpisy a ČSN.

## II.

### Doba platnosti smlouvy, výpovědní lhůta

1. Smlouva o provádění úklidových prací se uzavírá od 1. 10. 1998 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za práce, specifikované v čl. I této smlouvy, je stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena pevná ve výši **60.898,40 Kč/měsíc, včetně DPH**, slovy šedesátitřicetsetdevadesátosmkorunčeských čtyřicet haléřů, pokud nedojde na základě požadavku objednatele k redukci nebo rozšíření činností - viz čl. I, odst. 2 této smlouvy. Kalkulace pravidelného úklidu je zpracována v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Ostatní úklidové služby, uvedené v „Kalkulaci úklidových prací“ - příloha č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy, budou prováděny na základě požadavku odběratele a budou fakturovány dle skutečně odvedené práce.

3. Fakturace bude dodavatelem prováděna měsíčně zpětně, nejpozději do 14 dnů po ukončení měsíce, na základě objednatelem potvrzených výkazů práce, které budou součástí faktury. Splatnost faktury je 14denní od jejího doručení objednateli s tím, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z bank. účtu objednatele.

4. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že ceny za služby, jež jsou předmětem této smlouvy, je možné na základě dohody obou smluvních stran upravit formou dodatku této smlouvy, maximálně však do výše oficiálně ČSÚ vyhlášené míry inflace za uplynulý rok.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má dodavatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

6. Práce nezahrnuté do této smlouvy, které nejsou součástí režimu úklidových prací /čištění koberců, úklid po řemeslnících aj./, budou dodavatelem provedeny na základě samostatné objednávky a fakturovány zvlášť.

## IV.

### Závazky dodavatele a objednatele

1. Dodavatel se zavazuje, že:

- zajistí dodržení dohodnutých režimů úklidových prací, kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, dodržování platných právních norem, hygienických předpisů, norem BOZP a PO, provozních řádů a dalších předpisů souvisejících s provozem objektu,



- odpovídá za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků dodavatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám,
- odevzdá pověřeným pracovníkům objednatele všechny věci, nalezené pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných služeb,
- pracovníci dodavatele budou informovat pověřené pracovníky objednatele o zjištěných závadách v prostorách výkonu služeb,
- zajistí pravidelnou přítomnost odpovědného řídicího pracovníka v prostorách objednatele, který bude kontrolovat rozsah a úroveň úklidových prací, jehož prostřednictvím bude objednatel uplatňovat své připomínky a požadavky,
- vybaví své pracovníky pracovními pomůckami, pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky,
- zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných pracovištích, mimo to, ve kterých provádí úklidové práce,
- proškolí své pracovníky o ukládání odpadu dle dispozic objednatele,
- poučí všechny své pracovníky o nutnosti zachovávat naprostou mlčenlivost o veškerých skutečnostech, vztahujících se k činnosti objednatele, které se při plnění svých pracovních povinností dozví a bere na vědomí, že porušení tohoto závazku má za následek postih dle příslušných právních předpisů - § 24 a 25 zák. č. 337/92 Sb. o správě daní a poplatků, a opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- prostory, vyčleněné objednatelem pro potřeby pracovníků dodavatele a pro uskladnění technických prostředků a materiálu, převezme protokolárně pověřený pracovník dodavatele s tím, že po ukončení platnosti smlouvy budou tyto prostory předány ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

2. Objednatel se zavazuje, že:

- proškolí pracovníky dodavatele BOZP a PO s ohledem na specifické podmínky objektu a požadované výkony a v případě, že jsou v zařízeních objednatele instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup, předá zhotoviteli potřebný návod,
- vyhradí dodavateli nádoby a místo k ukládání odpadků a zajistí jejich likvidaci,
- umožní dodavateli bezplatný odběr el. energie a vody pro provoz čistící techniky,
- zajistí komplexní technickou funkčnost, zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárních zařízení v objektu,
- umožní pracovníkům zhotovitele uložení osobních věcí a oděvních součástí ve vhodném prostoru objektu,
- vyčlení dle svých možností uzamykatelný prostor pro uskladnění úklidových, čistících a dezinfekčních prostředků a čistících strojů,
- umožní přístup vedoucích pracovníků dodavatele k telefonnímu přístroji a jeho využívání pro služební účely a potřeby, které jsou v zájmu obou smluvních stran,
- určí odpovědného pracovníka pro operativní styk s vedoucím provozu dodavatele na jednotlivých pracovištích, včetně pravomoci přejímání vykonaných prací,
- pověřený pracovník objednatele nejpozději do 5. pracovního dne následujícího měsíce potvrdí svým podpisem výkaz práce předložený odpovědným pracovníkem dodavatele, který bude sloužit jako podklad pro fakturaci a bude přílohou vystavené faktury za příslušné období.



## V.

### Kvalita prací, sankce

1. Pověřený pracovník dodavatele povede ode dne zahájení prací měsíční výkazy práce, které budou po potvrzení pověřeným pracovníkem objednatele přílohou faktury za příslušné zúčtovací období.
2. Za kvalitativní a kvantitativní přejímání úklidových prací odpovídá pověřený pracovník objednatele potvrzením výkazu práce.
3. Pověřený pracovník objednatele je povinen vady kvality sjednaných úklidových prací reklamovat ihned při jejich zjištění, nejpozději však do 3 dnů od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena, u vedoucího pracovníka dodavatele a o zjištěných vadách provede zápis do výkazu práce.
4. Dodavatel je povinen bezúplatně a ve stanoveném termínu odstranit reklamované vady. Nedojde-li k jejich odstranění ve stanoveném termínu, má objednatel právo na slevu 10 % z fakturované částky za příslušný měsíc.  
Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
5. V případě opakujících se nedostatků v kvalitě prováděných úklidových prací má objednatel právo, po předchozím písemném upozornění dodavatele, zajistit si provádění úklidových prací jinou firmou na náklady dodavatele.
6. Trvale nekvalitní plnění ze strany dodavatele a opětovně se vyskytující vady, které brání řádnému užívání prostor a dále pak prodlení s plněním delším jak 14 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn považovat za podstatné porušení plnění smluvních povinností ze strany dodavatele a po písemném oznámení druhé smluvní straně odstoupit od smlouvy.
7. Za podstatné neplnění smluvních povinností, opravňujících po písemném upozornění k odstoupení od smlouvy, považuje dodavatel opakované prodlení objednatele s placením fakturované smluvní ceny.
8. V případě odstoupení od smlouvy na základě porušení povinností ze strany dodavatele, zavazuje se dodavatel hradit po dobu 3 měsíců od data ukončení smluvního vztahu rozdíl mezi vyššími náklady na provádění úklidových prací v objektu objednatele jinou firmou a měsíční výší ceny úklidových prací, sjednanou v této smlouvě.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy. K tomuto účelu určují osoby, odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

Pověřený pracovník objednatele:

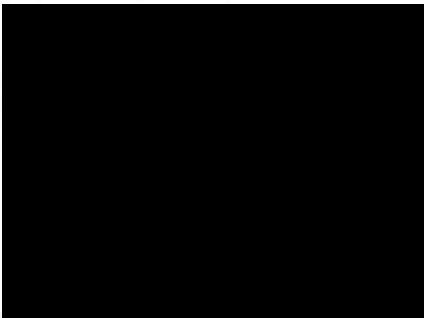
Pověřený pracovník dodavatele:

2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují během trvání smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o znalostech a informacích, týkajících se druhé smluvní strany, o nichž se v souvislosti s realizací této smlouvy dozvěděly.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a všeobecně platnými právními normami.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva o provádění úklidových prací nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Brno 1. října 1998



Ing. Miroslav Čáslavský  
ředitel

Za zhotovitele:

