

47/198 B
352/FOK/97/C/100

Nájemní smlouva

mezi: Havířovskou teplerenskou společností, a.s., Havířov - Podlesí, Přemyslova 12
zastoupenou [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a SPT TELECOM, a.s., Praha 3, Olšanská 5
SPT TELECOM, a.s. - oblast Morava, o.z., Šilingrovo nám. 3/4, 662 95 Brno
IČO: 60 19 33 36
zastoupená [REDACTED]

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Pronajímatel, jako oprávněný zástupce vlastníka, spravuje na základě příkazní smlouvy s Městem Havířov od 1. 7. 1997 kolektory, kolektorové přípojky a vybavení kolektorů, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Kolektory slouží k rozvodu médií (horkovody, teplovody, rozvody kabelové televize, elektřiny, studené vody atd.). Pronajímatel má plnou moc ke všem právním i technickým úkonům, provádění údržby a všech činností souvisejících s provozováním kolektorů.
- 1.2 V kolektorech uvedených v čl. 1.1 se nachází telefonní kabely ve vlastnictví nájemce v celkovém objemu [REDACTED] m³.
- 1.3 Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci do nájmu část výše uvedených kolektorů.

II.

Nájemné

- 2.1 Za pronájem prostor, ve kterých se nachází telefonní kabely nájemce, se sjednává roční nájem takto:
- a) objem sítě v kolektorech a technických chodbách [REDACTED] m³
- b) sazba za 1 m³ [REDACTED] Kč/rok
- c) celkem nájemné za rok [REDACTED] Kč

2.2 Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách ve výši [REDACTED] Kč.

2.3 Nájemné je splatné nejpozději do konce příslušného měsíce na účet pronajímatele č.: [REDACTED]

2.4 Nájemce se zavazuje každoročně přistoupit k navýšení čistého nájemného o sazbu inflace zveřejněnou příslušným státním orgánem.

2.5 Nájemce není povinen platit pronajímateli žádné jiné částky než nájemné.

III.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Nájemce je povinen dodržovat při veškeré činnosti v kolektorech Provozní řád kolektorů a technických chodeb z 15. 3. 1996, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2 Všechny změny na svých vedeních musí nájemce projednat s pronajímatelem, řádně je dokumentovat a dokumentaci dle skutečného provedení předat pronajímатeli.

3.3 Nájemce je povinen neprodleně odstraňovat poruchy a závady, na něž byl pronajímатelem upozorněn, nebo které sám zjistí, a udržovat svá vedení včetně příslušenství v takovém stavu, aby odpovídala platným normám a právním předpisům, neohrožovala bezpečnost a provozuschopnost ostatních sítí a zařízení nebo osob v kolektorech.

3.4 Nájemce musí provádět pravidelné kontroly svých vedení.

3.5 Každý vstup do kolektoru může být proveden pouze za přítomnosti pracovníka pronajímатele, který musí mít zajištěno oboustranné spojení mezi kolektorem a správou kolektorů.

3.6 Práce v kolektoru sjednává nájemce s pronajímатelem předem, jen v havarijních případech přímo s pracovníkem pro tyto případy určeným. V případě havarijního případu a nemožnosti sjednání prací s určeným pracovníkem, má nájemce právo provést práce bez vědomí pronajímатele. Tuto skutečnost musí nájemce oznámit bezodkladně pronajímатeli. Rekonstrukce sítí a dlouhodobé práce velkého rozsahu nutno projednat minimálně 30 dnů předem.

3.7 Při pracích v kolektoru je nutné věnovat zvýšenou pozornost ochraně uložených inž. sítí, aby v důsledku provádění prací nedošlo k jejich poškození. Pro ochranu inž. sítí je nutné použít vhodné krycí materiály podle druhu prováděných prací. Na inž. sítě a lávky je zakázáno odkládat nebo zavěšovat přenosné přístroje, nářadí a materiál.

3.8 Pronajímатel se zavazuje zabezpečit kolektory proti vniknutí cizích osob, provádět základní údržbu v pronajatých kolektorech a neprodleně informovat nájemce o zjištěných závadách a poruchách na jeho majetku.

IV.

Účinnost smlouvy

4.1 Nájem se sjednává od 1. 1. 1999 na dobu neurčitou.

4.2 Za období od 1. 1. 1998 do 31. 12. 1998 je nájemce povinen zaplatit jednorázově částku ve výši [redacted], - Kč společně s první splátkou nájemného.

4.3 Nájem lze ukončit

a) dohodou smluvních stran

b) výpovědi ze strany pronajímатele s šesti měsíční lhůtou v těchto případech:

- prodlení s úhradou nájemného přesahující třicet kalendářních dnů

- jiné závažné porušení povinností nájemce

- při vzniku škody způsobené nájemcem neplněním povinností uvedených v Provozního řádu

c) výpovědi ze strany nájemce s šesti měsíční výpovědní lhůtou

4.4 Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

V.

Sankce

5.1 V případě prodlení s úhradou nájemného může pronajímатel vyměřit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.2 Úrok z prodlení nebude vyměřen, pokud by činil za běžný rok méně než 100,- Kč.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti upravené odchylně touto smlouvou od provozního řádu kolektoru se řídí touto smlouvou.

6.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po jejím projednání a z jejich svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

6.3 Smlouvu lze měnit pouze na základě uzavřených písemných dodatků.

6.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

v Havířově dne: - 1 -01- 1999

v dne:

za prac

za nájemce:

HTS Havířovská topeniš
společnost, a.s.
Přemyslova 12, 736 01 Havířov - Podlesí
☎ 069/ 641 26 28, 641 32 60
Fax: 069/ 641 19 60, DIČ: 370-61974706
-1-