

352/FOA/2002/C/02

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o užívání kolektorů ze dne 1.1.1999

uzavřená podle § 269 a následujících zákona č. 5/3/1991 Sb. , obchodního zákonku v platném znění

I. Smluvní strany

I.1. Pronajímatel

Havířovskou teplárenskou společností, a.s.

se sídlem Havířov – Podlesí, Přemyslova 1618/12, 736 01

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupenou

IČO : 61974706

DIČ : 370-61974706

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

a

I. 2. Nájemce

ČESKÝ TELECOM, a.s., Praha 3, Olšanská 55/5, Praha 3, 130 34

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená

IČO : 60193336

DIČ: 003 - 60193336

Bankovní spojení :

Číslo účtu

uzavřely tento dodatek č. 3 ke smlouvě o užívání části kolektorů ze dne 1.1.1999

II. Nájemné

V souvislosti s růstem míry inflace dle oficiálního sdělení Českého statistického úřadu se sjednává roční nájemné o 4,7 % vyšší takto :

| | | |
|--|------------|----------------|
| Objem sítě v kolektorech a techn. chodbách | ██████████ | m ³ |
| Cena za 1 m ³ | ██████████ | Kč |
| Celkem cena za rok | ██████████ | Kč |
| Čtvrtletní nájemné | ██████████ | Kč |

K takto účtovaným cenám bude připočtena DPH dle příslušných daňových předpisů .

- II.1. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách (k 31.1., 30.4., 31.7., 31.10. 2002) na základě vystavené objednávky nájemcem.
- II.2. Pronajímatel provede vyúčtování formou daňového dokladu, který musí mít náležitosti dle § 12 zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- II.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od dne jeho doručení objednavateli. Platby budou prováděny v Kč formou bankovního převodu na účet pronajímatele.
- II.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad, který nemá požadované náležitosti dle stanoveného zákona č. 588/1992 Sb. nebo má jiné vady v obsahu s vyznačením důvodu vrácení, bez jejího zaplacení. Nájemci vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží znovu od dne doručení opraveného daňového dokladu. Nezaplacením oprávněně vráceného daňového dokladu se nájemce nedostává do prodlení.
- II.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech v závislosti na výši inflace za předcházející rok, popř. dle usnesení představenstva.

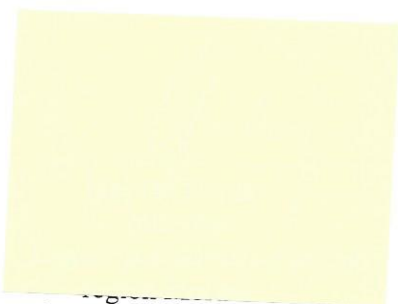
III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. ledna 2002.
- III.2. Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti nájemní smlouvy čteně jejich dodatků zachovat dle obchodního zákoníku mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou nájemcem považovány za obchodní tajemství ve smyslu zák. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění, a jeho vnitřních předpisů, směrnic a norem. Porušení obchodního tajemství nájemce je nekalou soutěží se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími.
- III.3. Právní vztahy se řídí nájemní smlouvou včetně jejich dodatků, režim obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a provádějícími vše v platném znění.
- III.4. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé z neplnění závazků (smluvních ujednání), obsažených v nájemní smlouvě a jejich dodatcích, budou nejdříve řešit smírnou cestou.
- III.5. Obě strany se zavazují, že spory, které nebudou vyřešeny dle předchozího odstavce, budou řešeny s konečnou platností u stálého Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze. Rozhodčí senát bude složen ze tří rozhodců, z nichž dva budou jmenováni stranami smlouvy (každá strana jmenuje jednoho) a tito dva jmenováni rozhodčí pak zvolí z listiny rozhodců předsedu rozhodčího senátu. V případě, že spor nebude možno řešit rozhodčího řízení, jsou smluvní strany oprávněny se obrátit na příslušný soud České republiky k projednání sporných záležitostí.

- III.6. Veškeré změny a doplňky nájemní smlouvy budou řešeny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět název této smlouvy.
- III.7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních . Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- III.8. Práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- III.9. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- III.10. Pronajímatel je vázán tímto návrhem dodatku po dobu 15-ti dnů od doručení nájemci.

V Ostravě dne : 30.01.2002

V Havířově dne : 23.1.2002



ČESKÝ TELECOM, a.s.



Havířovská teplotářská společnost, a.s.

Havířovská teplotářská
společnost, a.s.
736 01 Havířov-Podlesí, Přemyslova 1618/12
IČO 61974706 DIČ 370-61974706

-1-

ČESKÝ
TELECOM 1323
ČESKÝ TELECOM, a.s.
divize korporátních služeb
logistika
pracoviště: U Studia 28
700 30 Ostrava-Zábřeh