

ČÍSLO SMLOUVY

3 5 2 2003

C 425

Havířovská teplotárenská společnost a.s. smlouvě o užívání kolektorů ze dne 1.1.1999

VÝTISK č. 2

Obchodní tajemství

Dodatek číslo 4

uzavřená podle § 269 a následujících zákona č. 5/3/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany:

I. 1.

Pronájemce: Havířovská teplotárenská společnost, a.s.

Se sídlem: Přemyslova 1618/12, Havířov - Podlesí, 736 01

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

Zastoupen

IČO : 61 97 47 06

DIČ : 370-61974706

Bankovní spojení

Číslo účtu

I. 2.

Nájemce: ČESKÝ TELECOM, a.s.

Se sídlem: Olšanská 55/5, Praha 3, 130 34

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

Zastoupena

IČO : 601 93 336

DIČ : 003-601 93 336

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tento dodatek upravuje článek II. Nájemní smlouvy o užívání kolektoru.

K článku II. Nájemné

Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

V souvislosti s růstem inflace o 1,8% za r. 2002 (dle oficiální sdělení Českého statistického úřadu) se sjednává roční nájemné v r. 2003 o 1,8% vyšší a to takto:

Objem sítě v kolektorech a techn. chodbách	m ³
Cena za 1 m ³	Kč
Celkem cena za rok	,- Kč
Čtvrtletní nájemné	Kč

K takto účtovaným cenám bude připočtena DPH dle příslušných daňových předpisů.

- 1) Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách na základě přiloženého splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle odst. 8), § 12 zákona 588/92 Sb. o DPH, na účet pronajímatele u KB a.s. Havířov, č.ú. pod VS
- 2) Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů.
- 3) Pronájemce se vyhrazuje právo upravovat nájemné v dalších letech v závislosti na výši inflace za přecházející rok, popř. dle usnesení představenstva společnosti.

Závěrečné ustanovení

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. ledna 2003.
- 2) Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti nájemní smlouvy včetně jejich dodatků zachovat dle obchodního zákoníku mlčenlivost o všech skutečnostech v hmotné i nehmotné formě, které jsou nájemcem považovány za obchodní tajemství i ve smyslu zák. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v plném znění, a jeho vnitřních předpisů, směrnic a norem. Porušení obchodního tajemství nájemcem je nekalou soutěží se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími.
- 3) Právní vztahy se řídí nájemní smlouvou včetně jejich dodatků, režimem obchodního zákoníku, předpisy souvisejícími a provádějícími vše v platném znění.
- 4) Smluvní vztahy se zavazují, že spory vzniklé z neplnění závazků (smluvních ujednání), obsažených v nájemní smlouvě a jejich dodatcích, budou nejdříve řešit smírnou cestou.
- 5) Obě strany se zavazují, že spory, které nebudou vyřešeny dle předchozího odstavce, budou řešeny s konečnou platností u stálého Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze. Rozhodčí senát bude složen ze tří rozhodců, z nichž dva budou jmenování stranami smlouvy (každá strana jmenuje jednoho) a tito dva jmenovaní rozhodčí pak zvolí z listiny rozhodců předsedu rozhodčího senátu. V případě, že spor nebude možno řešit rozhodčího řízení, jsou smluvní strany oprávněny se obrátit na příslušný soud České republiky k projednání sporných záležitostí.
- 6) Veškeré změny a doplňky nájemní smlouvy, budou řešeny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět název této smlouvy.
- 7) Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy předcházejí na právních nástupce obou smluvních stran.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě přečetly, souhlasí s jejich obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 10) Pronajímatel je vázán tímto návrhem dodatku po dobu 15-ti dnů od doručení nájemci.

V Brně dne 28. 03. 2003

ČESKÝ
TELECOM
ČESKÝ TELECOM, a.s.
příze korporátních služeb
povstřel: Ořiburovo nám. 8
200 00 Brno

CESKÝ TELECOM, a.s.

V Havířově dne 1-04-2003

Havířovská teplárenská společnost
s.r.o.

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

