

## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

„Přechod pro chodce II/210 Sokolov – Dolní Rychnov“

**Objednatel:** Město Sokolov  
Se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
Zastoupená: Bc. Janem Pickou, starostou města  
IČ: 00 259 586  
DIČ: CZ 00259586  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** KV Realinvest, s.r.o.  
Se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 29113903  
DIČ: CZ29113903  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Plzni , oddíl C , vložka 25771  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Jednající: Lukáš Kolár, jednatel společnosti  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., (dále jen „občanský zákoník“), smlouvu o dílo na akci „Přechod pro chodce II/210 Sokolov – Dolní Rychnov“.*

## Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam, mají tyto pojmy následující význam:

I.1 **Projektová dokumentace:** je projektová dokumentace pro provádění stavby: „Přechod pro chodce II/210 Sokolov – Dolní Rychnov“, zpracovaná Ing. Ivanem Škulavíkem, IČ 18733336, ČKAIT: 0300548, v 04/2017, zakázka č. 16/2017, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jenž tvoří přílohu č. I této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je pozemek p. č. 4083/1, 4083/2, 4083/4, 4086/3, 4086/4, 4086/5, 4087. v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „Přechod pro chodce II/210 Sokolov – Dolní Rychnov“, dle Projektové dokumentace.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby, a to formou stavby „na klíč“, a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) Projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelí jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 09. 01. 2018 a nabídkou dodavatele ze dne 22. 01. 2018.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývajících z umístění a návaznosti stavby;

- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

### **Článek III.**

#### **Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- III.1.1 Předání staveniště: nejpozději do 15.03.2018
- III.1.2 Zahájení stavby: za den zahájení plnění zakázky je myšlen den předání staveniště
- III.1.3 Dokončení a předání stavby: do 60 kalendářních dnů ode dne předání staveniště

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání stavby, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí prováděny.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních

pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

#### **Článek IV. Staveniště**

- IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne zahájení stavby staveniště.
- IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.
- IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.
- IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.
- IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.
- IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.
- IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.
- IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.
- IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

#### **Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

V.1.2 technických: Lukáš Kolár, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

Jan Borýsek, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Bc. Jan Picka, starosta města

V.2.2 technických: Hana Špičková, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

Luboš Pravec, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

TDI: Milan Gaži, e-mail: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla přesahující za celou dobu realizace Předmětné stavby dohromady 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Změny předmětu díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy nemají vliv na cenu díla dle odst. VII.3 této smlouvy a mohou být sjednány i zástupci ve věcech technických, a to i zápisem ve stavebním deníku.

V.5 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jež nebyly sjednány při podpisu této smlouvy, a nepodléhají úpravě uvedené v předchozím odstavci, pokud tyto nepřesáhnou 3 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy a pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje, pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy, o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů, a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené, ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS, a.s. v nejaktuálnějším znění, snížené o 20 %. Tímto odstavcem není dotčeno ustanovení předchozího odstavce této smlouvy, pokud jde o změny díla nepřesahující dohromady částku 0,5 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

V.6 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídenním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.12. Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

## **Článek VI. Stavební deník**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v neaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a převímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době činnosti zhotovitele dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## **Článek VII. Cena díla a platební podmínky**

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Zhotovitel při cenové nabídce pečlivě zkontroloval soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace. Cenová navýšení z důvodů případných diferencí mezi Projektovou dokumentací a přílohou č. 1 Položkový rozpočet - nabídka zhotovitele, jsou nepřípustná. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je dostatečně přesné a určité a že toto je způsobilé plnit funkci, ke které je stavebně určeno. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce nutné ke splnění tohoto účelu stavby, má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce tak, jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za něj je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem 841.474,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčena ustanovení odst. V. 3 a V. 4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIR;
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytýčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- předání geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města a doložení Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.7 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

- VII.7.1 100 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po úplném odstranění vad a nedodělků, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.8 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv.

VII.9 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;

- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.11 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.12 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.13 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

VII.14 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

### **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500 Kč za každý den prodlení.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého dílčího termínu uvedeného v odst. III.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 2 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč.

VIII.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.5 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.



VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

### **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf;

Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude předána výkonnému správci technické mapy města Sokolov dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova a dle Obecně závazné vyhlášky č. 8/2013 o vedení technické mapy města. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatel;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Při předání a převzetí díla bude přítomen budoucí správce díla, který bude zhotovitelem zaškolen o řádné údržbě a péči provedeného díla.

## **Článek X. Záruční doba**

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 3 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatel nebo neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušování prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodloužení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,

XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb.

Přílohy:

1) Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově dne 15.1.2018.....

V Karlových Varech dne 16.1.2018.....



Bc. Jan Picka  
starosta města

.....  
Objednatel



**Sokolov**  
Město Sokolov  
Rokycanova 1929  
356 01 Sokolov



Chebská 204/71, 36  
Tel.: 353 220 614,  
Č.Ú. 1511031100001

.....  
jednatel společnosti

.....  
Zhotovitel

## Nabídkový rozpočet

### Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Přechod pro chodce II/210 Sokolov - Dolní Rychnov
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	

### Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, Karlovy Vary, 360 06, IČ: 29113903
-----------	--

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Výchozí účet správce serveru

Zakázka:

## Přechod pro chodce II/210 Sokolov - Dolní Rychnov

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
01: Dopravní část	841 474	459,0	176 710	1 018 184
001: Zemní práce	149 888	15,5	31 476	181 365
005: Komunikace	360 377	405,6	75 679	436 056
009: Ostatní konstrukce a práce	199 428	37,9	41 880	241 307
021: Silnoproud	43 295		9 092	52 387
098: Přesun hmot HSV	48 417		10 168	58 585
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	40 070		8 415	48 485
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>841 474</b>			
<b>DPH</b>	<b>176 710</b>			
DPH 21 % ze základny: 841 474	176 710			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>				<b>1 018 184</b>

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
<b>01: Dopravní část</b>						<b>841 474</b>	<b>459,0</b>	<b>108,9</b>
<b>001: Zemní práce</b>						<b>149 888</b>	<b>15,5</b>	<b>108,9</b>
1.	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	10,0	37,92	379	-	2,6
2.	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 50 mm	m2	45,0	74,34	3 345	-	4,4
3.	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živých tl 100 mm	m2	65,0	80,00	5 200	-	11,8
4.	113107123	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	120,0	82,00	9 840	-	48,0
5.	113155113	Frézování betonového krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	298,5	130,00	38 805	0,0	38,2
6.	113202111	Vytrhání obrub obrubníků stojatých	m	10,0	40,08	401	-	2,1
7.	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	46,5	28,48	1 324	-	1,9
9.	119001401	Dočasné zajištění potrubí - plyn	m	6,0	235,00	1 410	0,1	-
10.	119001421	Dočasné zajištění kabelů Cetin vč. vyvážení, vyjčení, zaměření	m	19,0	190,00	3 610	0,6	-
11.	121101101	Sejmutí omíčky s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	6,0	26,28	158	-	-
12.	122202201	Odkopávky a prokopávky nezapočtené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	m3	81,2	86,80	7 048	-	-
13.	122202209	Příplatek k odkopávkám a prokopávkám pro silnice v hornině tř. 3 za lepivosti	m3	81,2	14,91	1 211	-	-
14.	162601102	Vodorovně přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	81,2	94,20	7 649	-	-
15.	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	81,2	14,76	1 199	-	-
16.	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypání na skládce (skládkovné)	t	138,17	65,00	8 851	-	-
17.	141721113	Řízený zemní protlak hloubky do 110 mm v hornině tř. 1 až 4 - vč. dodávky chráničky	m	13,0	2 000,00	26 000	-	-
18.	180401211	Založení lučního trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5	m2	308,0	5,00	1 540	-	-
19.	181301111	Rozproštění omíčky tl vrstvy do 100 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	308,0	30,00	9 240	-	-
20.	00572472	Osivo směs travní krajinná - rovinná	kg	11,0	90,80	999	0,0	-
21.	183403153	Obdělání půdy hráběním v rovině a svahu do 1:5	m2	308,0	2,88	887	-	-
22.	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na šířko v rovině a svahu do 1:5	m2	308,0	1,79	551	-	-
23.	181951101	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 bez zhutnění	m2	308,0	5,02	1 548	-	-
24.	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	260,0	10,30	2 576	-	-
26.	10371500	Substrát pro trávníky A VL	m3	24,8	650,00	16 120	14,9	-
<b>005: Komunikace</b>						<b>360 377</b>	<b>405,6</b>	<b>-</b>
1.	564871111	Podklad ze šterkodité ŠD tl 250 mm	m2	72,0	145,80	10 498	33,8	-
2.	564952113	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 170 mm	m2	60,0	238,00	14 160	25,2	-
3.	573111111	Postřik živými infiltrační s posypem z asfaltu množství 0,60 kg/m2	m2	60,0	15,51	931	0,3	-
4.	566135111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ tl 50 mm š do 3 m	m2	60,0	265,10	15 906	7,8	-
5.	573231111	Postřik živými spojovací ze silniční emulze v množství do 0,4 kg/m2	m2	60,0	15,84	950	0,0	-
6.	577155132	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16+ tl 60 mm š do 3 m	m2	60,0	379,50	22 770	9,0	-
7.	5732311110	Postřik živými spojovací ze silniční emulze v množství 0,3 kg/m2	m2	60,0	15,84	950	0,0	-
8.	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š do 3 m	m2	80,0	309,10	24 728	6,0	-
9.	564851111	Podklad ze šterkodité ŠD tl 160 mm	m2	241,0	90,90	21 907	65,1	-
10.	564952111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 150 mm	m2	203,0	190,00	38 570	75,1	-
11.	596211220	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	203,0	200,00	40 600	16,2	-
12.	59245311	Dlažba betonová zámková tl. 8 cm přírodní	m2	190,035	250,00	47 509	33,4	-
13.	59245267	Dlažba betonová zámková pro nevidomé tl. 8 cm barevná	m2	20,35	400,00	8 140	2,7	-
14.	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	50,0	232,20	11 610	-	-
15.	58331200	Kamenivo pro nasyp vč. 10% stabilitu	t	95,0	250,00	23 750	95,0	-
27.	572341111	Vyspravení krytu komunikací asfalt betonem ACO tl 50 mm	m2	298,5	280,00	83 580	35,6	-
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						<b>199 428</b>	<b>37,9</b>	<b>-</b>
1.	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	ks	4,0	794,00	3 176	0,4	-
2.	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	ks	6,0	175,00	1 050	0,0	-
3.	40445518	Značka dopravní svislá retroreflexní fólie tř. 1	ks	4,0	2 110,00	8 440	0,0	-
4.	40445532	Značka dopravní svislá retroreflexní fólie tř. 1 - dodatková	ks	2,0	612,00	1 224	0,0	-
5.	40445225	Sloupek Zn 80 - 350	ks	4,0	646,00	2 584	0,0	-
6.	915211112	Vodorovné dopravní značení retroreflexním bílým plastem dělicí čáry šířky 125 mm	m	205,0	50,26	10 303	0,1	-
7.	915231112	Vodorovné dopravní značení retroreflexním bílým plastem přechody pro chodce, šipky nebo symboly	m2	170,0	441,00	74 970	0,4	-
8.	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	205,0	6,08	1 246	-	-
9.	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	170,0	30,52	5 188	0,0	-
10.	913110001	Dočasné dopravní značení	houbo	1,0	10 000,00	10 000	-	-
11.	918736111	Řezání stávajícího živého krytu hl do 50 mm	m	470,5	45,00	21 173	-	-
13.	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	178,0	184,00	32 752	26,7	-
14.	59217503	Obrubník betonový, přírodní 100x15/12x30 cm	ks	74,74	221,40	16 547	7,6	-
15.	59217507	Obrubník betonový R1 vnější r=100 cm, přírodní	ks	4,04	312,30	1 262	0,2	-
16.	59217509	Obrubník betonový 100x8x26 cm přírodní	ks	96,96	98,10	9 512	2,3	-
<b>021: Silnoproud</b>						<b>43 295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.	21001	Veřejné osvětlení - stožár, svítidlo,kabel - vč. zemních prací	houbo	2,0	17 800,00	35 600	-	-
2.	21002	Chránička pro kabel Cetin - KOPO-HALF DN 110 - D+M	m	19,0	405,00	7 695	-	-
<b>099: Přesun hmot HSV</b>						<b>48 417</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.	997221551	Vodorovná doprava suť ze sypkých materiálů do 1 km	t	102,383	32,80	3 358	-	-
2.	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suť ze sypkých materiálů	t	409,532	8,08	3 309	-	-
3.	997221561	Vodorovná doprava suť z kusových materiálů do 1 km	t	6,51	37,04	241	-	-
4.	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suť z kusových materiálů	t	26,04	10,32	269	-	-
5.	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,51	180,00	1 172	-	-
6.	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	54,383	200,00	10 877	-	-
7.	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	45,0	130,00	6 240	-	-
8.	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažebným	t	459,032	50,00	22 952	-	-
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>						<b>40 070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
25.	07	Zřízení staveniště	%	6,0	8 014,04	40 070	-	-