

S M L O U V A

o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě - plavecký bazén a prostory související

uzavřená dle ustanovení § 1746 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Provozovatel: Statutární město Opava

se sídlem: Opava, Horní náměstí č. 69, PSČ 746 26

IČ: 00300535

zastoupen na základě plné moci ze dne 5. 8. 2009, schválené Radou Statutárního města Opavy dne 14. 7. 2009, číslo usnesení 2093/57 RM 09, společností:

Technické služby Opava s.r.o.

se sídlem: Opava, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01

IČ: 64618188 DIČ: CZ64618188

zastoupena: [REDACTED]

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14177

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Opava, číslo účtu: [REDACTED]

Uživatel: Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna

se sídlem: Michálkovicská 108, 710 15 Slezská Ostrava

IČ: 47673036

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

osoby oprávněné k jednání: ve věcech obchodních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

II.

Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem budovy s č.p. 38, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parcelní číslo 6/4, zastavěná plocha a nádvoří v části obce Město v kat. území Opava – Město. Uvedená budova, kterou jsou městské lázně v Opavě, je zapsána na LV č. 168 pro katastrální území Opava – město, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

III.

Předmět a účel smlouvy

1. V budově uvedené v čl. II. této smlouvy se nachází plavecký bazén s příslušenstvím, které tvoří šatny, sprchy a WC (dále také jen „sportovní zařízení“). Uzavřením této smlouvy se provozovatel zavazuje poskytnout uživateli v termínech dle této smlouvy ve sportovním zařízení služby, které spočívají v zajištění a umožnění užití sportovního zařízení uživatelem v souladu s jeho účelovým určením, kterým je provozování plaveckých sportovních aktivit, a uživatel se zavazuje provozovateli za poskytnutí těchto služeb zaplatit provozovateli níže sjednanou cenu.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **01.02.2018 do 30.04.2018** s tím, že uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení po dobu trvání této smlouvy výhradně v hodinách určených pro plavání veřejnosti.

V.

Cena a platební podmínky

1. Uživatel se zavazuje platit za poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě cenu ve výši **60,- Kč/za každého návštěvníka**, a to podle termínů sjednaných v článku IV. této smlouvy. Uvedená výše ceny je včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny a platebních podmínkách následovně.
3. Poskytnuté služby ve sportovním zařízení v městských lázních v Opavě – plavecký bazén a prostory související - bude uživatel provozovateli platit měsíčně tak, že vždy po skončení daného kalendářního měsíce provozovatel vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou poskytnuté služby podle této smlouvy za tento kalendářní měsíc. Faktura je splatná do třiceti dnů ode dne jejího vystavení.
4. Povinnost uživatele zaplatit platbu dle této smlouvy je splněna připsáním peněžní částky na příslušný bankovní účet provozovatele uvedený ve faktuře.
5. Pro případ nesplnění povinnosti uživatele zaplatit cenu poskytnutých služeb v termínu stanoveném touto smlouvou, vzniká provozovateli vůči uživateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody.
6. Provozovatel si vyhrazuje upravit výši ceny o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku účinnosti této smlouvy. Uživatel se zavazuje takto provedenou úpravu výše ceny respektovat, nebude-li cena zvýšena o více než 10% ceny sjednané při uzavření této smlouvy. O provedené úpravě výše ceny provozovatel uživatele písemně vyrozumí nejpozději jeden týden přede dnem, kdy úprava výše ceny nabývá účinnosti. Zvýší-li provozovatel výši ceny o více než 10% stávající ceny a uživatel nebude takové zvýšení ceny akceptovat, je každá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne doručení písemného vyrozumění provozovatele o úpravě výše ceny s tím, že výpovědní lhůta v tomto případě činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Skončení smlouvy

1. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby anebo výpovědí ze strany uživatele, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. U částečné výpovědi je výpovědní lhůta 10-ti denní, a to přede dnem užívání plaveckého bazénu (sjednává se i telefonicky, mailem).
2. Provozovatel je oprávněn tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět písemnou výpovědí v případě, že uživatel opakovaně, tzn. alespoň dvakrát, poruší platný Lázeňský řád méně závažným způsobem, nebo poruší-li platný Lázeňský řád závažným způsobem, anebo v případě, že uživatel poruší jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu provozovatele nezjedná ve lhůtě stanovené provozovatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené provozovatelem porušenou povinnost.
3. Je-li smlouva vypovězena, skončí uplynutím výpovědní doby, která činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení o více než jeden měsíc se zaplacením ceny za poskytnutí služeb. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení provozovatele o odstoupení od smlouvy uživateli.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je povinen poskytnout služby ve sportovním zařízení uživateli ve sjednaných termínech dle článku IV. této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Uživatel je oprávněn užívat sportovní zařízení způsobem stanoveným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení a výhradně ke sjednanému účelu.
3. Uživatel je povinen pečovat o to, aby v důsledku poskytnutých služeb nevznikla škoda. Uživatel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení sportovního zařízení. Uživatel je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup do sportovního zařízení.

4. Uživatel se zavazuje ve sportovním zařízení udržovat pořádek a čistotu.
5. Uživatel je povinen dodržovat platný Lázeňský řád městských lázní v Opavě. Uživatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s platným Lázeňským řádem seznámen. Povinnost uživatele dodržovat platný Lázeňský řád se vztahuje také na všechny osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, přičemž za dodržování Lázeňského řádu těmito osobami je plně odpovědný uživatel.
6. Osoby, kterým uživatel v rámci svého práva umožní přístup do sportovního zařízení, je uživatel povinen poučit o povinnostech vyplývajících pro něj a potažmo i pro tyto osoby z této smlouvy. Každé z těchto osob je uživatel povinen poskytnout provozovatelem potvrzenou vstupenku do městských lázní v Opavě, jejímž obsahem bude alespoň údaj o tom, že se jedná o vstupenku do městských lázní v Opavě, označení uživatele, doba trvání vstupenky a sjednané termíny uvedené v čl. IV. této smlouvy. Bez tohoto dokladu je provozovatel oprávněn bez náhrady odepřít vstup dané osobě do městských lázní v Opavě, tedy přístup do sportovního zařízení podle této smlouvy.
7. Za bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení odpovídá osoba pověřená provozovatelem (plavčík). Avšak v případě, že sportovní zařízení je přenecháno uživateli za účelem výkonu jeho podnikání nebo provádění plaveckých výcviků, odpovědnost za osoby užívající plavecký bazén nese uživatel, který je povinen zajistit bezpečnost osob užívajících sportovní zařízení. V tomto případě není dohled ze strany provozovatele zajišťován a uživatel je plně odpovědný za veškeré škody vzniklé důsledkem porušení této povinnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že provozovatel je oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy a to v případě, že provozovatel bude potřebovat sportovní zařízení pro sebe nebo pro třetí osobu, zejména za účelem konání plaveckých závodů, sportovních her, turnajů a jiných sportovních a společenských akcí. V takovém případě je provozovatel povinen tuto skutečnost sdělit uživateli alespoň jeden týden předem. Sdělení této skutečnosti je možné jak písemně na adresu sídla uživatele, tak i formou ústní osobně či telefonicky na tel. čísle uživatele prostřednictvím elektronické pošty na tuto adresu uživatele:
[REDAKCE]
9. Provozovatel je dále oprávněn jednostranně a bez náhrady omezit či vyloučit užívání sportovního zařízení uživatelem v termínech sjednaných v článku IV. této smlouvy v případě provozních havárií, omezení dodávek služeb spojených s užíváním předmětu nájmu či jiných neočekávaných událostí, jakož i z jiných provozních důvodů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Provozovatel je v tomto smluvním vztahu zastoupen společností Technické služby Opava s.r.o., jak dokládá plná moc ze dne 5. 8. 2009, schválená Radou Statutárního města Opavy dne 14. 7. 2009, číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. Veškeré záležitosti související s touto smlouvou tedy bude uživatel projednávat s touto společností. Rozhodnout o uzavření této smlouvy je na straně provozovatele dle usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 14. 7. 2009, číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2, oprávněn vedoucí odboru majetku Magistrátu města Opavy.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost této smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení obdrží společnost Technické služby Opava s.r.o.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě. Uvedené dodatky se po jejich podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 5. 8. 2009
7. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem **01.02.2018**.

V Opavě dne: 15. 1. 2018

V Ostravě dne: 23. 01. 2018

Za pronajímatele:

TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA s.r.o.
Tesínská 2057/71
746 01 OPAVA

Nájemce:

SPRÁVNÍ BRATRSKÁ POKLADNA,
zdravotní pojišťovna
Michálkovicí 108
710 15 SLEZSKÁ OSTRAVA



PLNÁ MOC

Statutární město Opava se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26, IČ: 00300535, zastoupené [REDAKCE] primátorem města, tímto uděluje

p l n o u m o c

společnosti **Technické služby Opava s.r.o.** se sídlem Opava, Těšínská 71, IČ: 64618188, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 14177, jednající [REDAKCE] jednatelem, aby tato společnost zastupovala zmocnitele jako vlastníka

budovy č.p. 38, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc.č. 6/4, zastavěná plocha a nádvoří, v části obce Město v kat. území Opava – Město, zapsané na LV č. 168 pro kat. území Opava – Město, obec Opava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (jedná se o budovu městských lázní v Opavě) a budovy bez čp/če stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc.č. 271/3 zastavěná plocha a nádvoří v části obce Město v kat. území Opava-Předměstí, zapsané na LV č. 3618 pro kat. území Opava-Předměstí obec Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (jedná se o budovu veřejného WC na ulici Krnovská v Opavě),

při přenechávání nebytových prostor či jejich částí nacházejících se v uvedených budovách do nájmu třetím osobám, aby tato společnost uzavírala jako zástupce zmocnitele příslušné písemné smlouvy o nájmu nebytových prostor a smlouvy o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení v Městských lázních v Opavě – plavecký bazén a prostory související a dále aby uzavírala dodatky k těmto smlouvám a aby dohlížela na řádné užívání předmětných nebytových prostor příslušnými nájemci a na plnění povinností, které jsou nájemci dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů povinni plnit.

Dále společnost Technické služby Opava s.r.o. je oprávněna příslušné smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb vypovědět či ukončit na základě dohody účastníků smluvních vztahů.

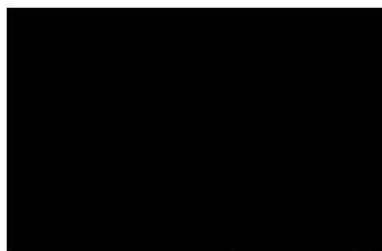
Společnost Technické služby Opava s.r.o. je na základě této plné moci dále oprávněna přijímat od nájemců platby nájemného, jakož i platby na úhradu služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor, a dále platby plynoucí ze smluv o poskytnutí služeb ve sportovním zařízení Městských lázní v Opavě – plavecký bazén a prostory související, plnit veškeré povinnosti pronajímatele vyplývající z uzavřených smluv a uplatňovat vůči nájemcům veškerá práva a nároky příslušející pronajímateli dle uzavřených smluv a obecně závazných právních předpisů.

Touto plnou mocí se ruší plná moc ze dne 1.8.2006, kterou schválila RMO dne 18.7.2006 číslo usnesení 2825/74 RM 06.

O udělení této plné moci rozhodla Rada Statutárního města Opavy dne 14.7.2009 číslo usnesení 2093/57 RM 09 odstavec 2.

V Opavě dne 05-08-2009

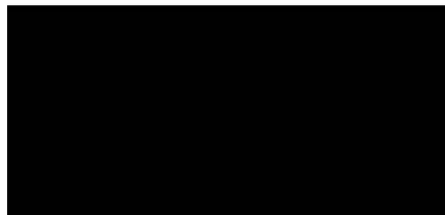
Za Statutární město Opava:



Zmocněnec plnou moc přijímá

V Opavě dne ... 05-08-2009

Za Technické služby Opava s.r.o.:



Jednatel společnosti
TECHNICKÉ SLUŽBY OPAVA
S.R.O.
TĚŠINSKÁ 6/71
746 01 OPAVA