

DODATEK č. 1 k Nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS7-2017-001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Za kterou jedná: **Ing. Jan Novák**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 335/2015-7542KM ze dne 28.7.2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Mgr. Kateřina Hrušková, [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

Sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupená: na základě pověření Ing. Pavlem Prokešem

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: qa7425t

Kód nemovitosti: OC9730

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 11 bodem 11.5 Nájemní smlouvy evid.č. 6440-MPS7-2017-001 ze dne 19.7.2017 (dále jen jako Smlouva), tento dodatek ke Smlouvě:

Článek 1 Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na základě žádosti nájemce na rozšíření předmětu nájmu o plochu pro umístění vnější jednotky ODU Huawei RTN 380 a s tím souvisejícím zvýšení nájemného a úhrady za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem. Nadále trvají důvody podle § 27 odst. 1 ZMS, jsou splněny i další podmínky ZMS.

Článek 2 Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě Smlouvu mění takto:

2.1. Článek 2 Předmět nájmu bod 2.2., nově zní:

„ 2.2. Nájemce má na základě této smlouvy oprávnění:

- a) užívat místnost č. 103 o výměře 12,21 m², která je součástí budovy uvedené v čl. 2.1. smlouvy;
- b) dle souhlasného stanoviska Agentury komunikačních a informačních systémů čj. MO 226573/2017-3255 ze dne 1.11.2017 na ploše o výměře 1 m² na vnější fasádě štítu budovy instalovat a provozovat vnější jednotku ODU Huawei RTN 380 (telekomunikační zařízení RSU OLLIBA, 9. května 20, Město Libavá) a to v souladu s dokumentací ze dne 29.11.2017, která tvoří **Přílohu č. 2** této smlouvy a souběžně užívat prostory v/na budově uvedené v čl. 2.1. smlouvy, které jsou potřebné na kabelová propojení a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení

dále jen předmět nájmu“

2.2. Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem bod 4.1. Smlouvy nově zní:

„4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši:

- a) za místnost č. 103 o výměře 12,21 m² ve výši 4.273,50 Kč ročně,
- b) za plochu o výměře 1 m² na vnější fasádě štítu budovy ve výši 37.126,50 Kč ročně celkem tedy činí nájemné za předmět nájmu 41.400,- Kč/ročně bez DPH. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši ceny v místě a čase obvyklé.“

2.3. Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem bod 4.2. Smlouvy nově zní:

„4.2. Ke sjednané výši nájemného bude připočítáno DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) nastává vždy 1. den příslušného kalendářního pololetí. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 % a celková výše nájemného včetně DPH tedy činí 50.094,- Kč (slovy: padesát tisíc devadesát čtyři korun českých).“

2.4. Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem bod 4.4. Smlouvy nově zní:

„4.4. Nájemné je splatné pololetně ve výši 20.700 Kč (slovy: dvacet tisíc sedm set korun českých) + příslušná sazba DPH, a to na základě daňového dokladu - faktury, vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci. Termín splatnosti je 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Nedoplatek nájemného za období od 1.3.2018 do 30.6.2018 činí částku 15.273,50 Kč (slovy: patnáct tisíc dvě stě sedmdesát tři korun českých padesát haléřů) včetně DPH. Tuto částku se nájemce zavazuje uhradit do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 k této smlouvě.“

2.5. Článek 7 Skončení nájmu bod 7.1.8. Smlouvy nově zní:

„7.1.8. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, jestliže ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal. Nájemce je dále oprávněn vypovědět nájem předmětu nájmu či nájem pouze části předmětu nájmu, tedy místnosti č. 103, nebo pronajaté

plochy z důvodu ukončení provozu telekomunikačního zařízení zde umístěného. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pronajímateli. Nájemné bude v případě takovéto částečné výpovědi od prvního dne následujícího po skončení takového nájmu poměrně poníženo o částku za ukončený předmět nájmu.“

Článek 3 Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezminěná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 4.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o nájemci či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a emailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle tohoto dodatku. Jiné využití se vylučuje.
- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran.
- 4.5. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **1.3.2018** nebo dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.3.2018 do data nabytí účinnosti tohoto dodatku se přiměřeně použijí ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4.7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je dále jeho příloha, tj. Příloha č. 2 smlouvy, a to:
Příloha č. 2: Dokumentace umístění telekomunikačního zařízení



Dokumentace umístění telekomunikačního zařízení

RSU OL.LIBA

9. května 20

Město Libavá

Vypracoval:



Schválil:

Ve Zlíně dne: 29. 11. 2017

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Místo stavby:**

RSU OL.LIBA

9. května 20, Město Libavá

Termín realizace:

4Q 2017

Objednatel, investor:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Zhotovitel:

Suntel Group, s.r.o.

Březnická 5602, 760 01 Zlín

Dodavatel technologie:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Zařízení:

HUAWEI RTN 380

Kontaktní čísla:

Obsah

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
B. TEXTOVÁ ČÁST.....	4
1. Úvodní zpráva.....	4
2. Technické řešení.....	4
a) Umístění antény.....	4
b) Kabelová trasa.....	4
c) Vnitřní jednotka zařízení.....	4
d) Uzemnění zařízení.....	4
3. Bezpečnost práce.....	4
C. OBRAZOVÁ ČÁST.....	6
1. Umístění antény.....	6
2. Protistrana.....	7
3. Kabelová trasa.....	8
4. Koncové zařízení.....	9
5. Přístup na půdu.....	10

B. TEXTOVÁ ČÁST

1. Úvodní zpráva

Cílem akce je zřízení datového připojení telekomunikačního bodu RSU OL.LIBA, 9. května 20, Město Libavá společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Tato dokumentace byla vypracována na základě projektového průzkumu lokality a zadávacího projektu. Protěži stanice rádiového spoje není předmětem této dokumentace.

2. Technické řešení

Rádiový spoj se bude skládat z ODU jednotky Huawei RTN 380 a dále bude složen z koaxiálního kabelu vedeného do místnosti RSU k vnitřní napájecí jednotce Huawei RTN 380 (PoE). Pro přístup na půdu bude dodán nový zámek dveří půdy se třemi sadami klíčů, jeden pro společnost CETIN, zbylé dva pro správce objektu.

a) Umístění antény

Venkovní ODU jednotka s parabolou bude nainstalována na štítu budovy na novém ocelovém výložníku vpravo od stávajícího stožárku.

b) Kabelová trasa

Koaxiální kabel bude od ODU vtažen novým prostupem na půdu, zde bude veden po trámech na druhou stranu půdy vedle stávající kabelové trasy. Dále z půdy sestoupá dolů do místnosti RSU novým prostupem a dále k racku k vnitřní napájecí jednotce IDU Huawei RTN 380 (PoE).

c) Vnitřní jednotka zařízení

V RSU v racku ETSI s FMUX bude pod stávající policičkou s modemem umístěn rámeček s vnitřní jednotkou IDU Huawei RTN 380 (PoE). Napájení bude vedeno z rackheadu stojanu z volného jističe C6A.

d) Uzemnění zařízení

Vnější jednotka ODU Huawei RTN 380 bude uzemněna na stávající zemnicí soustavu budovy vodičem CYA 16 mm² z/žl. Anténní kabel bude uzemněn ke stávajícímu uzemnění před vstupem do budovy.

Instalace elektrického zařízení je provedena podle platných ČSN, zejména:

ČSN 33 2000-4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Uzemnění, ochranné vodiče a vodiče ochranného pospojování

ČSN 34 13 90, resp. ČSN EN 62 305 Ochrana před bleskem

3. Bezpečnost práce

Pracovníci nebudou pracovat osamocně, na pracovišti budou přítomni alespoň dva pracovníci na dohled nebo doslech. Při práci se zvýšeným rizikem budou na jednom místě práce minimálně dva pracovníci.

Nebude prováděno svařování ani práce s otevřeným ohněm.

Všichni pracovníci a ostatní osoby pohybující se s vědomím dodavatele na staveništi budou vybaveni OOPP v míře odpovídající vyskytujícím se rizikům.

Rizika: Při práci ve výškách budou pracovníci ohroženi:

- vlastním pádem z výšky nebo do hloubky,
- pádem předmětů a materiálů z výše položených plošin,
- zasažením elektrickým proudem - při všech pracích na elektrické instalaci musí být hlavní jistič vypnut, zabezpečen a označen proti nahodilému zapnutí.

Zajištění pracoviště bude provedeno na všech výškových úrovních, kde bude hrozit nebezpečí pádu pracovníků z výšky nebo do hloubky a pádu předmětů ze zvýšené úrovně.

Osobní ochranné pracovní prostředky pro práce ve výškách budou povinně používat všichni pracovníci od výšky 1,5 m na všech pracovištích a komunikacích.

Pro bezpečnou montáž, provoz a údržbu zařízení je nutno respektovat zejména následující předpisy:

- Vyhláška č. 50/1978 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá - Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů

Osoby provádějící práce ve výškách musí být zajištěny proti pádu pouze osobními ochrannými pracovními prostředky, které splňují požadavky nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.

Veškeré práce spojené s montáží elektrických zařízení musí být prováděny v souladu s ČSN EN 50110-1 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních.

Opatření z hlediska bezpečnosti práce bude zajišťovat dodavatel montážních prací. Před zahájením stavebních a montážních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, s technologickým postupem pro práci ve výškách a s příslušnými bezpečnostními předpisy a normami.

Vedoucí montáže stanoví ve spolupráci s majitelem objektu postup prací tak, aby nedošlo k narušení provozu stávajících zařízení.

S odpady vzniklými na stavbě bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech, v platném znění.

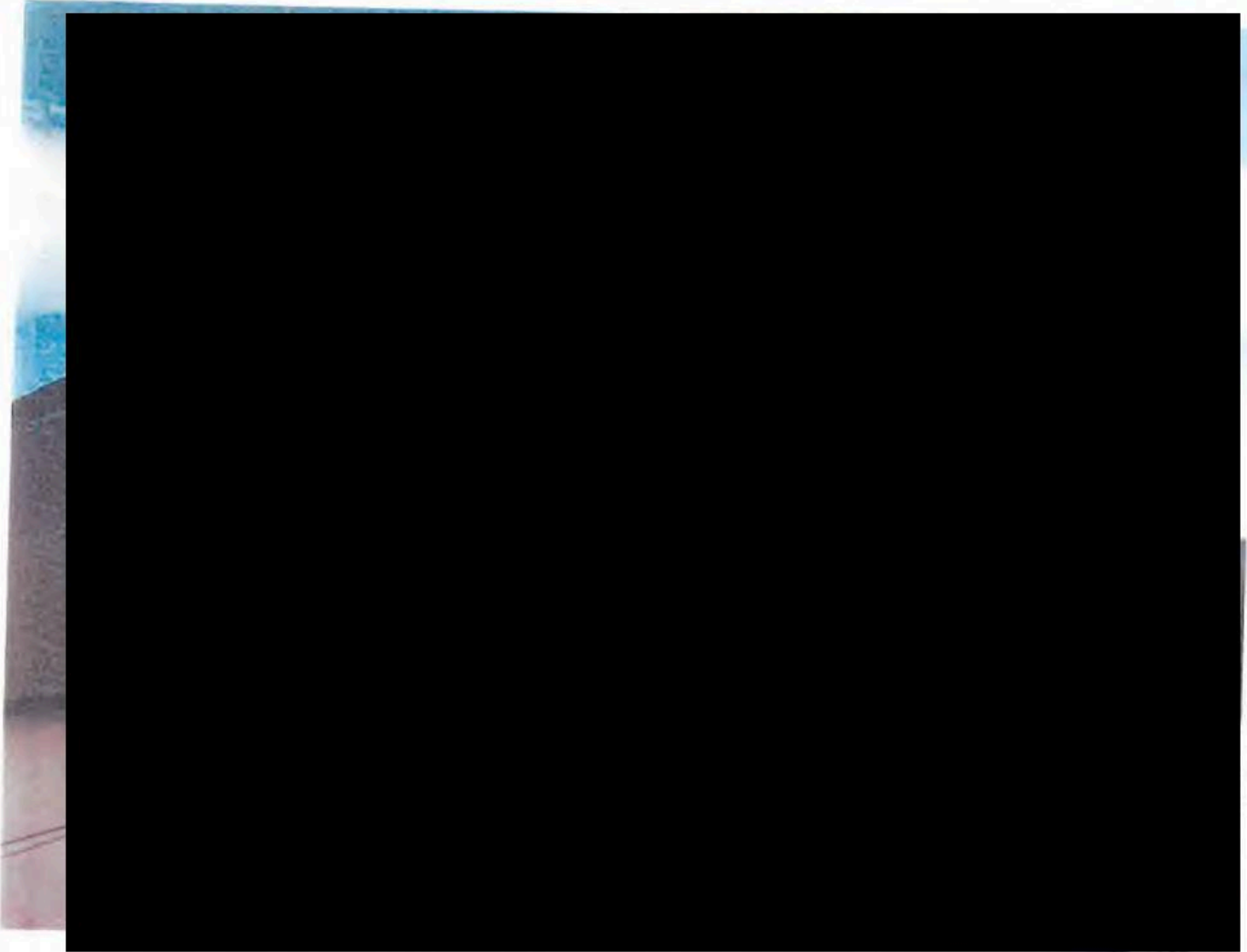
Zařízení je bezobslužné, údržbu budou zajišťovat pouze osoby s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací ve smyslu ČSN EN 50110-1.

C. OBRAZOVÁ ČÁST

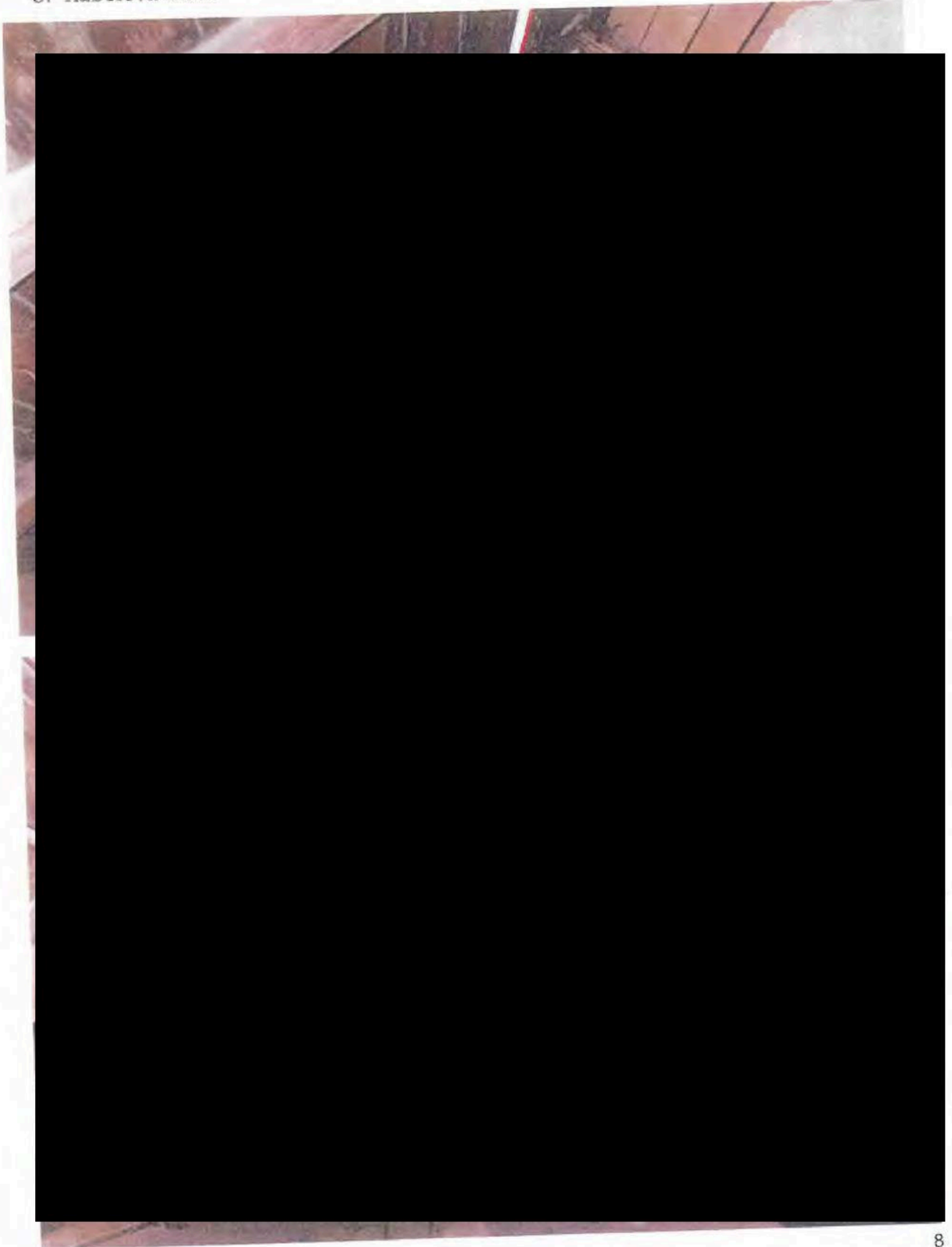
1. Umístění antény



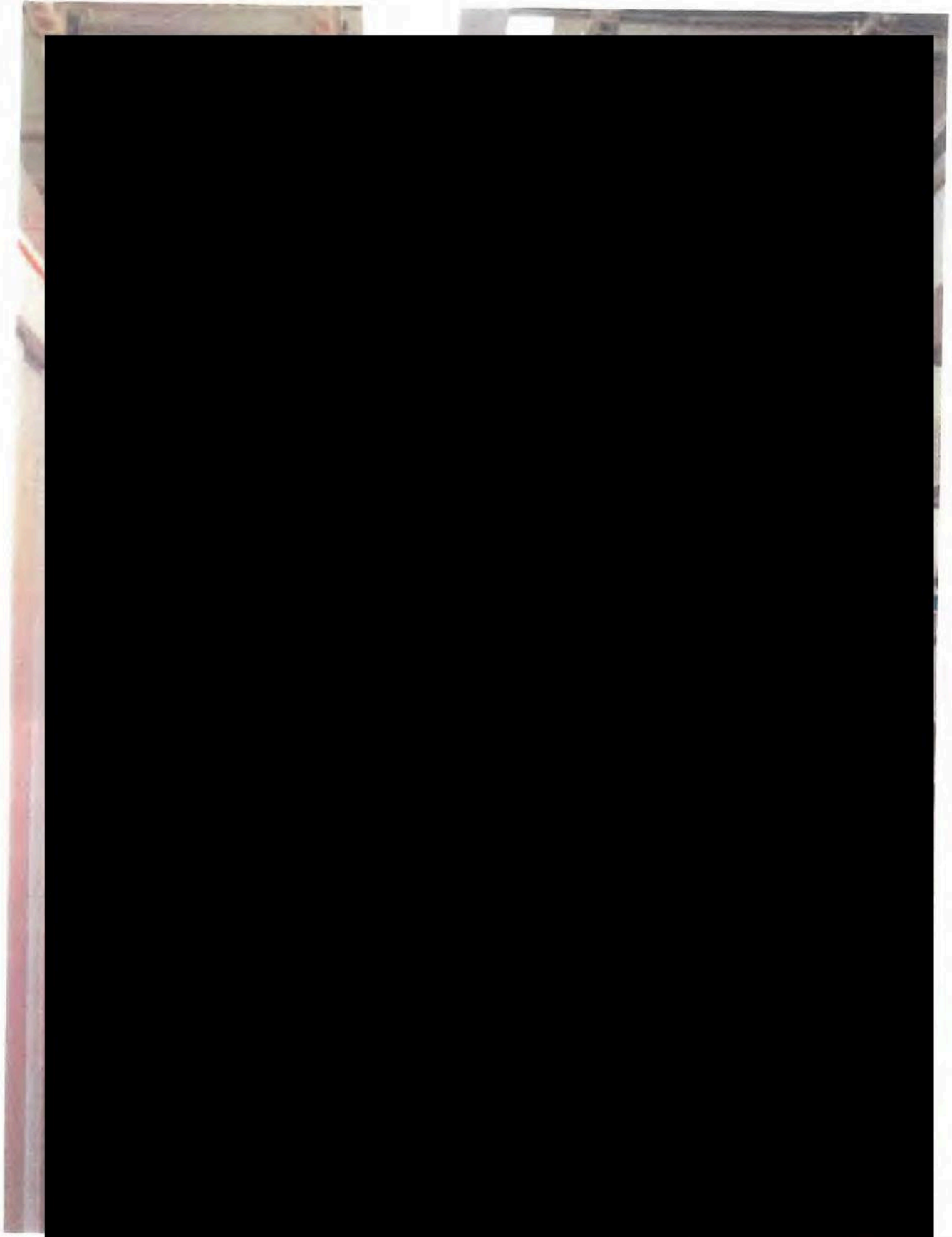
2. Protistrana



3. Kabelová trasa



4. Koncové zařízení



5. Přístup na půdu

