

## SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2018-SML-VZ/2

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Justiční akademie

se sídlem: Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž  
zastoupená: Mgr. Ludmila Havelová, pověřena zastupováním funkce ředitele  
Justiční akademie  
IČO: 70961808  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB Brno  
č. ú.: 34522691/0710

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

##### 2. Ing. NEDOMA, s.r.o.

se sídlem: Postoupky 208, 767 01 Kroměříž  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Nedomou, jednatelem  
IČO: 25516191  
DIČ: CZ25516191  
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29551  
bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž  
číslo účtu: 8314580227/0100

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Objednatel se zhotovitelem tuto Smlouvu uzavírají na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava krovu střechy hospodářské budovy (VZ č. II)“

## II.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
  - a) Výzva k podání nabídky ze dne 16. 11. 2017
  - b) Nabídka zhotovitele ze dne 1. 12. 2017
  - c) Rozhodnutí o umístění stavby č. j. 02/330/028870/1425/262016/Bach ze dne 9. 1. 2017
  - d) Projektová dokumentace zpracovaná projektantem Ing. Jaroslavem Fojtů, se sídlem Spáčilova 3575/60, 767 01 Kroměříž, IČO: 74877089 (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni podpisu Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění Smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu Smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této Smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, dokončení díla dle této Smlouvy, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla. Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré vady zjištěné po podpisu Smlouvy, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení Smlouvy před jejím podpisem.

## III.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Oprava krovu střechy hospodářské budovy (VZ č. II)“ (dále jen „dílo“) dle zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci provádění díla mj. provést následující činnosti:
  - a) Provedení statického zajištění stávajícího krovu. Tvar střechy ani způsob odvodnění se nemění. Nedochozí k nástavbě ani přístavbě. Krytina a klempířské prvky zůstávají stávající.
  - b) Provedení snesení pálené tašky a odstranění stávajícího laťování.
  - c) Podepření příčných vazeb v osách 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 podélnými ocelovými průvlaky z válcovaných profilů HEA, které budou uloženy na betonové patky ve

zdivu se zabudovanými plotnami, resp. na stávající litinový průvlak. U příčných vazeb v osách 4, 5, 6 se vazný trám nahradí ocelovým průvlakem. Ocelové průvlaky budou uloženy na obvodových stěnách a nově na střední nosné stěně na provedené betonové patky.

- d) Následné provedení nových dřevěných prvků (sloupy, vaznice, kleštiny, pásy). Nové sloupy budou uloženy na výše zmiňované ocelové průvlaky, vazné trámy.
  - e) Provedení nového laťování a vrácení snesených pálených tašek.
  - f) Ošetření dřevěných prvků fungicidním přípravkem.
  - g) Úklid místa plnění (staveniště) a jeho okolí po provedení všech prací podle této Smlouvy.
  - h) Odvoz odpadů, které při realizaci plnění vzniknou, na skládku, vč. uhrazení poplatku.
  - i) Vedení stavebního deníku v souladu se zákonem 183/2006 Sb., a vyhláškou 499/2006 Sb.
  - j) Zajištění provizorního zakrytí tak, aby v případě deště nedošlo k popršení objektu.
2. V rámci plnění této Smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla, které podle této Smlouvy je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo podle této Smlouvy a řádně a včas dílo předat objednateli ve lhůtě podle čl. IV Smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. V Smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění, staveniště**

1. Místem plnění je hospodářská budova ve dvoře budovy „B“ Justiční akademie, nám. Míru 517, Kroměříž, na pozemku parcelní číslo st. 607 v k. ú. Kroměříž (dále také „staveniště“). Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel je povinen provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději do 60 kalendářních dní ode dne protokolárního předání místa plnění a předání případných pokynů či dokladů potřebných ke zhotovení díla.  
Doba plnění počíná dnem protokolárního předání staveniště.
3. Provádění díla podle této Smlouvy bude započato za příznivých klimatických podmínek pro plnění díla, přičemž předpokládaný termín zahájení prací je měsíc březen 2018.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k předání a převzetí staveniště, a to tak, aby k předání a převzetí staveniště došlo nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání výzvy k protokolárnímu předání místa plnění, která bude zhotoviteli zaslána nejdříve 1. 3. 2018.
5. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště a kolaudace díla včetně splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel může dílo dokončit a předat objednateli před uplynutím sjednaného termínu. O

této skutečnosti musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku a informovat ho prostřednictvím e-mailu na kontaktní adresu oprávněné osoby dle čl. VIII odst. 1 této Smlouvy, a to nejméně jeden pracovní den předem.

7. Objednatel umožní zhotoviteli provádění díla v odůvodněných případech i ve dnech pracovního volna a klidu. O této skutečnosti (potřebě zhotovovat dílo ve dnech dle předchozí věty) musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku a informovat ho prostřednictvím e-mailu na kontaktní adresu oprávněné osoby dle čl. VIII odst. 1 této Smlouvy, a to nejméně jeden pracovní den předem.
8. V případě, že nebude zhotovitel moci pokračovat v provádění díla dle této Smlouvy z důvodů, které budou na straně objednatele, prodlužuje se termín pro dokončení díla o počet dní, po které důvody na straně objednatele trvaly. Doby nuceného přerušení prací budou uvedeny v zápisu ve stavebním deníku, včetně důvodu přerušení prací. S tímto přerušením prací musí být oprávněná osoba objednatele dle čl. VIII odst. 1 této Smlouvy prokazatelně seznámena nejpozději následující pracovní den.
9. Za okolnosti, v jejichž důsledku nelze provést dílo ve sjednané lhůtě, se považují zejména takové podmínky na staveništi, které neumožňují provádění příslušných prací v souladu s technickými normami nebo technologickými postupy, pokud je zhotovitel objednateli oznámil alespoň záznamem ve stavebním deníku, zastavení nebo přerušení provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinností zhotovitele.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za okolnost, v jejímž důsledku nelze provést dílo ve sjednané lhůtě, je vždy považován střešní plášť se srážkovou vlhkostí, pokles průměrné denní venkovní teploty pod +5 °C, dále vznik povětrnostních jevů, které znemožní provádění díla podle stanovených technologických postupů a předpisů BOZP (dlouhodobé nebo prudké deště, vichřice apod.). Průměrná denní venkovní teplota se zjistí jako součet hodnot venkovních teplot naměřených v sedm a ve čtrnáct hodin a dvojnásobku teploty naměřené ve dvacet jedna hodin dělený čtyřmi.
11. Zhotovitel neodpovídá za nedodržení termínu pro dokončení díla z důvodu vzniklého vyšší moci (živelná pohroma, požár atd.) nebo z důvodu skutečností, které mu nemohly být známy při zahájení prací, a které mají zásadní význam pro dodržení termínu.
12. Lhůta pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou trvaly okolnosti, v jejichž důsledku nelze dílo provést ve sjednané lhůtě. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
13. Zhotovitel je povinen přerušit práce v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky či závady znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, nastanou podmínky, při nichž bude ohrožena bezpečnost osob či bude hrozit poškození nebo zničení majetku. Tyto skutečnosti je zhotovitel povinen oznámit objednateli do jednoho pracovního dne a obě strany projednají možnou změnu díla. O těchto skutečnostech budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. O dohodnutou dobu přerušení prací se pak prodlouží termín dokončení díla.
14. Zhotovitel splní svůj závazek řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli.

15. Za termín předání díla považují smluvní strany den podepsání zápisu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran, kterým objednatel převezme dílo v souladu s čl. XII Smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Na staveništi pak zhotovitel může ponechat pouze zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a prostory staveniště zcela vyklidí.
17. Ve stejné lhůtě jako podle předchozího odstavce tohoto článku je zhotovitel povinen vyklidit staveniště také v případě, že závazek provést dílo zanikne jinak než jeho splněním.

## V.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo v celkovém rozsahu dle této Smlouvy činí:

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| cena bez DPH:               | 1 139 577 Kč        |
| DPH                         | 239 311 Kč          |
| <b>celková cena vč. DPH</b> | <b>1 378 888 Kč</b> |

2. Cena za dílo je konečná a nepřekročitelná. Podrobná skladba ceny za dílo podle této Smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této Smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této Smlouvy). Sjednaná cena může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH.
3. Zhotovitel má podle této Smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č. 1 Smlouvy) od celkové ceny odečtena.

## VI.

### Platební podmínky a fakturační podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla je financována prostřednictvím finančních prostředků ze státního rozpočtu. V případě, že z procedurálních důvodů nebude možné finanční prostředky ze státního rozpočtu včas uvolnit, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu, než budou objednavateli finanční prostředky ze státního rozpočtu poskytnuty. Na tuto skutečnost bude zhotovitel objednatelem včas písemně upozorněn. Časová prodleva uhrazení faktur podle této Smlouvy nemůže být z tohoto důvodu považována za zaviněné prodloužení na straně objednatele a nelze z tohoto důvodu vůči objednateli uplatňovat žádné sankce.
2. Cena díla bude zaplacena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zálohové platby nebudou poskytovány.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dále tyto údaje:
  - označení (číslo) této Smlouvy, na jejímž základě bylo plněno,
  - popis fakturovaného díla a cenu.
4. Splatnost faktury vystavené na základě této Smlouvy činí třicet (30) kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. Součástí faktury bude soupis a vyčíslení skutečně vynaložených nákladů schválený a podepsaný oprávněnou osobou objednatele vč. zápisu o předání a převzetí díla vyhotoveného a podepsaného podle této Smlouvy (čl. XII této Smlouvy). Takto vystavená faktura bude proplacena až po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.
6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli. Lhůta pro její splatnost se tímto přerušuje a nová lhůta v délce třiceti (30) kalendářních dnů počne plynout od doručení nově vystavené/opravené faktury objednateli.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat při podpisu Smlouvy projektovou dokumentaci ve třech vyhotoveních.
2. Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místům, kde se dílo provádí.
3. Oprávněné osoby zhotovitele jsou povinni vést stavební deník – viz čl. IX této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré kroky budou konány v součinnosti s oprávněnou osobou objednatele, viz čl. VIII této Smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o všech skutečnostech majících vliv na činnosti týkající se díla dle této Smlouvy, plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, požádat včas objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného zhotovení díla dle této Smlouvy, na vyžádání objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud objednatel požádá o schůzku nejpozději 5 pracovních dnů předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.
5. Zhotovitel bude realizovat činnosti týkající se díla dle této Smlouvy, přičemž je vždy povinen postupovat svědomitě a s řádnou a odbornou péčí. Při provádění díla dle této Smlouvy je zhotovitel vázán Smlouvou, zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny (oprávněných osob) objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele.

6. Objednatel zabezpečí vydání stavebního povolení stavby a předá je zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
7. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
8. Kolaudaci díla zabezpečuje objednatel.
9. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
10. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
12. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány a dalšími účastníky správního řízení včetně sousedů objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
13. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
14. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební suti.
15. Vznikne-li vlastníkovu sousední nemovitosti majetková újma způsobená činností v rámci provádění předmětné stavby, zavazuje se zhotovitel k její úhradě.
16. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z odběrních míst, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
17. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
18. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

- vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele.
- zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatelů logem příslušného poddodavatele.
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
- zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
- zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
- zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
- zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele.
- zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.

## VIII.

### Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni obě strany zastupovat:

#### Za objednatele:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- ve věcech technického dozoru stavebníka, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:

E-mail: [REDACTED]

- ve věcech autorského dozoru:

Telefon: [REDACTED]

#### Za zhotovitele:

- bez omezení rozsahu včetně předání díla:

Ing. Jaroslav Nedoma, jednatel

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

- ve věcech technických včetně vedení stavby provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Ing. Jaroslav Nedoma

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

2. Oprávněné osoby objednatele mají přístup na místo plnění díla podle ust. § 2626 občanského zákoníku za účelem kontroly souladu provádění prací se Smlouvou, právo činit opatření podle ust. § 2593 občanského zákoníku, přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla.
3. Oprávněná osoba zhotovitele je oprávněna se vyjadřovat k požadavkům objednatele.
4. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

### **IX.**

#### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Náležitosti, obsah a režim zápisů stavebního deníku je dán zákonem č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

## **X.**

### **Technický dozor objednatele**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

## **XI.**

### **Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla**

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla objednatelem. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v protokolu o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.

5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
  - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
  - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
6. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
7. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši celkové ceny dle čl. V odst. 1 této Smlouvy.
8. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
9. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
10. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
11. Vstup na staveniště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele, uvedené v čl. VIII této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla (dále také „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
  - a) dílo nemá žádné faktické vady, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
  - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
  - c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;
  
3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla,
  - b) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - c) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - d) zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
  - e) stavební deník,
  - f) doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,

Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn ve lhůtě 14 dní před přejímacím řízením.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
  - dohodou o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
  
5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
  
6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
  
7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
  
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
  
9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

### **XIII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 60 měsíců, začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
  - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
  - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
  - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
 a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně

vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mail adresu a dodatečně písemné oznámení.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

#### **XIV.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI odst. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 2 této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu (čl. XI odst. 12 Smlouvy) zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII odst. 10 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
7. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 3 000,00 Kč.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI této Smlouvy.

11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## XV. Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
  - a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku Smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od Smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato Smlouva a na kvalitu plnění zhotovitele;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od Smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - f) jednostranným odstoupením objednatele od Smlouvy nejpozději do protokolárního předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, a to bez povinnosti objednatele zaplatit jakékoliv sankce nebo smluvní pokuty. V takovém případě zaniká povinnost objednatele na uhrazení smluvní ceny.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání této Smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této Smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
5. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
  - a) prodlení se zahájením provádění díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
  - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu;
  - h) stanovené ve stavebním deníku;

- i) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci díla podle této Smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v čl. I Smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. XII Smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## **XVI.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



## **XVII. Uveřejňování informací**

1. Zhotovitel uzavřením Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele, tj. objednatele.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky na profilu zadavatele, tj. objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel splní povinnost zveřejnit Smlouvu v informačním systému registru smluv stanovenou zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“).
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném znění v registru smluv na dobu neurčitou.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu Smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v čl. I této Smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a emailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
5. Tuto Smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Kroměříž 12 -02- 2018

Kroměříž 20 -02- 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:



**Ing. Jaroslav Nedoma**

jednatel



**Mgr. Ludmila Havelová**

pověřena zastupováním funkce ředitele  
Justiční akademie

