

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu:
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 13.06.2017

SPU 281226/2017

listy:19 přílohy:

druh:



spuess68533b02

a

Biochov s.r.o.

IČ:

254 22 707

sídlo:

Postřelná 121, Jablonné v Podještědí, PSČ 471 25

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka-jednatelé společnosti;

Lubor Kitzler- zmocněn k zastupování společnosti, na základě plné moci ze dne 2.1.2017

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 24 N 17/39

(předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 8N12/39)

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.6.2017** do **31.12.2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Pachtýř řádně doložil k žádosti o uzavření speciální pachtovní smlouvy, kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **54.620,- Kč** (slovy: padesátčtyřtisícšestsetdvacet korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu - , variabilní symbol 2411739.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí 18.257,- Kč (slovy: osmnácttisícdvěstěpadesát sedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1.6.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

.....
Biochov s.r.o.
Lubor Kitzler - zmocněnec spol.,
na základě plné moci
pachtýř

Za správnost: Mgr. Ivetta Jurčová

.....

Příloha k pachtovní smlouvě č. 24N17/39

Biochov s.r.o.

Variabilní symbol: 2411739

Uzavřeno: 1.6.2017

Roční pacht:

Postřelná 121

Datum tisku: 1.6.2017

Účinná od: 1.6.2017

54 620 Kč

Jablonné v Podještědí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Cvikov										
nově z p.č.1378/1	1 378	1	0	2	2	10 002	50 600	62 142	3,7	11 634,23
nově z p.č.1410/1	1 410	1	0	2	7	10 002	50 600	11 615	3,7	2 174,56
nově z p.č.1438/1	1 438	1	0	2	2	10 002	50 600	69 667	3,7	13 043,06
	1 514	1	0	2	7	10 002	50 600	14 684	3,7	2 749,14
	1 577	1	0	2	2	10 002	50 600	25 049	3,7	4 689,67
	1 582	1	0	2	7	10 002	50 600	4 872	3,7	912,14
	1 587	7	0	2	7	10 002	50 600	12 111	3,7	2 267,42
	1 587	8	0	2	7	10 002	50 600	5 085	3,7	952,01
	1 587	12	0	2	7	10 002	50 600	4 638	3,7	868,33
	1 587	13	0	2	7	10 002	50 600	513	3,7	96,04
	1 587	14	0	2	7	10 002	50 600	519	3,7	97,17
	1 587	15	0	2	2	10 002	50 600	106	3,7	19,85
	1 797	0	0	5	0	10 002	50 600	86	3,7	16,10
	1 798	0	0	5	0	10 002	50 600	494	3,7	92,49
část KN 1731	1 803	0	0	5	0	10 002	50 600	640	3,7	119,82
část KN 1731	1 804	0	0	5	0	10 002	50 600	152	3,7	28,46
část KN 1731	1 820	0	0	5	0	10 002	50 600	93	3,7	17,41
část KN 1731	1 821	0	0	5	0	10 002	50 600	63	3,7	11,79
část KN 1731	1 822	0	0	5	0	10 002	50 600	960	3,7	179,73
část KN 1731	1 823	0	0	5	0	10 002	50 600	935	3,7	175,05
nově z p.č.1875/1	1 826	0	0	5	0	10 002	50 600	1 367	3,7	255,93
nově z p.č.1875/1	1 827	0	0	5	0	10 002	50 600	1 176	3,7	220,17
nově z p.č.1832/1	1 832	1	0	2	2	10 002	50 600	27 042	3,7	5 062,80
nově z p.č.1832/1	1 832	5	0	2	2	10 002	50 600	350	3,7	65,53
část KN 1832/3	1 861	2	1	5	0	10 002	50 600	856	3,7	160,26
nově z p.č.1875/1	1 861	2	2	5	0	10 002	50 600	259	3,7	48,49
část KN 1832/3	1 882	0	1	5	0	10 002	50 600	3 036	3,7	568,40
část KN 2534/2	2 534	0	1	5	0	10 002	50 600	60	3,7	11,23
část KN 2534/1	2 534	0	2	5	0	10 002	50 600	3 498	3,7	654,90
část KN 2534/2	2 536	2	1	5	0	10 002	50 600	946	3,7	177,11
část KN 2534/1	2 536	2	2	5	0	10 002	50 600	278	3,7	52,05
část KN 2534/2	2 537	0	0	5	0	10 002	50 600	396	3,7	74,14
část KN 2534/1	2 539	2	0	5	0	10 002	50 600	10	3,7	1,87
část KN 2534/1	2 541	3	0	5	0	10 002	50 600	32	3,7	5,99
část KN 2534/2	2 541	4	1	5	0	10 002	50 600	32	3,7	5,99
část KN 2534/1	2 541	4	2	5	0	10 002	50 600	49	3,7	9,17
								253 811		47 518,50
Lindava										
nově z p.č.948	948	1	0	2	7	10 002	67 800	28 309	3,7	7 101,60
								28 309		7 101,60
CELKEM:								282 120		54 620 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 24N17/39

Datum tisku: 1.6.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely							
Cvikov							
1 378	1	2	62 142	1.6.2017	1.10.2017	122	3 888,70
1 410	1	2	11 615	1.6.2017	1.10.2017	122	726,84
1 438	1	2	69 667	1.6.2017	1.10.2017	122	4 359,60
1 514	1	2	14 684	1.6.2017	1.10.2017	122	918,89
1 577	1	2	25 049	1.6.2017	1.10.2017	122	1 567,51
1 582	1	2	4 872	1.6.2017	1.10.2017	122	304,88
1 587	7	2	12 111	1.6.2017	1.10.2017	122	757,88
1 587	8	2	5 085	1.6.2017	1.10.2017	122	318,21
1 587	12	2	4 638	1.6.2017	1.10.2017	122	290,24
1 587	13	2	513	1.6.2017	1.10.2017	122	32,10
1 587	14	2	519	1.6.2017	1.10.2017	122	32,48
1 587	15	2	106	1.6.2017	1.10.2017	122	6,63
1 797	0	5	86	1.6.2017	1.10.2017	122	5,38
1 798	0	5	494	1.6.2017	1.10.2017	122	30,91
1 803	0	5	640	1.6.2017	1.10.2017	122	40,05
1 804	0	5	152	1.6.2017	1.10.2017	122	9,51
1 820	0	5	93	1.6.2017	1.10.2017	122	5,82
1 821	0	5	63	1.6.2017	1.10.2017	122	3,94
1 822	0	5	960	1.6.2017	1.10.2017	122	60,07
1 823	0	5	935	1.6.2017	1.10.2017	122	58,51
1 826	0	5	1 367	1.6.2017	1.10.2017	122	85,54
1 827	0	5	1 176	1.6.2017	1.10.2017	122	73,59
1 832	1	2	27 042	1.6.2017	1.10.2017	122	1 692,22
1 832	5	2	350	1.6.2017	1.10.2017	122	21,90
1 861	2	5	856	1.6.2017	1.10.2017	122	53,57
1 861	2	5	259	1.6.2017	1.10.2017	122	16,21
1 882	0	5	3 036	1.6.2017	1.10.2017	122	189,99
2 534	0	5	60	1.6.2017	1.10.2017	122	3,75
2 534	0	5	3 498	1.6.2017	1.10.2017	122	218,90
2 536	2	5	946	1.6.2017	1.10.2017	122	59,20
2 536	2	5	278	1.6.2017	1.10.2017	122	17,40
2 537	0	5	396	1.6.2017	1.10.2017	122	24,78
2 539	2	5	10	1.6.2017	1.10.2017	122	0,63
2 541	3	5	32	1.6.2017	1.10.2017	122	2,00
2 541	4	5	32	1.6.2017	1.10.2017	122	2,00
2 541	4	5	49	1.6.2017	1.10.2017	122	3,07
253 811						15 882,90	
Lindava							
948	1	2	28 309	1.6.2017	1.10.2017	122	2 373,69
28 309						2 373,69	
282 120						18 256,58	
CELKEM:			282 120			18 256,58	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.5.2017 12:48:10

Informace o parcelách
na katastrálním území: Cvikov
Číselný kód: 618080

Obec: Cvikov
Okres: Česká Lípa
Číselný kód: 561479
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1378/1	0	62142	2		10002		NOVY.BOR,7-4/4	2
		50501	KÓD BPEJ 74400					
		11641	KÓD BPEJ 74710					
1410/1	0	11615	7		10002		NOVY.BOR,7-4/4	2
		11615	KÓD BPEJ 74400					
1438/1	0	69667	2		10002		NOVY.BOR,7-4/4	2
		42889	KÓD BPEJ 73111					
		1936	KÓD BPEJ 74400					
		24842	KÓD BPEJ 74710					
1514/1	0	14684	7		10002		NOVY.BOR,7-4/4	2
		14684	KÓD BPEJ 74710					
1577/1	0	25049	2		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		25049	KÓD BPEJ 75211					
1582/1	0	4872	7		10002		NOVY.BOR,7-4/3	2
		4457	KÓD BPEJ 73111					
		415	KÓD BPEJ 75211					
1587/12	0	4638	7		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		4638	KÓD BPEJ 75211					
1587/13	0	513	7		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		513	KÓD BPEJ 75211					
1587/14	0	519	7		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		519	KÓD BPEJ 75211					
1587/15	0	106	2		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		106	KÓD BPEJ 75211					
1587/7	0	12111	7		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		12111	KÓD BPEJ 75211					
1587/8	0	5085	7		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		5085	KÓD BPEJ 75211					
1797	0	86			10002			5
		86	KÓD BPEJ 74710					
1798	0	494			10002			5
		494	KÓD BPEJ 74710					
1803	0	640			10002			5
		640	KÓD BPEJ 74710					
1804	0	152			10002			5
		152	KÓD BPEJ 74710					
1820	0	93			10002			5
		93	KÓD BPEJ 74710					
1821	0	63			10002			5
		63	KÓD BPEJ 74710					
1822	0	960			10002			5
		960	KÓD BPEJ 74710					
1823	0	935			10002			5
		935	KÓD BPEJ 74710					
1826	0	1367			10002			5
		1367	KÓD BPEJ 74710					
1827	0	1176			10002			5
		1176	KÓD BPEJ 74710					
1832/5	0	350	2		10002		NOVY.BOR,7-5/1	2
		350	KÓD BPEJ 73041					
1832/1	0	27042	2		10002		NOVY.BOR,7-5/2	2
		24880	KÓD BPEJ 73041					
		2162	KÓD BPEJ 74710					
1861/2	1	856			10002			5
1861/2	2	259			10002			5
1882	1	3036			10002			5
2534	1	60			10002			5
2534	2	3498			10002			5
2536/2	1	946			10002			5
2536/2	2	278			10002			5
2537	0	396			10002			5
		396	KÓD BPEJ 74400					
2539/2	0	10			10002			5
		10	KÓD BPEJ 74400					
2541/4	1	32			10002			5
2541/4	2	49			10002			5
2541/3	0	32			10002			5
		32	KÓD BPEJ 74400					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel

36

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.5.2017

30.5.2017 12:48:10

Výměra celkem[m²]

253811



1410/1

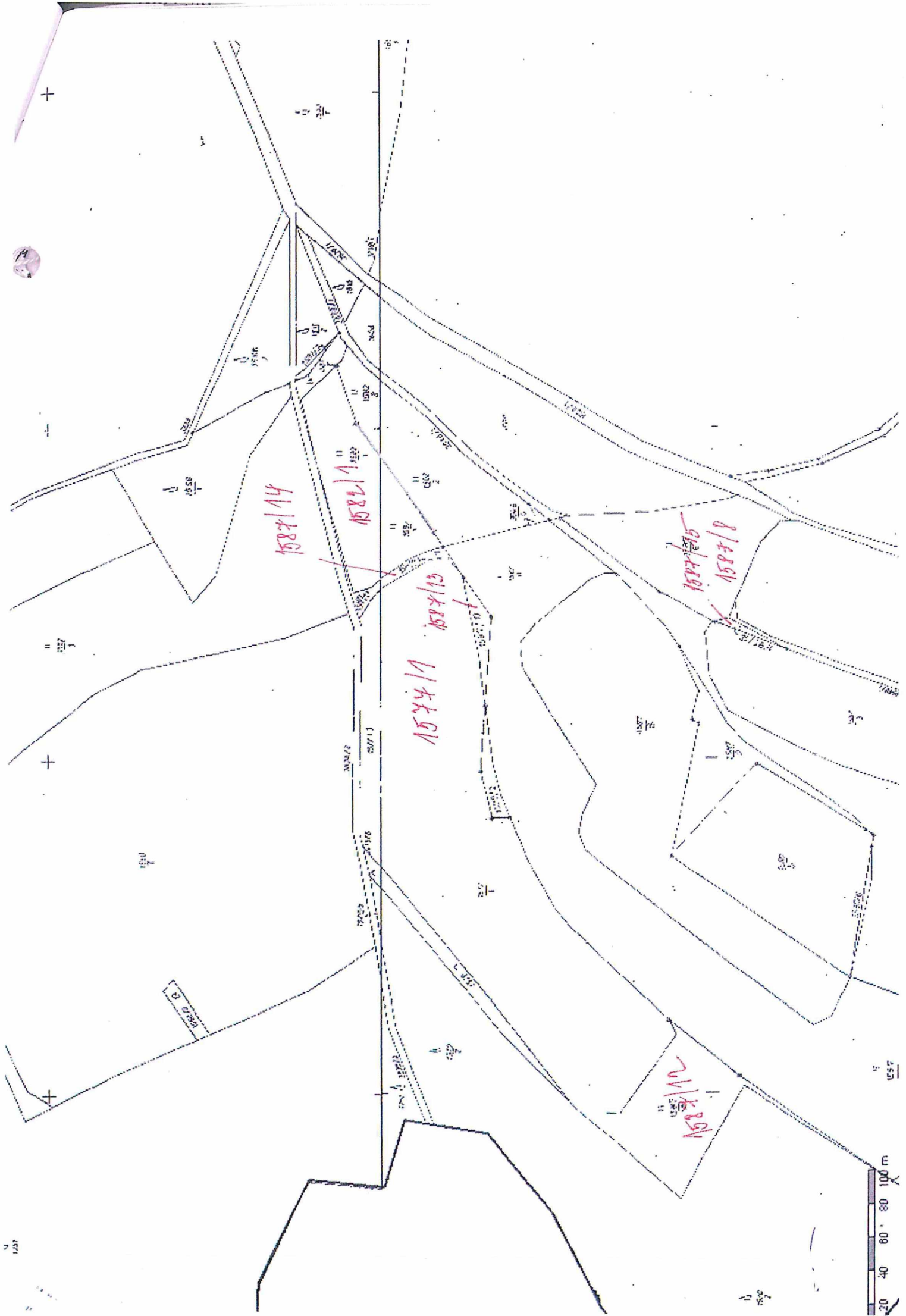
1410/1

1414/1

1410/1

CAMPION





1587/14

1582/11

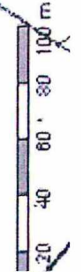
1574/13

1574/11

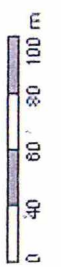
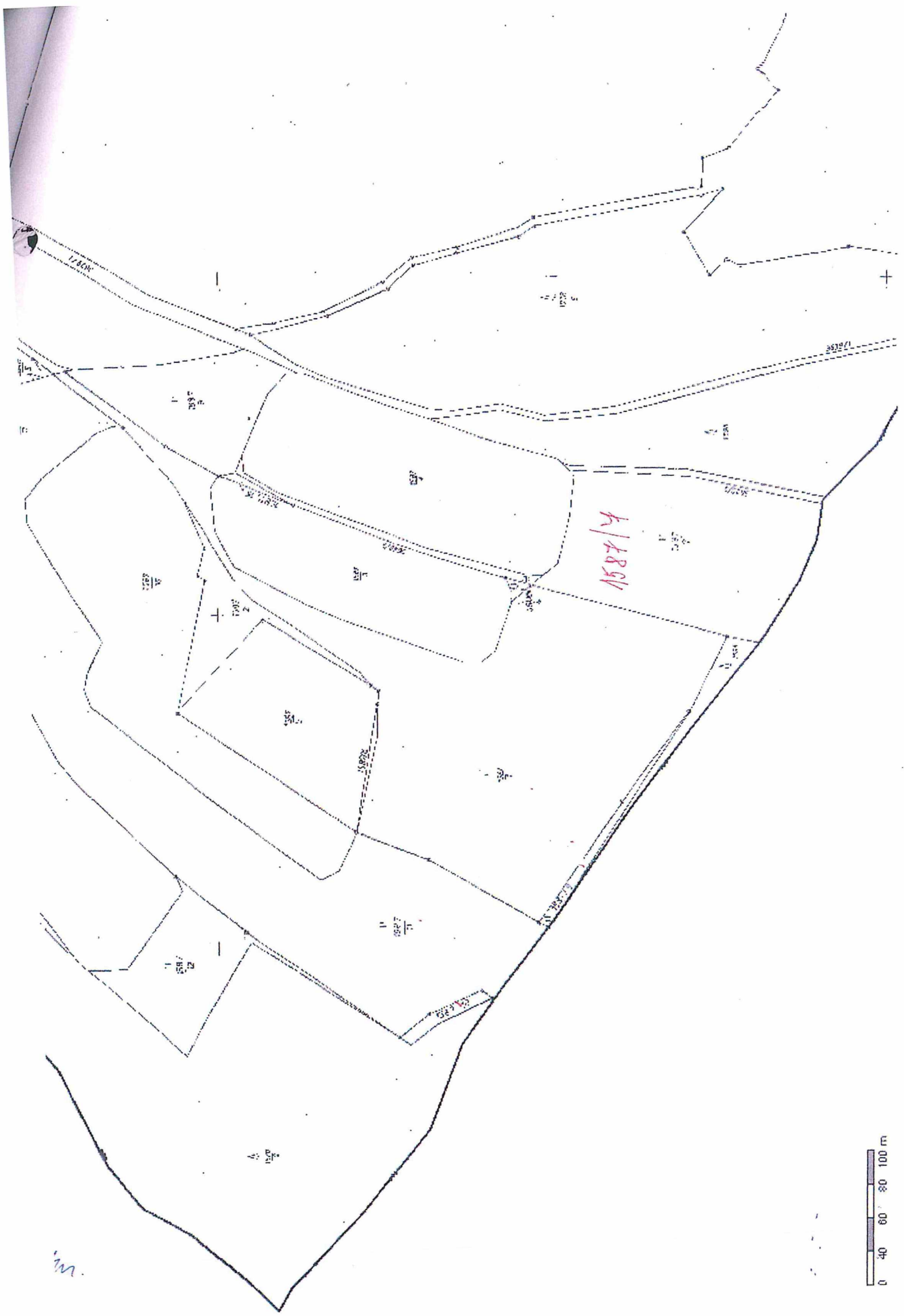
1587/10

1587/8

1587/12



1:1000

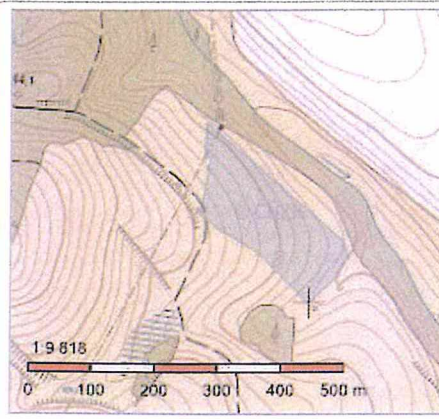


UZK

m.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	948/1
Obec:	Cvikov [5614791]
Katastrální území:	Lindava [683833]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	28309
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74710	28309

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

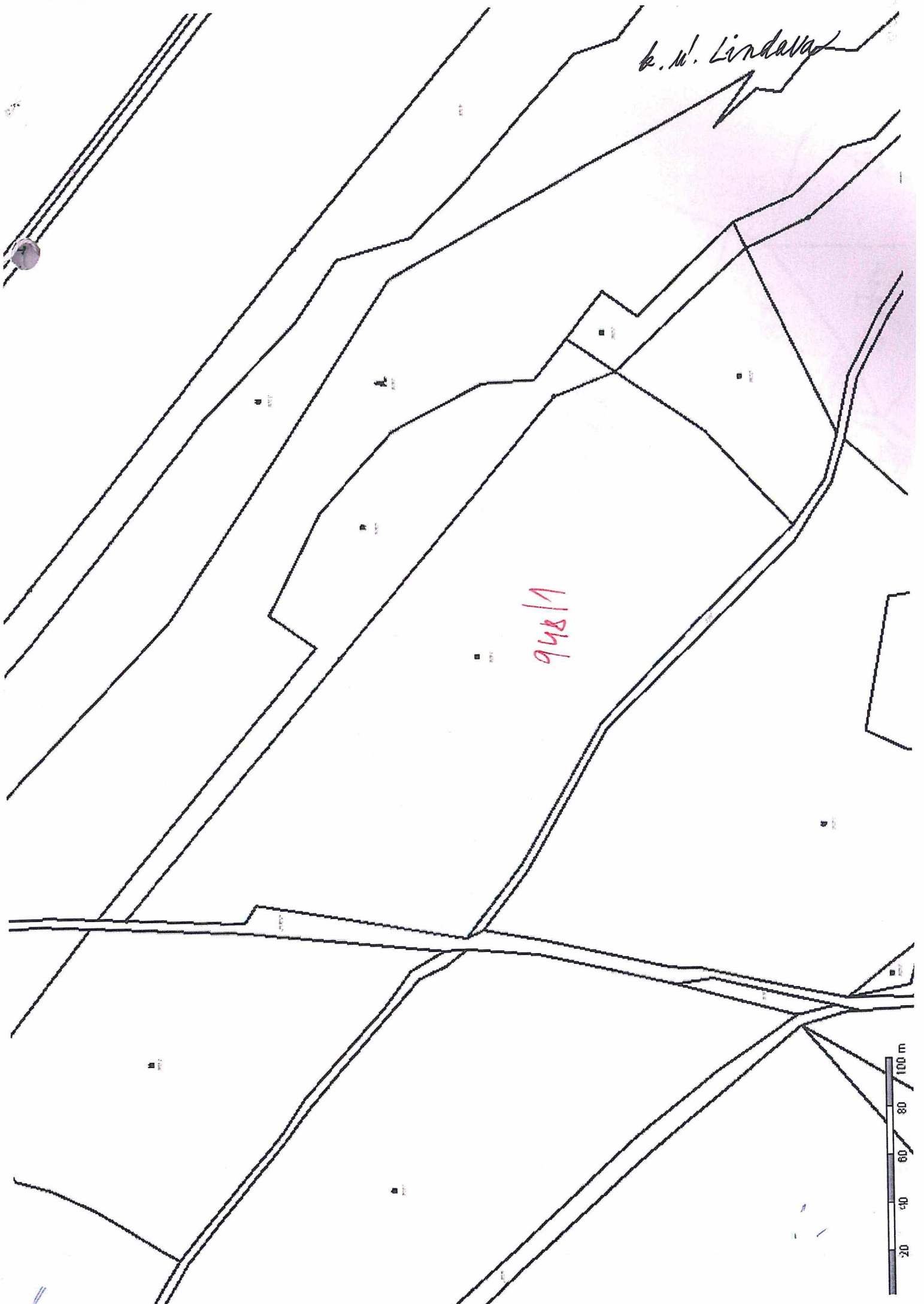
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.05.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

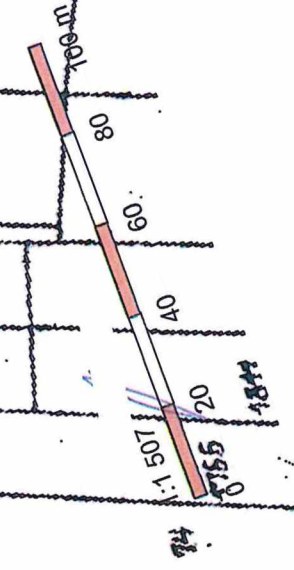
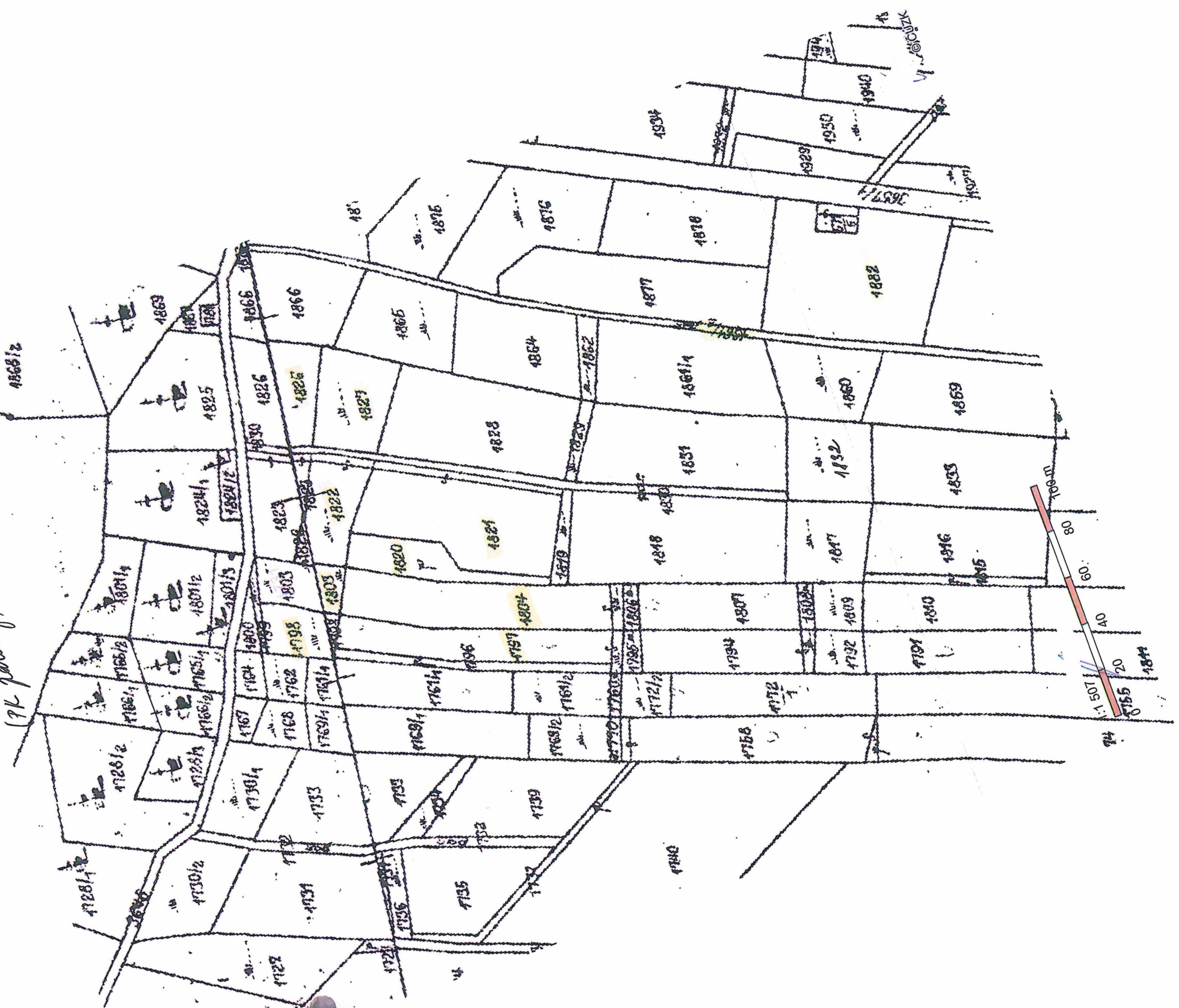
Verze aplikace: 5.5.0 build 0

k. n. Lindala

948/1



(7K parcely) b.m. Orlov



(7/8 parcely) - k.m. Cvikov

