

Čj.č.: E 639-S-11445/2016

Sp.zn.: S 35603/2016

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

#### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Zastoupena :

dále jen jako budoucí povinný z věcného břemene

a

#### Obec Jezdovice

Se sídlem : Jezdovice čp.90, PSČ 589 01  
Identifikační číslo : 42634628  
Zastoupena :  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :

dále jen jako budoucí oprávněný z věcného břemene

### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.p.č. 1211 v k.ú. Jezdovice, obci Jezdovice, zapsaném na LV č. 105 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Splašková kanalizace a ČOV Jezdovice“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo podzemní kanalizační vedení. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 12.10.2015 (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě 1861 Kostelec u Jihlavy – Telč, křížení s tratí v žkm 4,526 a 4,743, souběh vlevo trati v žkm 4,285 – 4,685, vpravo trati v žkm 4,526 – 4,935.

## **Čl. II.**

### **Podmínky pro umístění stavby**

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno čj. 11043/2016-SŽDC-OR BNO-OPS ze dne 21.06.2016.
- b) Souhlas ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územní odbor Plzeň čj. DUCR-60869/15/Jz ze dne 15.10.2015.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, společně s dokumentací skutečného provedení stavby zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene Správě železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, které se závěrečné prohlídky zúčastní.

## **Čl. III.**

### **Předmět smlouvy**

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 12 (dvanácti) měsíců od dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku podzemní kanalizační vedení, provozovat ho a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## **Čl. IV.**

### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců od dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

## **Čl. V.**

### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 91.856,00 Kč (slovy: devadesát jeden tisíc osm set padesát šest korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven

daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba do služebného pozemku, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene.

## Čl. VI.

### Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

## Čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři (3) vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě (2) vyhotovení smlouvy.

### Doložka :

Podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem obce Jezdovice na schůzi č. 5/2016 konané dne 7.9.2016.

V Brně dne ..... 23 -09- 2016

V ..... dne ..... 29.9.2016

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Obec Jezdovice

