

## SMLOUVA O DÍLO (SML/0385/2018)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi smluvními stranami

**Alena Porvolová**  
s místem podnikání  
IČ 12691950, DIČ: CZ5960301138  
bankovní spojení:  
tel. číslo

dále jen „zhotovitel“

a

**Statutární město Přerov**  
Magistrát města Přerova  
Bratrská 34  
750 00 Přerov  
IČO: 00301825      DIČ: CZ00301825  
bankovní spojení: 27-1884482379/0800  
zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem – vedoucím odboru majetku

dále jen „objednatel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo:

### **I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele řádné úklidové práce na adrese Přerov, Na Hrázi 34 - úklid společných prostor domu dle rozpisu prací, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

Případné mimořádné úklidové práce po řemeslnících nejsou předmětem této smlouvy, když tyto se budou řešit formou jednotlivých objednávek objednatele a budou i zvlášť fakturovány.

Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení prací dle této smlouvy cenu ve výši a dle podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje shora uvedené práce provést sám, na své náklady a na vlastní nebezpečí.

### **II. Cena prací**

1. Cena za řádné a včasné provedení prací v rozsahu dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí celkem Kč 1 096,- bez DPH měsíčně + 164,- 15 % DPH. Celkem Kč 1 260,-.

Ve shora uvedené ceně je již obsažena náhrada za použité čisticí, mycí a úklidové prostředky.

2. Objednatel má právo neuhradit nebo snížit po dohodě se zhotovitelem cenu za provedené práce v případě, že opakovaně nebudou řádně plněny závazky zhotovitele dle této smlouvy a nebude pověřenými osobami objednatele řádně odsouhlasen výkaz provedených prací.

3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednostranně zvýšit ceny za provedené práce dle této smlouvy, jestliže:

a) buď index růstu životních nákladů oproti předchozímu roku, zveřejněný ve statistické ročence ČSÚ, se zvýší nejméně o 5% (v tomto případě je objednatel oprávněn zvýšit ceny dle této smlouvy o 5%),

b) nebo dojde-li ke zvýšení zákonem stanovené minimální mzdy nejméně o 8% (v tomto případě je objednatel oprávněn zvýšit ceny dle této smlouvy o 8%).

V případě zvýšení cen dle tohoto odstavce je zvýšení cen účinné ode dne doručení písemného oznámení o zvýšení cen objednateli.

### **III. Platební podmínky**

1. Cena za provedení prací dle této smlouvy bude zhotovitelem účtována objednateli měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který je hrazeno.

2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat označení, číslo, název a sídlo, předmět smlouvy, cenu, fakturovanou částku. Faktura bude obsahovat zúčtování DPH podle platných předpisů. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy.

### **IV. Spolupůsobení objednatele**

Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy zajistit pro zhotovitele na svůj účet po dobu platnosti této smlouvy:

- zabezpečit a umožnit vstup pracovníkům zhotovitele do příslušného objektu objednatele
- spolupůsobit při předání prací provedených zhotovitelem

### **V. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že obě smluvní strany mají právo kdykoliv tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodů v jednoměsíční lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
4. Ustanovení této smlouvy lze měnit jen na základě dodatků k této smlouvě potvrzené ve všech bodech oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu oběma smluvními stranami obdrží každá ze stran jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plně nahrazuje smlouvu dosavadní.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost od 1.2. 2018. .

V Přerově dne 31.1.2018

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel

## **Rozpis prací na úklid společných prostor domu Na Hrázi 34, Přerov**

### **1 x týdně:**

- zametení a setření schodiště , pater až do sklepa
- umytí vstupních dveří
- otření schránek
- zametení před domem a ve dvoře

### **1 x měsíčně:**

- zametení společných prostor sklepa

### **1 x za pololetí:**

- umytí oken na schodišti

Dle potřeby ometení pavučin.

Od 1. 1. 2018