

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo smlouvy: 72**

## Článek 1

### Smluvní strany

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov, spol. s r.o.

se sídlem: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01  
zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem  
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C , číslo vložky  
25035, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,  
skupiny 31a32.

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

telefonní spojení: 518 612 467

E-mail: teplokyjov@seznam.cz

**(dále jen „dodavatel“)**

č. účtu: ██████████

2. Obchodní firma: Společenství pro dům Jungmannova 1308, Kyjov

se sídlem/bydliště: Kyjov, Jungmannova 1308/22, PSČ 697 01  
zastoupená: předsedou výboru, Romanem Schielem  
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 7276

IČ: 283 53 501

bankovní spojení: KB Kyjov

telefonní spojení:

E-mail:

**(dále jen „odběratel“)**

č. účtu: ██████████

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek 3**

### **Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

## **Článek 4**

### **Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotní látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel má právo být přítomen při provádění odečtu měření.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřičům za účelem fakturačního odečtu jednou za měsíc. V případě opravy nebo ověření zařízení na požádání dodavatele.

4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **Článek 5**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas

## **Článek 6**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak

## **Článek 7**

### **Ostatní a závěrečná ujednání**

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

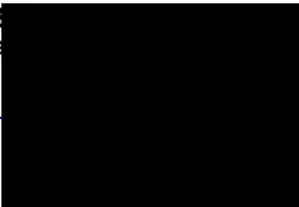
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kyjově, dne : 11. 1. 2010

Dodavatel:

Tř  
Sva  


Odběratel:





**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 72**

**Cenové ujednání pro rok 2018**

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 25035,

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: [REDACTED]

**(dále jen „dodavatel“)**

2. Obchodní firma: Společenství pro dům Jungmannova 1308, Kyjov

se sídlem/bydliště: Kyjov, Jungmannova 1308/22, PSČ 697 01

zastoupená: předsedou výboru, Romanem Schielem a místopředsedkyní Jiřinou Bayerovou

registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, číslo vložky 7276,

IČ: 283 53 501

DIČ:

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: [REDACTED]

**(dále jen „odběratel“)**

**I.**

**Cena tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 503,13 Kč/GJ (včetně DPH).

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 14. dní od data vystavení faktury

Adresa příjemce faktury: Společenství pro dům Jungmannova 1308

Jungmannova 1308

697 01 Kyjov

Adresa pro zaslání faktury: Bytasen spol. s r.o.

Masarykovo nám. 2

697 01 Kyjov

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 7 dní před plánovanou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude poskytovat dodavateli měsíčně zálohu na odebrané teplo ve výši 65% předpokládaného odběru za daný měsíc.

II.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 8 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování zálohové platby ve faktuře za příslušný měsíc.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	50 GJ	Květen	10 GJ	Září	15 GJ
Únor	45 GJ	Červen	8 GJ	Říjen	30 GJ
Březen	35 GJ	Červenec	8 GJ	Listopad	35 GJ
Duben	25 GJ	Srpen	8 GJ	Prosinec	45 GJ
<b>Celkem</b>					<b>314 GJ</b>

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 20.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

#### IV.

#### Cenová doložka

Cena tepelné energie je 503,13 Kč/ GJ (včetně DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované palivo od dodavatele, v jeho cenách platných k 1.1.2018. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 8 000 GJ za rok 2018. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 15.2.2019.

V Kyjově, dne 10. 1. 2018

Dodavatel: .....

Odběratel: .....

16. 2. 2018