

Sublease Contract for the Event *Gala Event d-fine*, 25. 8. 2018

Contract number: **AKCE/2017/054**

entered into between the following entities

Výstaviště Praha, a.s.

Having its registered office at: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
Company ID No.: 25649329
Tax ID No.: CZ25649329
Bank: xxxxxxxxxx
Account number: xxxxxxxxxx
Registered in the Companies Register administrated by the Municipal Court in Prague under the file number B 5231
Represented by: Ing. Pavel Kláška, Chairman of the Board of Directors
Mgr. Karel Klíma, Vice-chairman of the Board of Directors

(hereinafter referred to as the “**Lessee**” in this Contract) as one party

and

SCRIPT and TELL GmbH

Having its registered office at: **Kölner Straße 42, 60327 Frankfurt am Main, Germany**
Company ID No.: **HRB100565**
Tax ID No.: **047 2432 1764**
Bank: **xxxxxxxxxx**
Account number: **xxxxxxxxxx**
Represented by: **Simon Dekker**

(hereinafter referred to as the “**Sublessee**” in this contract) as the other party

Collectively hereinafter referred to as the “**Contracting Parties**”

I

Subject Matter and Purpose of the Contract

- 1.1.** The Lessee represents that under a lease contract entered into with the Capital City of Prague on 23 September 2014, as amended by all its amendments, the Lessee is entitled to grant a third party the right to use the plots of land and the buildings, which comprise the site of the areal Exhibition Grounds Prague Holešovice (hereinafter referred to as the “Exhibition”) and which are registered in the Land Registry, administrated by the Land Registry Office for the Capital City of Prague, Land Registry Worksite for Prague city, on the Certificate of title for the Capital City of Prague, or any parts thereof.
- 1.2.** The Sublessee represents that the Sublessee is licensed to carry out the activity relating to the purpose of this Contract. The documents on the legal personalities of the contracting parties are contained in **Schedule 1** to this Contract.
- 1.3.** The subject matter of this Contract is to grant the right to use the indoor premises and outdoor areas on the site of the Exhibition specified below, serving business purposes, (hereinafter referred to as the “Sublease”) for the purpose of organising an event titled **Gala Event d-fine**(hereinafter referred to as the “Event”), and to define other related provisions

governing the mutual relations of the contracting parties. The Nomenclature of event set out in **Schedule 2** to this Contract.

- 1.4.** The Sublessee represents that the Sublessee acquainted themselves with the condition of the subject matter of the Sublease and that the Sublessee finds it fit to be used for the purposes defined in this Contract.

II

Subject Matter of the Sublease

2.1. Indoor premises:

The Sublessee will use the premises specified below:

Name of the area:	scope / m²
Right wing of Industrial palace	3669 m²
Middle hall of Industrial palace	1825 m²

Outdoor areas

The Sublessee does not request any.

2.2. Offices:

The Sublessee will use the rooms in Industrial palace.

2.3. Other Areas and Premises:

The Sublessee does not request any.

- 2.4.** The plan of the subject matter of the Sublease forms **Schedule 3**, which is an integral part of this Contract.

III

Dates of the Sublease

- 3.1.** In order to avoid any doubts, the parties to this Contract state that the starting date (the commencement date) of the Sublease is 24.8.2018 and the ending date 26.8.2018
- 3.2.** Contracting parties by mutual agreement following consultations classifying the subject Matter of the sublease will be used for the purpose of event as follows:

Premises:	Assambly:	Event:	Removal:
Right wing and Middle hall of Industrial palace	24.8.2018 from 6:00	25.8.2018 - Build Up from 6am - Soundchecks from 1pm - Event from 06:30 pm till 2am (exact time is not fixed yet)	26.8.2018 till 6:00

IV

Amount of Sublease Rent and Terms of Payment

- 4.1. The Sublessee agrees to pay the Lessee the amounts stated in the following provisions for the subject matter of the Sublease.
- 4.2. The rent for the sublease specified in Article II, clause 2.1. has been set by agreement of the contracting parties at **xxxxxxxxxx**. In invoice the rent for the sublease will be set out separately from the price of services.
- 4.3. The rent for the sublease stated in Article IV, clause 4.2. will be paid by the Sublessee according to an invoice from the Lessee as follows:
100 % amount according to an invoice with maturity of 14 calendar days before commencement date of sublease **xxxxxxxxxx**.
The Lessee reserves the right to deny the Sublessee access to the site of the Exhibition if the aforementioned sublease rent is not paid until commencement of event by the Sublessee.
- 4.4. The price of services is included in the sublease rent and is defined by the **Price List of Services** (hereinafter referred to as the "**Price List**"), which forms **Schedule 4** to this Contract. The services not include in **Price List** will be accounted to the Sublessee after the end of event. The quantity of services to be consumed will be specified in the **Operational Agreement**, which must be signed no longer than 14 days before commencement of the sublease, according to Article VI, clause 6.2 **the Operational Agreement** will be an integral part of this Contract.
- 4.5. The price of utilities (heating, electricity, water and sewage rates) is not included in the sublease rent. The quantity of utilities to be consumed will be specified in the special agreements – Contracts for the supply of electricity, water and sewage rates and heating energy, which will specified conditions for supply, the method of measuring, metering systems, energy and heating billing.
- 4.6. Not later than 14 calendar days before commencement of the event, the Sublessee will pay an amount of **xxxxxxxxxx** in the legally defined amount based on an advance invoice from the Lessee, representing **100 %** of the expected consumption of utilities and services, as an advance payment for the utilities and services to be consumed. The final amount for utilities and services will be paid by the Sublessee at the final settlement, which will be carried out based on an invoice from the Lessee within 15 days after the end of the Event. If the advance payment for the expected consumption of utilities and services is not made within the specified time limit, this Contract will be null and void. The Lessee reserves the right to deny the Sublessee access to the site of the Exhibition if the Sublessee fails to make the advance payment for the expected consumption of utilities and services.
- 4.7. All the prices, which are stated in this Sublease Contract, are without VAT, unless provided otherwise. The invoices from the Lessee will contain VAT pursuant to the provision of Section 56a(3) of the Value Added Tax Act No. 235/2004 Coll., as amended, and the Sublessee is obliged to pay them to the Lessee.
- 4.8. The Sublessee agrees that if the Sublessee fails to pay the rent for the sublease, duly and in time, the Sublessee will pay the Lessee a contractual penalty of 0.1 % of the outstanding invoiced amount for each day of default. The Sublessee acknowledges that in addition to this, if the Sublessee fails to pay the sublease rent, duly and in time, the Lessee will be entitled to claim the interest on late payment defined by the law from the Sublessee. This is without prejudice to the Lessee's right to receive compensation for the damages suffered. If the Sublessee fails to pay the rent for the sublease according to relevant provisions of the Contract the Lessee is entitled to terminate this Contract by giving a written notice. The

record date is date in the rent for the sublease is credited to the bank account of the Sublessee.

- 4.9.** The Sublessee agrees to deposit a financial security **in the amount of xxxxxxxxxx**(hereinafter referred to as the “Security”) , to the Lessee’s account stated in the heading of this Contract (the identification code of the payment will be the number of the invoice issued) within no longer than 14 days before commencement of the sublease , for payment of any Lessee’s claims against the Sublessee arising from this Contract, including compensation for possible damages caused to the subject matter of the sublease during the Event. If the Lessee uses the Security referred to in this provision to settle any debt owed by the Sublessee to the Lessee, the Sublessee will be obliged to restore the full amount of the Security at the Lessee’s request within a time limit of 10 days from the date of delivery of the written request by the Lessee. After all the Sublessee’s obligations to the Lessee are settled hereunder, the Lessee will return the Security, without any accrued interest, or its remaining part to the Sublessee’s account, which is stated in the heading of this Contract, and will do so within a time limit of 3 weeks. The parties agree that the interest on the Security does not belong to the Sublessee.
- 4.10.** The Contracting Parties agree that any amount paid by the Sublessee to the Lessee hereunder will preferentially be used to settle the claims with the oldest due dates, while complying with the principle that payment of the Security has priority over payment of interest on late payment at all times.

V

Basic Terms and Conditions of the Contract

- 5.1.** Name of the Event: **Gala Event d-fine**
- 5.2.** Nature of the Event (the purpose of the Sublease): **Incentive event**
- 5.3.** Organiser of the Event: **SCRIPT and TELL GmbH**
- 5.4.** On the site of the Exhibition Grounds, including the subject matter of the Sublease, the Sublessee is obliged to comply with all the requirements (for example, the requirements for storage, maintenance of order and public health, for complying with the smoking band, etc.) concerning the occupational health and safety, the environmental protection and the fire protection (hereinafter also referred to as the “OHS”), defined by the valid legal and other regulations. The Sublessee particularly undertakes to comply with all the valid fire protection regulations – Act No. 133/1985 Coll., as amended, Ordinance No. 246/2001 Coll., Ordinance 23/2008 Coll. and the Code of Fire Protection and Electronic Standards. The Sublessee is responsible for making sure that the applicable parts of these regulations and OHS regulations are complied with on the subleased premises. The Sublessee is also obliged to comply with sanitary standards, regulations and bylaws and other generally binding rules of law. If the event of their breach, the Sublessee will be liable for the caused damages or other claims. The Sublessee is obliged to proceed in such a way so that fire or some other damaging event does not occur.
- 5.5.** The Sublessee is obliged to comply with the valid operational safety rules on the site of the Exhibition Grounds, which is published in the current version on: <http://www.vystavistep Praha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Safety-rules-1.pdf>

- 5.6.** The Sublessee is obliged to provably acquaint the participants of the Event organised by the Sublessee, i.e. the Sublessee's contractors and the exhibitors and their subcontractors, with the valid operational safety regulations applicable to the site of the Exhibition Grounds.
- 5.7.** The Sublessee is obliged to comply with the information on the effects of mutual risks on the site of the Exhibition Grounds, which is published in the current version on: <http://www.vystavistepraha.eu/wp-content/uploads/2017/01/Information-on-the-effects.pdf>
- 5.8.** The Lessee is entitled to check the condition of the subject matter of the Sublease on the terms defined in this Contract and is entitled to check, to a reasonable and purposeful extent, the usage of the subject matter of the Sublease by the Sublessee hereunder and the exercise of the rights and performance of the obligations arising from this Contract. The Lessee is entitled to carry out such inspection of the usage of the subject matter of the Sublease and the exercise of the rights and performance of the obligations arising from this Contract either on their own or through an inspection authority or an inspector, provided that the Lessee gives a written notice to the Sublessee of their intention to carry out the inspection, including the scope and purpose of the inspection, at least 12 hours before the planned inspection, unless the contracting parties agree otherwise. The Sublessee agrees to provide the Lessee with all the source materials that are available to the Sublessee and that relate to the usage of the subject matter of the Sublease hereunder and to the exercise of the rights and performance of the obligations arising from this Contract for the purpose of the inspection referred to in this clause, as well as to allow access to all the subleased premises and to all the subleased areas. Unless the contracting parties agree otherwise, the Sublessee will be entitled to appoint a professionally qualified representative of the Sublessee who will be present at such inspection. If the Sublessee does not use this right, the Sublessee will not be entitled to raise objections against the results of such inspection for that reason. During an inspection, the Lessee will be obliged to comply with the provisions of generally binding laws and operational regulations, particularly as concerns safety and sanitary measures, and will be obliged to proceed in such a way so that the Lessee does not jeopardise or limit, without any serious reason, the exercise of the Sublessee's rights and performance of the Sublessee's obligations arising from this Contract or from the generally binding laws.
- 5.9.** Unless this Contract provides otherwise, the Lessee is entitled to request that defects present in violation of this Contract, decisions of governmental authorities or generally binding laws and discovered during an inspection referred to in clause 5.8. hereof be removed in an adequate manner and within an additional reasonable time limit. The Lessee is also entitled to request that a situation, which is in violation of this Contract, the decisions of water management or other governmental authorities or generally binding laws, be removed within an additional reasonable time limit.
- 5.10.** If the Sublessee fails to remove the situation or the defect referred to in clauses 5.8. and 5.9. hereof and if there is danger in delay, the Lessee will be entitled to ensure rectification even through third parties and will be entitled to claim payment of such purposefully expended costs from the Sublessee. The Sublessee is obliged to provide the Lessee with the necessary cooperation.
- 5.11.** The Lessee or, as the case may be, a person authorised by the Lessee is entitled to enter all the premises and parts of the subject matter of the Sublease hereunder for the purpose of carrying out construction and other works and deliveries only after giving the Sublessee a

prior written notice of the date, place and purpose of such an entry. The Sublessee is obliged to allow the Lessee or the person authorised by the Lessee as well as the person carrying out such works to have such access, unless it is in contravention of the generally binding laws. When entering the premises, which are a part of the subject matter of the Sublease hereunder, the Lessee or, as the case may be, the person authorised by the Lessee is obliged to comply with the provisions of generally binding laws and operational regulations, particularly in relation to safety and sanitary measures, and to proceed in such a way so that the Sublessee's operational activity is not disrupted without the consent of the Sublessee.

- 5.12. The Sublessee is obliged to maintain unobstructed access to the existing restaurant and refreshment facilities, to emergency exits, to the technical means of fire protection and to electric switchboards.
- 5.13. The Sublessee will accept the subject matter of the Sublease from the Lessee under a "Report on Acceptance of Premises/Areas". If both parties agree on some other time of acceptance of the subject matter of the Sublease than the time specified in Article III, clause 3.2. or in the **Operational Agreement**, the Sublessee will not be entitled to a reduction of the sublease rent agreed herein.
- 5.14. After acceptance of the premises/areas by the Sublessee, documented by a report, the Lessee will not be liable for damages caused to the lives, health or property of the Sublessee, the Sublessee's employees, the persons acting under authorisation from the Sublessee, the Sublessee's business partners, the participants of and visitors to the Event. The Sublessee bears exclusive responsibility for protecting all of the Sublessee's property situated in the subject matter of the Sublease (in the subleased areas) from loss, damage or destruction and for insuring such property at the Sublessee's own expense. The Lessee is not liable for any theft of any part of the Sublessee's property situated in the subject matter of the Sublease (in the subleased areas) and is not liable for any other damages that may be suffered by the Sublessee, the Sublessee's employees, the persons acting under authorisation from the Sublessee, the Sublessee's business partners, the participants of and visitors to the Event in connection with the use of the subject matter of the Sublease, except for the cases that occurred provably through the Lessee's fault.
- 5.15. The Sublessee is liable for damages to the property and health of the persons, which will occur in causal nexus with performance of Sublessee's activity in the subleased areas and on the subleased premises.
- 5.16. The Sublessee is obliged to proceed in such a way so that damage is not caused to the subject matter of the Sublease as a result of the use of the subject matter of the Sublease by the Sublessee, by the Sublessee's authorised employees, by persons acting under authorisation from the Sublessee and by the participants and visitors to the Event. The Lessee holds the Sublessee liable for all the damages caused to the subject matter of the Sublease during the term of the Sublease and in connection with the Sublease, regardless of whose fault the damages are. The Sublessee agrees that if defects or damages are caused to the condition of the subleased premises through the fault of the Sublessee, the Sublessee's employees, the persons acting on behalf of the Sublessee and the participants of the Event, then the Sublessee will remove the damages at the Sublessee's own expense, unless agreed otherwise with the Lessee. If the Sublessee fails to remove the damages, the Lessee will be entitled to do so on their own at the expense of the Sublessee. For this purpose, the Sublessee is obliged to enter into an insurance policy for an insured amount that will cover possible damages that may occur in connection with the Event.

- 5.17.** The Sublessee undertakes to take out, in their name and on their account, insurance of liability for damages arising from the Sublessee's operational activities and undertakes to maintain such insurance throughout the term of this Contract in such scope which is the usual scope of such insurance in the EU countries or which is defined by the applicable generally binding laws. Such insurance must be agreed in such a way so that it covers the damages caused to the owner of the plots of land and the buildings, the Sublessee or third parties by any Sublessee's activity performed in connection with the Event or caused by third parties, which provide the Sublessee with any services in connection with the Event. Such an insurance policy will be entered into with an insured amount of at least **xxxxxxxxx**. The Sublessee is obliged to present a copy of the insurance policy to the Lessee not later than when signing the **Operational Agreement**. The copy of the insurance policy will be **Schedule 7** and will form an integral part of this Sublease Contract. If the Sublessee fails to meet this obligation, the Lessee will be entitled to rescind this Sublease Contract. The Sublessee notes the recommendation that the Sublessee as well as the participants of the Event should enter into insurance policies covering insured accidents caused by force majeure.
- 5.18.** The Lessee is not liable for damages caused to the Sublessee by force majeure (a fire, a flood, an explosion, a storm or a natural catastrophe), interruption in the delivery of electricity, gas and water outside the site of the Exhibition Grounds as well as for damages resulting from the Sublessee's breach of generally binding fire protection and safety by-laws and regulations as well as the fire protection and safety guidelines, regulations and instructions issued by the Lessee. This also applies to the damages caused by visitors or the Sublessee's staff.
- 5.19.** As of the day of termination of the Sublease, the Sublessee is obliged to vacate the premises and areas and to hand the same, vacated, over to the Lessee. If the Sublessee fails to do so, the Lessee will be entitled to vacate the subject matter of the Sublease on their own at the Sublessee's expense
- 5.20.** The Sublessee agrees that if the Sublessee breaches the obligations specified in clause 5.16. and exceeds the term of the Sublease defined in Article III, clause 3.2., the Sublessee will pay a contractual penalty of **xxxxxxxxx** for each started hour of the Sublease to the Lessee. Extension of the term of the Sublease will be stated in the acceptance report; the Lessee will issue an invoice for such extended period of the Sublease and the Sublessee agrees to pay such invoice.
- 5.21.** The Sublessee is obliged to refrain from making any changes to the subject matter of the Sublease without the Lessee's consent.
- 5.22.** The Sublessee is responsible for making sure that alcohol is not served to minors and that distribution or use of any intoxicating substances and drugs is not made possible in the subject matter of the Sublease. The Sublessee will indemnify the Lessee from all damages and losses arising from the Sublessee's failure to comply with this provision.
- 5.23.** The Sublessee agrees that throughout the term of the Sublease, the Sublessee will refrain from advocating violence and religious or racial intolerance and from acting in any other manner that could threaten the morals or damage or endanger the good reputation of the Lessee.
- 5.24.** The Sublessee agrees to indemnify the Lessee from any and all financial amounts, including any penalty or fine, which the Lessee will be obliged to pay to any third party due to the Sublessee's breach of the generally binding laws in connection with performance of this Contract pursuant to a legal regulation or a decision of an administrative or some other

authority. If such a case occurs, the Lessee will issue an invoice for the Sublessee and the Sublessee will be obliged to pay such invoice within a time limit of 30 days.

- 5.25.** The Sublessee is not entitled to glue or place posters or other advertising printed materials in any other similar manner on, outside and in the surroundings of the subject matter of the Sublease without the Lessee's written consent. The Sublessee agrees that if the obligation defined in this clause is breached, the Sublessee will immediately remove such posters and advertising printed materials at the Lessee's request at the Sublessee's expense and will compensate the Lessee for the damage caused in this way. If the Sublessee fails to do so after having been requested by the Lessee to do so, the Lessee will be entitled to do so on their own. The Sublessee will be obliged to pay the costs incurred in connection with this to the Lessee according to an invoice to be issued by the Lessee.
- 5.26.** The Sublessee is obliged to give a written notice of the Event to the Municipal Office of Prague 7.
- 5.27.** The Sublessee is obliged to notify the Municipal Police and the Police of the Czech Republic in Prague 7 – Holešovice of the Event.
- 5.28.** Any and all requests from or claims against the Lessee must be submitted by the Sublessee in writing within 30 days after receiving the final bill. Any claims submitted after this period will not be recognised.
- 5.29.** If music productions or other productions that are of the nature of a copyrighted work according to the Copyright Act are to take place, the Sublessee will be obliged to enter into a contract with the relevant collective administrator of copyrights and associated rights (such as OSA (Copyright Protection Association), Intergram) in advance and to comply with all the conditions defined by the Copyright Act No. 121/2000 Coll.
- 5.30.** In the event of a flood risk, the Sublessee is obliged to follow the instructions from the Lessee's flood committee.
- 5.31.** The Lessee is entitled to deny the Sublessee access to the subject matter of the Sublease, if

 - a)** the Sublessee uses the subleased premises and area in conflict with this Contract;
 - b)** the Sublessee or the persons who use the subleased premises and areas with the Sublessee, including the participants of and visitors to the Event, materially disrupt peace or order in spite of having been given a written warning about this;
 - c)** the subleased premises and areas become unfit for the agreed purpose of use (even if not through any fault of the Sublessee).
- 5.32.** The Sublessee is obliged to comply with the smoking ban on all indoor premises.
- 5.33.** The Sublessee is not entitled to let any other party use the subject matter of the Sublease without the prior written consent of the Lessee. Provisions of previous sentence is not applicable to the case in which part of subject matter of sublease is transfer for using to business partners of Sublessee (f.e. exhibitors,suppliers) within event. The Sublessee is responsible for all damages caused by business partner as he caused the damage.
- 5.34.** For breach of an obligation hereunder, beyond the cases specifically defined in this Contract, the Sublessee is obliged to pay the following contractual penalties to the Lessee:

 - d)** An amount of xxxxxxxx for using the subject matter of the Sublease in contravention of the purpose of the Sublease;

- e) If any other obligations defined by this Contract are not complied with, an amount of xxxxxxxxx for each breach for each day during which such a breach exists.

Payment of a contractual penalty is without prejudice to the Lessee's claim to damages.

- 5.35.** The contracting parties agree that the Lessee is entitled to unilaterally change all the regulations and rules concerning the use of the subject matter of the Sublease, which are contained in schedules to this Contract. Any change in these regulations and rules will become effective on the 15th day after delivery of the amended texts to the Sublessee. If the Sublessee does not agree with the change, the Sublessee is obliged to deliver a written notice of this disagreement to the Lessee within 15 days from the delivery of the amended text of the given schedule to this Contract. In that case, the change in the schedule to the Contract will not become effective and both parties are entitled to terminate the Contract subject to a one-month period of notice. If the notice of disagreement is not delivered to the Lessee within 15 days from the delivery of the amended text of the schedule to this Contract to the Sublessee, it will be deemed that the Sublessee agrees with the change.
- 5.36.** The contracting parties represent that all the materials, information and contractual documents, which the Lessee supplied to the Sublessee hereunder, in their entirety or individually, have or can have an actual or potential tangible or intangible value and as such are regarded as a subject matter of ownership or intellectual property of the Lessee (hereinafter also referred to as the "**Lessee's Protected Property**"). The Lessee's Protected Property also includes or may include the subject matter of a trade secret.
- 5.37.** The Lessee's Protected Property hereunder does not include information that is known to the general public or that can be legally obtained from a third party or that any contracting party makes available under a law or some other legal regulation or a decision of a court or some other governmental authority.
- 5.38.** The Sublessee agrees that without the prior written consent of the Lessee, the Sublessee will not publish, will not permit publication of, will not disclose to any person and will not use or utilise for any other purpose other than the purpose necessary for performance of this Contract any of the subjects matter or contents of the Lessee's Protected Property in any of the known or future ways of making available or publishing such subjects matter or contents, including, but not limited to, making available or publication via the Internet network or other electronic means of communication (**non-disclosure obligation**).
- 5.39.** The obligation to refrain from disclosing the Lessee's Protected Property under this Article applies to the Sublessee and the Sublessee's employees, agents and other persons, including interrelated persons and entities, throughout the term of this Contract and after its termination and it is not possible to be released from this obligation even if this Contract is terminated early or if it is rendered null and void.
- 5.40.** The Sublessee agrees that if the Sublessee breaches their non-disclosure obligation hereunder, the Sublessee will pay a contractual penalty of xxxxxxxxx to the Lessee. The contractual penalty defined in the provision of this clause will be payable without undue delay after the Sublessee receives a written request to pay it. The contractual penalty defined in this clause does not have the nature of a lump-sum compensation for damages, and the Lessee is entitled to claim the damages caused by the breach of the Sublessee's legal obligation in addition to the aforementioned contractual penalty.

- 5.41. The Sublessee agrees that if the Lessee incurs any damages in connection with the provision of any materials, information and contractual documents hereunder, the Sublessee will compensate the Lessee as the recipient of the promise for any such damages.
- 5.42. The contracting parties hereby explicitly declare that they understand the possible consequences of the breach of the aforementioned obligations, that the contractual penalties specified herein were agreed according to their free will; they consider them to be mutually balanced and their amounts are adequate to the importance of the subject matter of this Contract in the opinions of both contracting parties and they hereby exclude the right of a court to proportionately decrease the contractual penalty.

VI Services

- 6.1. **The Price List** of services is an integral part of this Contract as **Schedule 4**. The Lessee is the exclusive provider of the services and utilities specified in the Price List.
- 6.2. The Sublessee is obliged to enter into an **Operational Agreement** with the Lessee, which specifies the services to be used by the Sublessee (i.e. the scope, the quantity of the services to be used), not later than within 14 days before commencement of the Sublease.
- 6.3. The Lessee can also provide other optional services for the Sublessee, which are not stated in the Price List. Their scope will be specified either in the **Operational Agreement** or it will be approved by the Sublessee in writing.
- 6.4. The contracting parties will be confirming the deliveries of individual services during the Sublease using a "**Lessee's Job Sheet**"). The authorised employees of the contracting parties are entitled to confirm the delivery of the works on the Lessee's Job Sheets with their signatures.
- 6.5. The Lessee will ensure installation of electricity and water connection lines ordered for the Event at the price specified in the **Price List**.
- 6.6. The heating, electricity, water and sewage rates for sanitary facilities are billed according to the Price List. The consumption relating to heating, electricity, water and sewage rates is measured by metering devices throughout the term of the Sublease. If there is a failure of a metering device, the consumption will be billed according to a technical calculation.
- 6.7. In accordance with the valid fire protection regulations, the Sublessee is responsible for making sure that obligations regarding fire protection are met throughout the term of the Sublease of the premises. The Lessee will provide equipment and maintenance of the technical means of fire protection and fire protection devices on the subleased premises. The minimum Lessee's requirement for the number of persons carrying out fire protection supervision, the number of precautionary fire guards and possible other measures designed to ensure fire protection will be defined in the **Operational Agreement**, which is a **schedule** to this Contract.

The minimum number of fire protection workers is defined as follows:

- Industrial Palace RW, MH 2 workers continuously throughout the term of the Sublease

- 6.8.** The Lessee will provide reserved parking areas and/or parking places for the Sublessee's needs for the requested term of the Sublease on the site of the Exhibition Grounds.
- 6.9.** The Sublessee will receive **30** free permits to enter the site from the Lessee. The permits will be issued for the purposes of the organiser of the Event and they cannot be sold.
- 6.10.** The Sublessee is obliged to present design documentation for the Event to the Lessee for approval not later than 14 days before commencement of the term of the Sublease. The design documentation must contain the method of using the premises (drawn in the basic grid of the premises), taking into account the fire protection and safety regulations, the risks arising from the Sublessee's activities and the programme structure of the Event stating possible risk activities.
- 6.11.** After presentation of the design documentation referred to in clause 6.10., the Lessee will prepare, at the Sublessee's expense, the Lessee's minimum requirement for the number of persons carrying out fire protection supervision, the number of precautionary fire guards and possible other measures designed to ensure fire protection on the subleased premises. The Sublessee is obliged to make sure that all the conditions and regulations contained in the documentation are complied with.
- 6.12.** Before the Event, the Lessee will ensure, at the Sublessee's expense, a precautionary fire inspection of the subleased premises for the purpose of checking on the compliance with the conditions of the design documentation of the Sublessee and the minimum requirements of the Lessee regarding the number of persons carrying out fire protection supervision, the number of precautionary fire guards and possible other measures designed to ensure fire protection and the training of the fire protection workers of the Sublessee. The condition for opening the actual Event is a written consent of the Lessee stated in a report on the precautionary fire inspection of the subleased premises.
- 6.13.** The Lessee's minimum requirement for the number of persons carrying out organizing services as follows:
- Industrial Palace PK, SH 4 + 2 members of the organiser's staff for each building
- The number of the Sublessee's ordered workers will be specified in the **Operational Agreement**, which is an integral part of this Contract.
- 6.14.** The Lessee will ensure removal of garbage. The number of garbage containers above minimum number of garbage containers for individual buildings throughout the term of the Sublease will be specified in the **Operational Agreement**, which is an integral part of this Contract.
- 6.15.** The Lessee can provide an infirmary at the Sublessee's expense throughout the term of the Sublease. The price of these services is contained in **Schedule 4** to this Contract.
- 6.16.** The Lessee will provide cleaning after the Event as well as a daily cleaning service on all the subleased premises at the Sublessee's expense. The Sublessee is obliged to notify the Lessee immediately of the need to clean. The price of these services is contained in the rent for the sublease according to **Price list**.
- 6.17.** A fee is charged for driving into the site in a vehicle according to the currently valid Parking Fee List.

- 6.18.** The Lessee will ensure operation of a WC at the Sublessee's expense. The price of these services is contained in the rent for the sublease according to **Price list**.
- 6.19.** The Lessee will provide heating of the pavilions at the Sublessee's expense. The price of these services is contained in the rent for the sublease according to **Price list**.
- 6.20.** The price for the service above minimum of the Lessee's requirements is contained in **Schedule 4** to this Contract and an additional amount will be charged according to **Price List** after the end of event.

VII

Term, Changes and Termination of the Sublease Relation

- 7.1.** The Contract has been entered into for a period **until 26. 8. 2018**.
- 7.2.** The sublease relation established by this Contract will be terminated:
- a)** By expiration of the term of the Contract;
 - b)** By a written agreement of the contracting parties on termination of the Sublease as of the day, which the parties will agree in this manner;
 - c)** By a written notice of termination or by rescission by one of the contracting parties, which can only be applied in accordance with this Contract or the law.

A notice of termination given in accordance with this Contract will be deemed to have been duly given by sending the notice from a post office or via some other public forwarder to be delivered to the addressee at the addressee's last known address (if in doubt, it will be deemed that it is the address stated in this Contract). The notice of termination will become effective when it is delivered to the other contracting party at the address mentioned in the preceding sentence.

- 7.3.** The Lessee is entitled to terminate this Contract before expiration of the agreed time by giving a written notice without stating any reason. The period of notice for termination has to be at least 14 days and the period shall begin on the day following that on which the termination is notified to the Sublessee.
- 7.4.** The Lessee is entitled to terminate this Contract before expiration of the agreed time by giving a written notice with one of these reasons:
- a.** The Sublessee makes default in payment of the sublease rent according to the applicable provisions of this Contract or the Sublessee makes default in payment for the services and utilities according to the applicable provisions of this Contract or the Sublessee fails to restore the amount of the Security at the Lessee's request according to clause 4.8. above;
 - b.** The Sublessee uses the subleased premises and areas in contravention of this Contract;
 - c.** The Sublessee or the persons who use the subleased premises and areas with the Sublessee, including the participants of and visitors to the Event, materially disrupt peace or order in spite of having been given a written warning about this;
 - d.** The Sublessee further sublets the subleased premises and areas or any part thereof;

- e. The subleased premises and areas become unfit for the agreed use, either for a reason on the part of the Sublessee or on the part of the owner of the subleased premises – the Capital City of Prague;
- f. The Sublessee loses their license to carry on the business relevant to the agreed manner of using the subject matter of the Sublease;
- g. While this Contract is in force and effect there is a change in the legal personality of the Sublessee, which materially changes the terms and conditions of this Contract. A material change of the terms and conditions of this Contract is deemed to be the filing of a petition in bankruptcy against the Sublessee or against the party controlling the Sublessee, the declaration of bankruptcy of the Sublessee or the party controlling the Sublessee, the liquidation of the company of the Sublessee or the party controlling the Sublessee, a transformation of the Sublessee or the party controlling the Sublessee, a change in the objects clause of the Sublessee or the party controlling the Sublessee, or a situation in which the Sublessee loses the license to carry on the business hereunder;
- h. The Sublessee breaches the list of types of items to be present at the Event, which forms an integral part of this Contract as its **Schedule 2**;
- i. The Sublessee materially breaches or, in spite of repeated written warnings from the Lessee, keeps breaching other obligations arising from this Contract, not stated in Article VII, clauses 7.4.

In the aforementioned cases, the period of notice will be 1 day and will start from the date following after the date of delivery of the notice of termination to the Sublessee.

- 7.5. If the Contract is terminated for the reasons stated in clause 7.4., the Sublessee will not be entitled to any compensation for damages or the already expended provable costs or lost profit and will be obliged to pay the Lessee the full agreed sublease rent and the documented costs already incurred by the Lessee.
- 7.6. The Sublessee is entitled to terminate this Contract before expiration of the agreed period by giving a written notice without giving any reason. The period of notice for termination has to be at least 14 days and the period shall begin on the day following that on which the termination is notified to the Lessee.
- 7.7. The Sublessee is entitled to terminate this Contract before expiration of the agreed period by giving a written notice with one of these reasons:
 - a) the premises concerned become unfit for the agreed use not through any fault of the Sublessee;
 - b) the Lessee repeatedly breaches their obligations arising from this Contract;

In the aforementioned cases, the period of notice will be 1 day and will start from the date following after the date of delivery of the notice of termination to the Lessee.

- 7.8. If the Lessee terminates this Contract for any reason attributable to the Sublessee or if the Sublessee terminates the Contract or reduces the term of the Sublease for any other reason than the reasons stated in this Contract or without giving any reason, the Sublessee will be obliged to pay the following to the Lessee:

10 % of the sublease rent defined in Article IV, clauses 4.2., if a written notice of the termination is given more than 90 days before commencement of the Event;

50 % of the sublease rent defined in Article IV, clauses 4.2., if a written notice of the termination is given between 30 and 90 days before the commencement of the Event;

100 % of the sublease rent defined in Article IV, clauses 4.2., if a written notice of the termination is given less than 30 days before the commencement of the Event.

These amounts will apply even if the size of the ordered area is reduced. The Sublessee will be obliged to pay the cancellation fees even if the Sublessee did not pay any advance invoice or any other invoice.

7.9. The Sublease will also end:

- a) When the subject matter of the Sublease ceases to exist;
- b) When the primary contractual user relation between the Lessee and the Capital City of Prague is terminated.

7.10. The contracting parties may terminate the Contract due to force majeure. The contracting party is obliged to promptly notify the other contracting party of occurrence of a force majeure circumstance in writing. In the event of termination due to force majeure, the Sublessee will not be obliged to pay the sublease rent for the Sublease of the subleased premises and areas or fees for the binding services, specified in this Contract, from the date of documented delivery of a written notice pursuant to this clause. Both contracting parties will settle their mutual relations in a special agreement within 60 days from the date of documented occurrence of the force majeure circumstance.

7.11. It is also possible to rescind this Contract in writing in the cases defined by the generally binding laws, particularly by the Civil Code. In all the cases, the rescission becomes effective on the date of delivery of the written act of rescission to the other contracting party. The contracting parties hereby agree that in the event of rescission of this Contract, the contracting parties will not be obliged to return the considerations to each other, which were provided before the rescission of the Contract. If the Lessee rescinds this Contract for any reason attributable to the Sublessee, the provisions of clause 7.8. will be applied *mutatis mutandis*.

7.12. The Sublessee agrees to pay the Lessee the full amount of increased costs of securing the performance, which the Sublessee was obliged to deliver hereunder, and the costs which the Lessee will incur as a result of early termination of this Contract by the Sublessee or due to reasons on the part of the Sublessee.

7.13. At the moment when a notice of rescission of the Contract is given, all the rights and obligations of the contracting parties arising from the Contract will be terminated. However, rescission of the Contract is without prejudice to the claim to the damages resulting from a breach of the Contract and does not affect the addressing of disputes between the contracting parties and other provisions, which, according to the manifested wills of the contracting parties or due to their nature, are to survive even after termination of the Contract.

7.14. If the Lessee terminates the Contract or the Sublease for any other reason than the reasons stated herein or without giving any reason, the Lessee will not be entitled to payment of the sublease rent from the date of delivery of the notice of termination to the other party or to compensation for the already expended costs and will be obliged to indemnify the Sublessee

for all documented expenses, which the Sublessee has already spent on the Event, including provable damages resulting from such termination.

- 7.15. If the Sublease ends for whatever reason, the Sublessee will be obliged to hand over the subject matter of the Sublease to the Lessee vacated, without defects and in a condition corresponding to the usual wear and tear.

VIII

Communication between Contracting Parties

- 8.1. The Lessee appoints the following person as the person authorised to carry out actions hereunder:

XXXXXXXXXXXX

- 8.2. The Sublessee appoints the following person as the person authorised to carry out actions hereunder:

XXXXXXXXXXXX

- 8.3. Any and all correspondence will be sent in writing to the address of the company's registered office stated in the heading of this Contract, unless some other mail address is stated in the heading of the Contract.

- 8.4. If there is any change in the address of the registered office, the mail address, the telephone number or the names of the authorised employees, the contracting party will be obliged to promptly notify the other contracting party of this fact in writing.

- 8.5. A written message can also be delivered by fax or e-mail (electronic mail). The message will be deemed to have been delivered at the moment when the fax machine or the electronic mail system will issue a confirmation on correct transmission and, if such message was sent by e-mail (electronic mail), when a read receipt (manual or automatic) is sent.

- 8.6. If in doubt, any written document sent within the meaning of the provision of this Article will be deemed to have been delivered on the third day after the post office received the written document duly under this Article. If an e-mail message is sent before 3:00 p.m. on a working day, it will be deemed to have been delivered on the same day at 3:00 p.m. Otherwise this message will be deemed to have been delivered on the following working day at 8:00 a.m. If the addressee refuses to receive the notice, request or any other communication, it will be deemed that such notice, request or other communication was duly delivered at the moment when its receipt was refused.

IX

Final Provisions

- 9.1. All practices of the contracting parties and all their customs are expressed in this Contract. The contracting parties will not invoke customs and practices of a contracting party, which do not explicitly arise from this Contract.

- 9.2. When this Contract is construed, the practice established between the contracting parties in legal or business dealings and anything that preceded the entering into this Contract and, as the case may be, the fact that the contracting parties explicitly indicated what content and

meaning they attribute to the Contract will be disregarded. The contracting parties hereby confirm that they are not aware of any legal and business customs or business practices hitherto established between them.

- 9.3.** The contracting parties hereby represent that they have had a real opportunity to influence the content of this Contract, including its basic terms and conditions, and therefore it is not an adhesion contract within the meaning of the provisions of Section 1798 et seq. of the Civil Code.
- 9.4.** In order to avoid doubts, the contracting parties explicitly confirm that they are entrepreneurs, that they enter into this Contract as part of their business activities and therefore the provisions of Section 1793 et seq. of the Civil Code on disproportionate curtailment or the provisions of Section 1796 et seq. of the Civil Code on usury will not be applied to this Contract.
- 9.5.** This Contract represents a complete agreement between the contracting parties regarding the subject matter of this Contract and supersedes any and all previous discussions, negotiations and understandings between the contracting parties regarding the subject matter of this Contract. Any manifestation of a contracting party made during the negotiation of this Contract or any manifestation made after entering into this Contract must not be construed in contravention of the explicit provisions of this Contract and does not constitute any obligation of either of the contracting parties. The contracting parties hereby represent that this Contract does not lack any required particular, which either of the contracting parties could consider to be a prerequisite for entering into this Contract.
- 9.6.** This Contract can only be changed and amended by written amendments signed by all contracting parties. Any change in this Contract other than a change in writing is hereby excluded. For this purpose, any exchange of fax, e-mail or other electronic messages will not be considered to be a written form.
- 9.7.** The Sublessee is not entitled to set off any of their claims owed by the Lessee (whether a due claim or a claim that has not yet become due) against any Lessee's claim against the Sublessee (whether a due claim or a claim that has not yet become due) without the Lessee's prior written consent, unless the contracting parties agree otherwise in this Contract. The Sublessee is not entitled to transfer their rights or assign their obligations arising from this Contract without the Lessee's prior written consent.
- 9.8.** Unless provided otherwise in this Contract, each contracting party will bear their respective costs incurred in connection with performance of this Contract.
- 9.9.** If any of the contracting parties waives the rights arising from a breach of any of the provisions of this Contract, this will not mean or be construed as waiver of rights arising from any other provision of the Contract or from any other breach of the given provision. No extension of a time limit for performing any obligation or carrying out any action hereunder will be considered to be an extension of a time limit for future performance of the given obligation or for carrying out the given action or any other obligation or action in the future. Failure to exercise or any delay in exercising any right in connection with this Contract will not mean a waiver of such right.
- 9.10.** If any obligation arising from this Contract or any provision of this Contract (including any of its clauses, articles, sentences or words) is or become invalid, unenforceable and/or ostensible, then such invalidity, unenforceability and/or ostensibility will not affect the

remaining provisions of this Contract. The contracting parties will replace such invalid, unenforceable and/or ostensible obligation with such new valid, enforceable and not ostensible obligation, the subject matter of which will correspond to the highest possible degree to the subject matter of the original severed obligation. If any of the provisions of this Contract (including any of its clause, article, sentence or word) proves to be ostensible, the effect of this defect on the other provisions of the Contract will be assessed similarly pursuant to Section 576 of the Civil Code.

- 9.11.** The contracting parties agree to resolve any and all disputes or discrepancies arising from or in connection with this Contract preferably in an amicable manner. If the contracting parties fail to settle any disputes or discrepancies in an amicable manner within a reasonable time limit, which, however, will not be longer than 30 (thirty) calendar days from the date, on which either of the contracting parties notified in writing the other contracting party on occurrence of the dispute and requested amicable resolution of such dispute, then such disputes or discrepancies (including particularly disputes regarding the act of entering into this Contract, its validity and the rights associated with it) will be settled with final effect by the court with substantive and territorial jurisdiction.
- 9.12.** This Contract is drawn up in the Czech language. If this Agreement is translated into another language, the Czech language text shall in any event prevail. This Contract shall be entered into and interpreted in accordance with Czech laws and other generally valid and binding regulations, above all in accordance with the Civil Code. This Contract and the rights and obligations arising from this Contract (including the rights and obligations arising from a breach of this Contract, which occurred or will occur) will be governed by the applicable laws of the Czech Republic, particularly by the Civil Code.
The Czech version of the contract will be schedule n. 8 this contract.
- 9.13.** The Sublessee explicitly agrees with publishing Contract within all **Schedules** on the web site of company Výstaviště Praha, a.s. within limits of specific requirements of data protection and privacy laws and trade secrets.
- 9.14.** The Sublessee informed the Lessee of all factual and legal circumstances, of which the Sublessee was aware and/or must have been aware as of the date of entering into this Contract and which are relevant to the act of entering into this Contract.
- 9.15.** This Contract has been executed in two (2) counterparts. Each contracting party will receive one (1) counterpart. Both counterparts have the validity of an original.
- 9.16.** This Contract will come into force on the date on which Contracting Parties sign this Contract. And shall be effective on the date on which will be published according to provisions of the Act No. 340/2015 Coll, register of Contracts.
- 9.17.** The contracting parties hereby represent that provisions of this Contract specified in Article IV, amount of Sublease Rent and Terms of Payment, the contracting parties considering as trade secret, which can be revealed to third party only with prior written consent of second contracting party. The contracting Parties hereby represent that agree that information according to previous provisions forming the trade secret will be excluded from publishing in register of contracts according to provisions of Act No. 340/2015 Coll., register of Contracts. This does not prejudice to the publishing correction of the Lessee according to provisions of Section 5 (7) Act No. 340/2015 Coll., register of Contracts, no longer than 30 days from the date of delivery of the decision of the superior or court according no published part of the

Contract must be published in accordance with the valid regulations of free access to information.

9.18. The following **schedules** form integral parts of this Contract:

Schedules:

- Schedule 1 – Document on the Legal Personality of the Sublessee
Document on the Legal Personality of the Lessee
- Schedule 2 – List of Types of Items at the event
- Schedule 3 – Plans of the Subleased Premises and Areas
- Schedule 4 – Price List of Services
- Schedule 5 – Copy of Insurance Policy
- Schedule 6 – Czech contract

Prague, on

On behalf of the Lessee:

Prague, on

On behalf of the Sublessee:

.....
Ing. Pavel Klaška
Chairman of the Board of Directors
Výstaviště Praha, a.s.

.....
SCRIPT and TELL GmbH

.....
Mgr. Karel Klíma
Vice-chairman of the Board of Directors
Výstaviště Praha, a.s.

Schedule 1

- Document on the Legal Personality of the Sublessee
- Document on the Legal Personality of the Lessee
(attached)

**Amtsgericht Frankfurt am Main
- Registergericht -**

Eingegangen 20.10.14	Projekt	
MA	Bereich	ZZ



Amtsgericht Frankfurt am Main, 60256 Frankfurt am Main

SCRIPT and TELL GmbH
Kölnener Straße 42
60327 Frankfurt am Main

Aktenzeichen (bitte stets angeben)

HRB 100565 Fall: 1

Telefon: (069) 1367 - 6112

Allgemeine Sprechzeiten: Montag - Freitag von 8 - 12 Uhr

Telefax: (069) 1367 - 2816

E-Mail: registergericht@ag-frankfurt.justiz.hessen.de

Ihre Nachricht vorn - Ihr Zeichen

Datum: 27.10.2014

Eintragung im Handelsregister B betreffend SCRIPT and TELL GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem Registerblatt HRB 100565 ist die nachstehend wiedergegebene Eintragung erfolgt.

Die Geschäftsräume befinden sich in 60327 Frankfurt am Main, Kölner Straße 42.

Mit freundlichen Grüßen

Wawzik
Justizfachangestellte

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.

Eintragungen beim Amtsgericht Frankfurt am Main im Handelsregister B
100565

1.
Nummer der Eintragung: 1

2.
a) Firma:
SCRIPT and TELL GmbH

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift,
empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:**
Frankfurt am Main
Geschäftsanschrift:
Kölner Straße 42, 60327 Frankfurt am Main

c) Gegenstand des Unternehmens:
Künstlermanagement, Marketing, Werbung, Mediendesign, Kommunikation,
Public Relations und Organisation von Veranstaltungen sowie der Verkauf von
Artikeln, die für obige Aktivitäten benötigt werden, und Dienstleistungen im
Zusammenhang mit obigen Tätigkeiten

3.
Grund- oder Stammkapital:
25.000,00 EUR

4.
a) Allgemeine Vertretungsregelung:
Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind
mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei
Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem
Prokuristen vertreten.

**b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich
haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und
besondere Vertretungsbefugnis:**
Geschäftsführer:
Dekker, Simon, Bad Homburg v. d. Höhe, *26.02.1981
einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit
sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte
abzuschließen.

6.
a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gesellschaftsvertrag vom 14.01.2009
Die Gesellschafterversammlung vom 20.08.2014 hat die Änderung des
Gesellschaftsvertrages in § 1.2 (Sitz) und mit ihr die Sitzverlegung von Bad
Homburg v. d. Höhe (bisher Amtsgericht Bad Homburg v. d. Höhe HRB 11211)
nach Frankfurt am Main beschlossen.

7.

a) Tag der Eintragung:

24.10.2014

Faldus

b) Bemerkungen:

Fall 1

Tag der ersten Eintragung: 09.02.2009

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:

2. března 1998

Spisová značka:

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo:

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

256 49 329

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:**Místopředseda představenstva:**

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942

Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

předseda představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

člen představenstva:

Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962

Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice

Den vzniku členství: 4. dubna 2017

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:**Člen dozorčí rady:**

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984

Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967

Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

Člen dozorčí rady:

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964

Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4

Den vzniku členství: 7. prosince 2016

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 9.10.2017 15:18

Údaje platné ke dni 9.10.2017 06:31

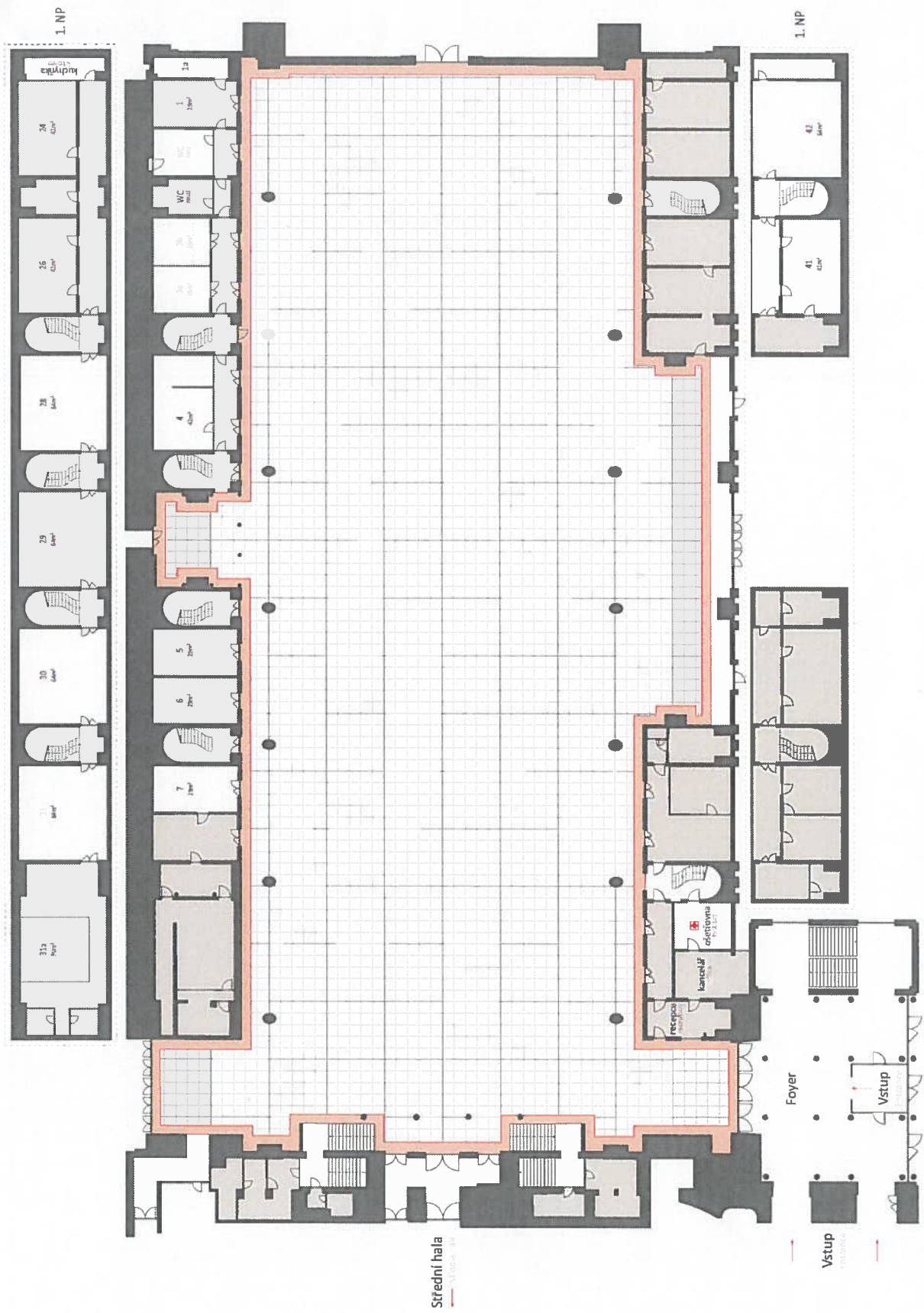
Schedule 2

List of Types of Items at the Event

Private event

Schedule 3

Plans of Subleased Premises and Areas
(attached)



akce
1. NP

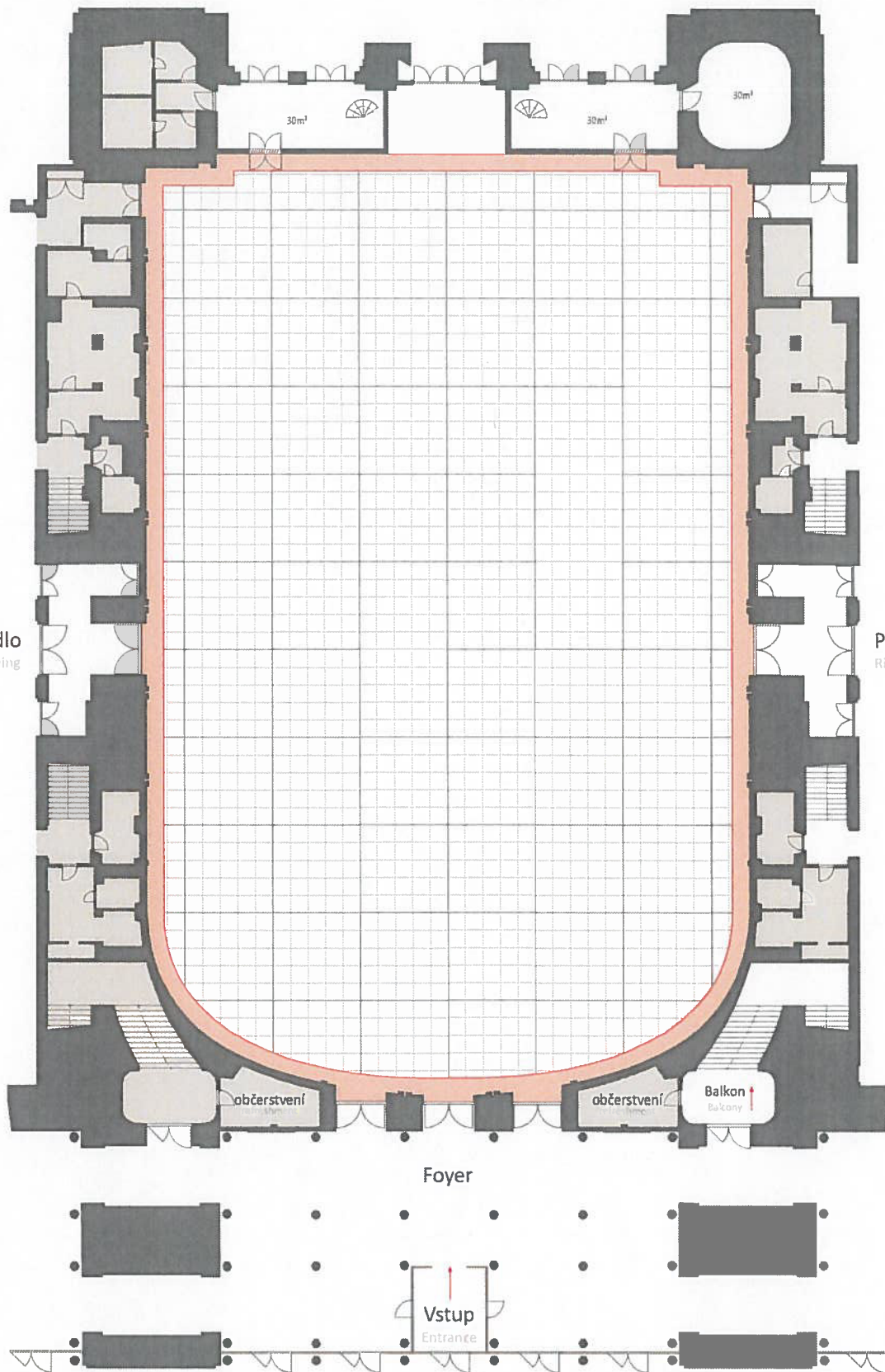
datum

Pravé křídlo Průmyslového paláce, Praha lokace
 Right wing of Industrial Palace, Prague



Levé křídlo
← Left wing

Pravé křídlo
Right wing →



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

0 m 5 m 10 m 20 m



akce
výstava

datum
12.01.2014

Střední hala Průmyslového paláce, Praha
Middle hall of Industrial Palace, Prague

lokace
Praha

Schedule 4

Price List of Services
(attached)

SUMMARY



Event:	Gala event		
Client:	Script and Tell		
Prostor:	Right wing and Middle hall of the Industrial palace		
Date of event:	DATE	25-26.8.2018	19:00 - 2:00
	From	24.8.2018	6:00
Date of rent:	Until	26.8.2018	6:00

SUMMARY	PRICE IN TOTAL
1) Rent Right wing of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services	XXXXXXXXXX
2) Rent Middle hall of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services	XXXXXXXXXX
IN TOTAL RENT (without VAT)	XXXXXXXXXX
SUMMER SALE 20%	XXXXXXXXXX
IN TOTAL RENT AFTER SALE (without VAT)	XXXXXXXXXX

RIGHT WING OF THE INDUSTRIAL PALACE - RENT INC. SERVICES



Event:	Gala event		
Client:	Script and Tell		
Space:	Right Wing of the Industrial Palace		
Date of event:	DATE	25-26.8.2018	19:00 - 2:00
Date of rent:	From	24.8.2018	6:00
Hours:	Until	26.8.2018	6:00
Event length:	48 hours		
	7 hours		

1) RENT & SUMMARY

1) RENT INC. SERVICES AND ENERGIES	QUANTITY	UNIT	PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
1) Rent of the Right Wing of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services - EVENT	1	day	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Rent of the Right Wing of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services - SET UP	1	day	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Rent of the Right Wing of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services - additional SET UP	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) Additional services	0	pc	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) Additional power connections	0	pc	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) Energies - consumption (will be charged according to real)	1	pc	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
IN TOTAL RENT (without VAT)				XXXXXXXXXX

RENT INC. SERVICES:

RENT OF THE RIGHT WING OF THE INDUSTRIAL PALACE
Wi-Fi
Production service
Electrician during assembly and event
Power connections 1x70kw, 2x32kw, 2x16,5kw, 5x2,2kw
Water connection 1x
Fireman during set up and dismantling
Fireman during event and fire inspection
Security during set up, event, dismantling - 4 persons
Cleaning service during event - 2 persons
Toilets with service - 2 persons
General cleaning before the event - 4 persons/5 hours
General cleaning after the event
60l waste bin - 20 pcs
Waste removal (container 8 m3) - 1 pcs
Waste removal (container 1100l) - 2 pcs
Parking cards - 30 pcs

2) ADDITIONAL SERVICES

ADDITIONAL SERVICES	QUANTITY / UNIT				PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
WORKERS						
Security	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Hostess / Cloakroom attendant	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
First aid service - medic	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Worker	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
CLEANING SERVICE						
Cleaning service above the packet	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Waste removal (container 1100l)			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Waste removal (container 8 m3)			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
x						
Information stand A3			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) ADDITIONAL SERVICES IN TOTAL						XXXXXXXXXX

3) ELECTRICITY

ELECTRICITY	QUANTITY / UNIT				PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
POWER CONNECTIONS						
power connection 2,2 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 4,4 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 6,6 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 10,5 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 16,5 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 21,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 26,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 32,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 40,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 50,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 60,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 70,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
switchboard inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
water connection			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) ELECTRICITY IN TOTAL						XXXXXXXXXX

4) ENERGIES

ENERGIES	QUANTITY / UNIT				PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
CONSUMPTION						
Water consumption			1	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Electricity			1	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Heating			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) IN TOTAL ENERGIES						XXXXXXXXXX

MIDDLE HALL OF THE INDUSTRIAL PALACE - RENT INC. SERVICES



Event:	Gala event		
Client:	Script and Tell		
Space:	Middle hall of the Industrial Palace		
Date of event:	DATE	25-26.8.2018	19:00 - 2:00
Date of rent:	From	24.8.2018	6:00
Hours:	Until	26.8.2018	6:00
Event length:	48 hours		
	7 hours		

1) RENT & SUMMARY

1) RENT INC. SERVICES AND ENERGIES	QUANTITY	UNIT	PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
1) Rent of the Middle hall of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services - EVENT	1	day	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Rent of the Middle hall of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services - SET UP	1	day	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Rent of the Middle hall of the Industrial Palace inc. 1/3 of foyer and services - additional SET UP	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) Additional services	0	pc	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) Additional power connections	0	pc	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) Energies - consumption	1	pc	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
IN TOTAL RENT (without VAT)				XXXXXXXXXX

RENT INC. SERVICES:

Rent of the Middle hall of the Industrial Palace
Wi-Fi
Production service
Electrician during assembly and event
Power connections 1x70kw, 2x32kw, 2x16,5kw, 5x2,2kw
Water connection 1x
Fireman during set up and dismantling
Fireman during event and fire inspection
Security during set up, event, dismantling - 2 persons
Cleaning service during event - 2 persons
Toilets with service - 2 persons
General cleaning before the event - 4 persons/5 hours
General cleaning after the event
60l waste bin - 20 pcs
Waste removal (container 8 m3) - 1 pcs
Waste removal (container 1100l) - 2 pcs
Parking cards - 30 pcs

2) ADDITIONAL SERVICES

ADDITIONAL SERVICES	QUANTITY / UNIT				PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
WORKERS						
Security	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Hostess / Cloakroom attendant	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
First aid service - medic	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Worker	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
CLEANING SERVICE						
Cleaning service above the packet	0	persons	0	hours	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Waste removal (container 1100l)			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Waste removal (container 8 m3)			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
INVENTORY						
Fence, height 1 m, length 2,5 m (max. 100 pcs)			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) ADDITIONAL SERVICES IN TOTAL						XXXXXXXXXX

3) ELECTRICITY

ELECTRICITY	QUANTITY / UNIT				PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
POWER CONNECTIONS						
power connection 2,2 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 4,4 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 6,6 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 10,5 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 16,5 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 21,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 26,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 32,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 40,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 50,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 60,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
power connection 70,0 kW inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
switchboard inc. revision			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
water connection			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) ELECTRICITY IN TOTAL						XXXXXXXXXX

4) ENERGIES

ENERGIES	QUANTITY / UNIT				PRICE PER UNIT	PRICE IN TOTAL
CONSUMPTION						
Water consumption			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Electricity			1	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Heating			0	pcs	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) IN TOTAL ENERGIES						XXXXXXXXXX

Schedule 5

Copy of Insurance Policy
(this will be presented at the signing of the **Operational Agreement**)

Schedule 6

Czech contract

Podnájemní smlouva na akci *Event Gala Event d-fine*, 25. 8. 2018

číslo smlouvy: AKCE/2017/054

uzavřená mezi subjekty

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva
(dále v této smlouvě jen „**nájemce**“) na jedné straně

a

SCRIPT and TELL GmbH

se sídlem: Kölner Straße 42, 60327 Frankfurt am Main, Germany
IČO: HRB100565
DIČ: 047 2432 1764
Bankovní spojení: xxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxx
zastoupená: Simon Dekker
(dále v této smlouvě jen „**podnájemce**“) na druhé straně

Společně dále v této smlouvě jako „**smluvní strany**“

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Nájemce prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy uzavřené s hl. městem Prahou dne 23. 09. 2014 a ve znění všech jejích dodatků právo zřídit třetí osobě užívací právo k pozemkům a budovám, které tvoří areál Výstaviště Praha Holešovice (dále jen „Výstaviště“), a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha město, na LV pro hl. město Praha, nebo k jejich částem.
- 1.2. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn k činnosti dle účelu této smlouvy. Doklad o právní subjektivitě smluvních stran je **Přílohou č. 1** této smlouvy.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je zřízení užívacího práva k níže specifikovaným vnitřním prostorům a venkovním plochám v areálu Výstaviště, sloužícím k podnikání (dále jen „podnájem“) pro účely uspořádání akce s názvem **Event Gala Event d-fine** (dále jen „akce“) a další související úprava vzájemných vztahů smluvních stran. Nomenklatura akce je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 1.4. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu podnájem, a že jej shledává vhodným pro jeho využití k účelům touto smlouvou stanoveným.

II.
Předmět podnájmu

2.1. Vnitřní prostory:

Podnájemce využije níže uvedené prostory:

název prostoru:	rozsah / m²
Pravé křídlo Průmyslového paláce	3669 m²
Střední hala Průmyslového paláce	1825 m²

Venkovní prostory:

Podnájemce nepožaduje.

název prostoru:	rozsah / m²
------------------------	-------------------------------

2.2. Kanceláře:

Podnájemce využije místnosti v Průmyslovém paláci.

2.3. Další plochy a prostory:

Podnájemce nepožaduje.

2.4. Plánek předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č.3**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.
Termíny podnájmu

3.1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany této smlouvy konstatují, že dnem počátku (zahájení) podnájmu je 24.8.2018 a dnem ukončení je 26.8.2018.

3.2. Dále smluvní strany konstatují, že předmět podnájmu bude pro účely akce využíván následovně:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pravé křídlo a Střední hala Průmyslového paláce	24.8.2018 od 6:00	25.8.2018 od 18:30 – 26.8.2018 do 2:00	26.8.2018 do 6:00

IV.
Výše podnájemného a platební podmínky

4.1. Podnájemce se zavazuje zaplatit nájemci za předmět podnájmu částky uvedené v následujících ustanoveních.

4.2. Částka za podnájem dle článku II. bodu 2.1. je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **xxxxxxxxxxxxx**. Tato částka bude na faktuře uvedena odděleně jako částka za podnájem a částka za základní služby.

- 4.3.** Částka za podnájem dle článku IV. bodu 4.2. bude podnájemcem uhrazena na základě faktury nájemce takto:
100 % částky na základě vystavené faktury se splatností 14 kalendářních dnů před zahájením podnájmu tj. – xxxxxxxxxxxx.
Nájemce si vyhrazuje právo, že v případě neuhrazení výše uvedené částky ze strany podnájemce do data zahájení akce, zneprístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.4.** Částka za odebrané energie (teplo, vodné, stočné) není zahrnuta v částce za podnájem. Pro odběr energií budou uzavřeny samostatné smlouvy - Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny a Smlouva o dodávce tepelné energie, které blíže specifikují podmínky dodávek, způsob měření, odečty, a vyúčtování odebrané elektrické a tepelné energie. Služby nad rámec služeb stanovených Ceníkem budou podnájemci doúčtovány po ukončení akce. Množství odebraných služeb bude specifikováno Provozní dohodou, která se po svém podpisu, a to nejpozději 14 dní před zahájením podnájmu dle čl. VI. bodu 6.2. stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.5.** Podnájemce uhradí na základě zálohové faktury nájemce nejpozději 14 kalendářních dní před zahájením akce částku ve výši xxxxxxxxxxxx v zákonem stanovené výši, představující **100 %** předpokládaného odběru energií, jako zálohu na spotřebované energie. Konečná částka za energie bude podnájemcem uhrazena při závěrečném vyúčtování, které bude provedeno fakturou nájemce do 15 dnů po ukončení akce. V případě, že nebude záloha na předpokládaný odběr energií a služeb uhrazena ve stanovené lhůtě, tato smlouva se ruší. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení zálohy na předpokládaný odběr energií a služeb ze strany podnájemce, zneprístupnit podnájemci areál Výstaviště.
- 4.6.** Veškeré ceny, které jsou uvedeny v této podnájemní smlouvě, jsou bez DPH, pokud není uvedeno jinak. Faktury nájemce budou dle ust. §56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH obsahovat a podnájemce je povinen je nájemci uhradit.
- 4.7.** V případě nezaplacení částky za podnájem, ze strany podnájemce řádně a včas, se tento zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené fakturované částky za každý den prodlení. Podnájemce bere na vědomí, že mimo to, pokud nezplatí řádně a včas podnájemné, má nájemce právo požadovat od něho i úroky z prodlení vyplývající ze zákona. Tím není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody. Pokud podnájemce nezplatí splatnou částku za podnájem dle příslušných ustanovení této smlouvy, může nájemce písemně podnájem vypovědět. Termínem splatnosti se rozumí připsání částky na účet ve prospěch nájemce.
- 4.8.** Podnájemce se zavazuje složit nejpozději 14 dní před zahájením podnájmu na účet nájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy peněžitou zárukou ve výši xxxxxxxxxxxx (dále jen „jistota“) (variabilní symbol platby je číslo vydané faktury), a to na úhradu jakýchkoliv pohledávek nájemce za podnájemcem vzniklých na základě této smlouvy, včetně úhrady případné škody vzniklé na předmětu podnájmu v průběhu akce. V případě, že nájemce použije na úhradu jakéhokoliv dluhu podnájemce vůči nájemci jistotu podle tohoto ustanovení, je podnájemce povinen ji doplnit k výzvě nájemce do plné výše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy nájemcem. Po splnění všech závazků podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy, vrátí nájemce nezúročenou jistotu nebo její zbylou část na účet podnájemce, který je uveden v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě 3 týdnů od ukončení podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že úroky z jistoty podnájemci nenáleží.

- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv úplata zaplacená podnájemcem nájemci na základě této smlouvy bude přednostně použita na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou úroků z prodlení.

V.

Základní podmínky smlouvy

- 5.1. Název akce: **Gala Event d-fine**
- 5.2. Charakter akce (účel podnájmu): **Soukromá akce**
- 5.3. Organizátor akce: **SCRIPT and TELL GmbH**
- 5.4. Podnájemce je povinen v areálu Výstaviště, včetně předmětu podnájmu, dodržovat všechny požadavky (např. na skladování, dodržování pořádku a veřejného zdraví, dodržování zákazu kouření atd.) týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany (dále také jen „BOZP“) vyplývající z platných právních a ostatních předpisů. Podnájemce se zavazuje dodržovat zejména veškeré platné požární předpisy – zákon č. 133/1985 Sb., v platném znění, vyhláška č. 246/ 2001 Sb., vyhláška 23/2008 Sb. a kodex požárních a elektronických norem. Podnájemce v pronajatých prostorách odpovídá za dodržování dotýčných částí těchto předpisů a předpisů na úseku BOZP. Dále je podnájemce povinen dodržovat hygienické normy, předpisy a nařízení a další obecně závazné právní normy. V případě jejich porušení odpovídá za vzniklé škody či jiné nároky. Podnájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události.
- 5.5. Podnájemce je povinen se seznámit a dodržovat platný provozně bezpečnostní řád Výstaviště, který je v aktuální podobě uveřejněn na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/provozni-rad/>.
- 5.6. Podnájemce je povinen prokazatelně seznámit s platnými provozně bezpečnostními předpisy v areálu Výstaviště účastníky jím pořádané akce, tj. dodavatele podnájemce, vystavovatele a jejich subdodavatele.
- 5.7. Podnájemce je povinen se seznámit s informacemi o působení vzájemných rizik v areálu Výstaviště, které jsou v aktuální podobě uveřejněny na:
<http://www.vystavistepraha.eu/o-vystavisti/platne-predpisy/informace-o-rizicich/>.
- 5.8. Nájemce je oprávněn provádět kontrolu stavu předmětu podnájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a v přiměřeném a účelném rozsahu kontrolu užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy podnájemcem a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy. Takovou kontrolu užívání předmětu podnájmu a plnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy je nájemce oprávněn provádět sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu nebo kontrolní osoby za předpokladu, že svůj záměr provést kontrolu včetně rozsahu a účelu kontroly písemně oznámí podnájemci alespoň 12 hodin před plánovanou kontrolou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Podnájemce se zavazuje nájemci za účelem kontroly podle tohoto odstavce poskytnout veškeré podklady, které má k dispozici, vztahující se k užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy a k plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i umožnit vstup do všech podnajatých prostor a na všechny podnajaté plochy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je podnájemce oprávněn určit odborně kvalifikovaného zástupce podnájemce, který bude přítomen takové kontrole. Nevyužije-li podnájemce tohoto svého

práva, není oprávněn z tohoto důvodu vznášet námitky proti výsledkům takové kontroly. Při kontrole je nájemce povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením a postupovat tak, aby bez vážného důvodu neohrozil nebo neomezil výkon práv a plnění povinností podnájemce vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů.

- 5.9.** Nestanoví-li tato smlouva jinak, je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě a přiměřeným způsobem odstranění závad vyskytujících se v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy a zjištěných kontrolou dle odst. 5.8. této smlouvy. Stejně tak je nájemce oprávněn požadovat v dodatečně přiměřené lhůtě odstranění stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, rozhodnutími vodoprávních nebo jiných státních orgánů nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 5.10.** Nájemce je v případě, že podnájemce neodstraní stav nebo závadu podle odst. 5.8. a 5.9. této smlouvy, a je-li nebezpečí z prodlení, oprávněn zajistit nápravu i prostřednictvím třetích osob; přitom má vůči podnájemci právo na náhradu takto účelně vynaložených nákladů. Podnájemce je povinen poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- 5.11.** Nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, je oprávněn vstupovat do všech prostor a součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy za účelem provádění stavebních a jiných prací a dodávek jen po předchozím písemném oznámení termínu, místa a účelu takového vstupu podnájemci. Podnájemce je povinen nájemci či jím zmocněné osobě, jakož i osobě provádějící takové práce, tento vstup umožnit, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Při vstupu do prostor, které jsou součástí předmětu podnájmu dle této smlouvy, je nájemce, popřípadě jím zmocněná osoba, povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a provozních předpisů, zejména ve vztahu k bezpečnostním a hygienickým opatřením, a dále počínat si tak, aby bez souhlasu podnájemce nedošlo k narušení provozní činnosti podnájemce.
- 5.12.** Podnájemce je povinen zachovat volný přístup do stávajících restauračních a občerstvovacích zařízení, k únikovým východům, k věcným prostředkům požární ochrany a k elektrorozvaděčům.
- 5.13.** Podnájemce převezme předmět podnájmu od nájemce na základě „Protokolu o převzetí prostor/ploch.“. V případě, že se obě smluvní strany dohodnou na jiné hodině převzetí předmětu podnájmu, než je stanoveno v čl. III. bodu 3.1. nebo v Provozní dohodě, podnájemce nemá nárok na snížení, touto smlouvou dohodnuté, částky za podnájem.
- 5.14.** Po protokolárním převzetí prostor/ploch neodpovídá nájemce za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků akce. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu podnájmu (na podnajatých plochách) ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci, jeho pracovníkům, osobám jednajícím z jeho pověření, obchodním partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce vznikly v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných nájemcem.
- 5.15.** Podnájemce odpovídá za škodu na majetku a zdraví osob, k níž dojde v příčinné souvislosti s výkonem činnosti na podnajatých plochách a v podnajatých prostorech.

- 5.16.** Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v důsledku užívání předmětu podnájmu podnájemcem, jím pověřenými pracovníky, osobami jednajícími z jeho pověření, účastníky a návštěvníky akce nevznikala škoda na předmětu podnájmu. Podnájemce odpovídá nájemci bez ohledu na zavinění za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu způsobené během trvání podnájmu a v souvislosti s ním. Pokud na stavu podnájemných prostor vzniknou závady či škody zaviněním podnájemce, jeho pracovníků, osob jednajících v jeho prospěch a účastníků akce, zavazuje se podnájemce odstranit vzniklé škody na své náklady, pokud nebude s nájemcem dohodnuto jinak. Pokud odstranění škody nezajistí podnájemce je nájemce oprávněn tak učinit sám na náklady podnájemce. Za tímto účelem je podnájemce povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojistnou částku, která pokryje případné škody vzniklé v souvislosti s akcí.
- 5.17.** Podnájemce se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti se svojí provozní činností a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy v rozsahu, v jakém se obvykle sjednává takové pojištění v zemích EU, nebo který vyplývá z příslušných obecně závazných právních předpisů. Takové pojištění musí být sjednáno tak, aby krylo škodu způsobenou vlastníkově pozemků a budov, nájemci nebo třetím osobám jakoukoliv činností podnájemce v souvislosti s konáním akce nebo způsobenou třetími osobami, které podnájemci poskytují jakékoliv služby v souvislosti s konáním akce. Taková pojistná smlouva bude sjednána s pojistnou částkou ve výši alespoň **xxxxxxxxxx**. Podnájemce je povinen předložit nájemci kopii pojistné smlouvy nejpozději při podpisu Provozní dohody. Kopie pojistné smlouvy tvoří jako **Příloha č. 7** nedílnou součást této Podnájemní smlouvy. Pokud tento svůj závazek podnájemce nesplní, je nájemce oprávněn od této podnájemní smlouvy odstoupit. Podnájemce bere na vědomí doporučení, aby jak on, tak účastníci akce, uzavřeli pojistné smlouvy, týkající se pojistných událostí, způsobených vyšší mocí.
- 5.18.** Nájemce nenese odpovědnost za škody způsobené podnájemci z důvodu vyšší moci (požárem, povodní, explozí, bouří nebo živelnou pohromou), přerušením dodávky elektřiny, plynu a vody mimo areál Výstaviště, stejně jako i škody způsobené v důsledku porušení obecně závazných protipožárních a bezpečnostních předpisů a nařízení jakož i protipožárních a bezpečnostních předpisů, nařízení a pokynů vydaných nájemcem ze strany podnájemce. Toto se vztahuje i ke škodám způsobenými návštěvníky nebo personálem podnájemce.
- 5.19.** Podnájemce je povinen v den ukončení podnájmu prostory a plochy vyklidit a vyklizené předat nájemci. V případě, že tak podnájemce neučiní, je nájemce oprávněn předmět podnájmu vyklidit sám, a to na náklady podnájemce.
- 5.20.** V případě, že podnájemce poruší povinnosti uvedené v bodu 5.16. a přesáhne rozsahem dobu podnájmu dle článku III. bodu 3.1., zavazuje se uhradit za každou započatou hodinu podnájmu nájemci smluvní pokutu ve výši **xxxxxxxxxx**. Prodloužení doby podnájmu bude uvedeno v předávacím protokolu, nájemce vystaví podnájemci za takto prodlouženou dobu podnájmu fakturu a podnájemce se zavazuje ji uhradit.
- 5.21.** Podnájemce je povinen neprovádět jakékoli změny na předmětu podnájmu bez souhlasu nájemce.
- 5.22.** Podnájemce odpovídá za to, že v předmětu podnájmu nebude podáván alkohol mladistvým osobám, nebude umožněna distribuce či používání jakýchkoli omamných látek a drog. Podnájemce uhradí nájemci veškeré vzniklé škody a újmy vzniklé nedodržením tohoto ustanovení.

- 5.23.** Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu podnájmu nebude jakkoli propagovat násilí, náboženskou či rasovou nesnášenlivost či jednat jakýmkoli jiným způsobem, který by byl s to ohrozit mravnost nebo poškodit či ohrozit dobrou pověst nájemce.
- 5.24.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci veškeré finanční částky, včetně jakékoliv sankce nebo pokuty, které nájemce bude povinen na základě právního předpisu či rozhodnutí správního nebo jiného orgánu zaplatit jakékoliv třetí osobě z důvodu porušení obecně závazných právních předpisů ze strany podnájemce v souvislosti s plněním této smlouvy. Nájemce vystaví podnájemci pro takový případ fakturu a podnájemce je povinen ji uhradit ve lhůtě splatnosti 30 dnů.
- 5.25.** Podnájemce není oprávněn na, vně i v okolí předmětu podnájmu vylepovat či jiným obdobným způsobem umísťovat plakáty či jiné reklamní tiskoviny bez písemného souhlasu nájemce. V případě porušení povinnosti, dle tohoto bodu, se podnájemce zavazuje tyto plakáty a reklamní tiskoviny na výzvu nájemce ihned odstranit na své náklady a nahradit nájemci takto vzniklou škodu. V případě, že tak podnájemce na výzvu nájemce neučiní, je nájemce oprávněn tak učinit sám. Náklady s tímto vzniklé je podnájemce povinen nájemci uhradit na základě vystavené faktury nájemcem.
- 5.26.** Podnájemce je povinen akci písemně ohlásit Městskému úřadu Praha 7.
- 5.27.** Podnájemce je povinen o akci informovat MP Policie ČR v Praze 7 – Holešovicích.
- 5.28.** Veškeré požadavky či nároky vůči nájemci musí být podnájemcem podány písemně do 30 dnů po obdržení závěrečného vyúčtování. Později vznesené nároky nebudou uznány.
- 5.29.** Podnájemce je povinen při případném provozování hudebních produkcí či jiných produkcí majících ve smyslu autorského zákona povahu právem chráněného díla v předstihu uzavřít smlouvu s příslušným kolektivním správcem autorských práv a práv souvisejících (např. OSA, Intergram), zaplatit autorskou odměnu a dodržet veškeré podmínky stanovené zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- 5.30.** V případě povodňového ohrožení je podnájemce povinen řídit se pokyny povodňové komise nájemce.
- 5.31.** Nájemce je oprávněn neumožnit podnájemci vstup do předmětu podnájmu, jestliže
- a) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
 - b) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
 - c) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé (a to i bez zavinění podnájemce) ke smluvenému užívání.
- 5.32.** Podnájemce je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech vnitřních prostorách.
- 5.33.** Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání další osobě bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy přenechání částí předmětu podnájmu podnájemcem do užívání obchodním partnerům podnájemce (např. vystavovatelům, dodavatelům apod.) v rámci konání akce. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené obchodními partnery podnájemce dle předchozí věty tak, jako by byly způsobeny přímo podnájemcem.

- 5.34. Podnájemce je povinen ta porušení povinnosti dle této smlouvy, nad rámec případů v této smlouvě výslovně uvedených, zaplatit nájemci tyto smluvní pokuty:
- a) za užívání předmětu podnájmu v rozporu s účelem podnájmu částku xxxxxxxx
 - b) za nedodržení jiné povinnosti stanovení touto smlouvou částku xxxxxxxxxx za každé jednotlivé porušení a za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.

- 5.35. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn všechny předpisy a řády týkající se užívání předmětu podnájmu, které jsou přílohou této smlouvy, jednostranně měnit. Změna těchto řádů a předpisů nabývá účinnosti 15. dne po doručení změněného znění podnájemci. V případě, kdy podnájemce se změnou nesouhlasí, je povinen tento nesouhlas písemně doručit nájemci do 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy. V tomto případě změna přílohy smlouvy nenabude účinnosti a obě strany mají právo smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou. Nebude-li nesouhlas doručen nájemci ve lhůtě 15 dnů od doručení změněného znění přílohy této smlouvy podnájemci má se za to, že podnájemce se změnou souhlasí.
- 5.36. Smluvní strany prohlašují, že veškeré materiály, informace a smluvní dokumenty, které nájemce poskytl podnájemci na základě této smlouvy, ve svém celku nebo i jednotlivě, mají nebo mohou mít skutečnou či potenciální materiální či nemateriální hodnotu, a jako takové se považují za předmět vlastnictví nebo duševního vlastnictví nájemce (dále také jen „**chráněný majetek nájemce**“). Chráněný majetek nájemce dále tvoří nebo může tvořit předmět obchodního tajemství.
- 5.37. Chráněným majetkem nájemce podle této smlouvy nejsou informace, které jsou známy široké veřejnosti nebo které lze zákonně získat od třetí strany nebo které kterákoli smluvní strana zpřístupňuje na základě zákona nebo jiného právního předpisu nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné správy.
- 5.38. Podnájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nezveřejní, neumožní zveřejnění, neprozradí žádné osobě ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoliv účel kromě účelu potřebného pro plnění této smlouvy žádný z předmětů nebo obsahů chráněného majetku nájemce, a to žádným ze známých či v budoucnu dostupných způsobů zpřístupnění nebo zveřejnění takových předmětů nebo obsahů, včetně, nikoliv však pouze, zpřístupnění nebo zveřejnění prostřednictvím internetové sítě nebo jiných elektronických komunikačních prostředků (**povinnost zachovávat mlčenlivost**).
- 5.39. Povinnost zachovávat mlčenlivost o chráněném majetku nájemce podle tohoto článku platí pro podnájemce a jeho zaměstnance, agenty a další osoby, včetně propojených osob po celou dobu trvání této smlouvy i po jejím ukončení a nelze se jí zprostit ani pro případ předčasného ukončení této smlouvy či jejího zrušení od samého počátku.
- 5.40. Poruší-li podnájemce svoji povinnost zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve xxxxxxxxxx. Smluvní pokuta podle ustanovení tohoto odstavce je splatná bez zbytečného odkladu poté, co obdrží podnájemce písemnou výzvu k jejímu zaplacení. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce nemá charakter paušální náhrady škody, přičemž nájemce je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením právní povinnosti podnájemce vedle uvedené smluvní pokuty.

- 5.41. Podnájemce se zavazuje, že pro případ, že nájemci vznikne v souvislosti s předáním jakýchkoliv materiálů, informací a smluvních dokumentů podle této smlouvy nájemci jakákoliv škoda, nahradí podnájemce nájemci jako příjemci slibu veškerou takto vzniklou škodu.

- 5.42. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že jsou srozuměny s případnými následky porušení výše uvedených povinností, smluvní pokuty uvedené v této smlouvě byly sjednány dle jejich svobodné vůle, považují je za vzájemně vyvážené a jejich výše jsou dle názoru obou smluvních stran přiměřené důležitosti předmětu této smlouvy a vylučují tímto právo soudu na přiměřené snížení smluvní pokuty.

VI. **Služby**

- 6.1. Ceník služeb je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 4**. Výhradním poskytovatelem služeb a energií specifikovaných v Ceníku je nájemce.

- 6.2. Podnájemce je povinen uzavřít nejpozději do 14 dnů před zahájením podnájmu s nájemcem Provozní dohodu, která upřesňuje podnájemcem odebírané služby (tj. rozsah odebíraných služeb a jejich množství).

- 6.3. Nájemce může podnájemci zajistit i další fakultativní služby, které nejsou uvedeny v Ceníku. Jejich rozsah bude uveden buď v Provozní dohodě nebo bude písemně odsouhlasen podnájemcem.

- 6.4. Smluvní strany budou potvrzovat výkon jednotlivých služeb v době podnájmu formou „**Zakázkového listu nájemce**“. Pověření pracovníci smluvních stran jsou oprávněni stvrzovat svým podpisem výkon prací na Zakázkových listech nájemce.

- 6.5. Nájemce zajistí instalaci přípojek elektřiny a přípojek vody objednané na akci v ceně stanovené Ceníkem.

- 6.6. Cena za vodné a stočné na sociálních zařízeních je účtována dle Ceníku.

- 6.7. V souladu s platnými předpisy požární ochrany odpovídá za zajištění plnění povinností na úseku požární ochrany po celou dobu podnájmu prostor podnájemce. Nájemce zajistí vybavení a údržbu věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení v pronajímaných prostorech. Minimální požadavek nájemce na počet osob zajišťující požární dozor, počet preventivních požárních hlídek, případně dalších opatření k zajištění požární ochrany bude stanoven v Provozní dohodě, která je přílohou této smlouvy.

Minimální počet pracovníků požární ochrany je stanoven následovně:
 - Průmyslový palác PK, SH á 1 pracovník po dobu otevření prostor

- 6.8. Nájemce zajistí pro potřeby podnájemce rezervované parkovací plochy a/nebo parkovací místa na požadovanou dobu podnájmu v areálu Výstaviště.

- 6.9. Podnájemce obdrží od nájemce **30** ks povolení k vjezdu do areálu zdarma. Povolení jsou vydána pro potřeby organizátora akce, jsou neprodejná.

- 6.10. Podnájemce je povinen nájemci předložit nejpozději 14 dní před začátkem doby podnájmu ke schválení projektovou dokumentací k akci. Projektová dokumentace musí obsahovat způsob

7.2. Podnájemní vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) uplynutím smluvní doby,
- b) písemnou dohodou smluvních stran o skončení podnájmu ke dni, který si strany takto dohodnou,
- c) písemnou výpovědí či odstoupením jedné ze smluvních stran, které mohou být uplatněny pouze v souladu s touto smlouvou nebo se zákonem.

Výpověď daná v souladu s touto smlouvou se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v této smlouvě). Účinky výpovědi nastávají doručením druhé smluvní straně na adresu dle předchozí věty.

7.3. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou bez uvedení důvodu nebo s uvedením konkrétního důvodu:

- a) podnájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce bude v prodlení s úhradou za služby a energie podle příslušných ustanovení této smlouvy nebo podnájemce nedoplní k výzvě nájemce jistotu do výše stanovené v odst. 4.7. výše,
- b) podnájemce užívá podnajatý prostor a plochy v rozporu s touto smlouvou,
- c) podnájemce nebo osoby, které s ním podnajatý prostor a plochy užívají, včetně účastníků a návštěvníků akce, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- d) podnájemce přenechá podnajatý prostor a plochy či jejich část do dalšího podnájmu,
- e) podnajaté prostory a plochy se stanou nezpůsobilé ke smluvenému užívání, a to z důvodu na straně podnájemce nebo na straně vlastníka podnajatých prostor – hlavního města Prahy,
- f) podnájemce ztratí způsobilost k provozování živnosti relevantní pro sjednaný způsob užívání předmětu podnájmu.

Výpovědní lhůta činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi bez udání důvodu činí výpovědní doba 14 dnů a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

7.4. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi také v případě, jestliže:

- a) v době platnosti a účinnosti této smlouvy dojde ke změně právní subjektivity podnájemce, která podstatným způsobem změní podmínky této smlouvy. Za podstatnou změnu podmínek této smlouvy je považováno podání návrhu na prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, prohlášení konkursu podnájemce nebo osoby jej ovládající, likvidace společnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající, přeměna podnájemce nebo osoby jej ovládající, změna předmětu činnosti podnájemce nebo osoby jej ovládající či situace, kdy podnájemce pozbude oprávnění k činnosti dle této smlouvy,
- b) podnájemce poruší nomenklaturu akce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2,
- c) podnájemce závažným způsobem poruší nebo opakovaně přes písemně upozornění nájemce porušuje další povinnosti vyplývající z této smlouvy, neuvedené v čl. VII. bodech 7.3. či 7.4..

Výpovědní lhůta ve výše uvedených případech činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi podnájemci.

V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených bodě 7.4. a bodě 7.3. nemá podnájemce nárok na náhradu škody či již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen uhradit nájemci v plné výši sjednanou podnájemní částku a již vynaložené prokazatelné náklady nájemce.

7.5. Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby písemnou formou s uvedením konkrétního důvodu výpovědi nebo bez uvedení důvodu. Pokud podnájemce vypoví podnájem, jestliže:

- a) předmětné prostory se stanou bez zavinění podnájemce nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
- b) nájemce poruší opakovaně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Výpovědní lhůta činí 1 den a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.6. V případě, že nájemce vypoví tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci nebo v případě, že podnájemce vypoví smlouvu nebo zkrátí dobu podnájmu z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, je podnájemce povinen uhradit nájemci:

10 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu více jak 90 dnů před zahájením akce,

50 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu od 30-ti do 90-ti dnů před zahájením akce,

100 % z podnájemní částky dle čl. IV. bodu 4.2. a 4.7. v případě výpovědi písemně oznámené v termínu do 30-ti dnů před zahájením akce.

Tyto částky platí i v případě snížení velikosti objednané plochy. Povinnost úhrady storno poplatků má pronajímatel i v tom případě, jestliže neuhradil zálohovou ani jinou fakturu.

Výpovědní lhůta je 14 dní a počítá se ode dne následujícího po dni doručení výpovědi nájemci.

7.7. Podnájem rovněž zanikne:

- a) zánikem předmětu podnájmu,
- b) ukončením prvotního smluvního užitelského vztahu mezi nájemcem a hlavním městem Praha.

7.8. Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu z důvodu vyšší moci. Smluvní strana je povinna vznik okolnosti vyšší moci druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámit. V případě výpovědi z důvodu vyšší moci nevzniká podnájemci povinnost platit částku za podnájem podnájatých prostor a ploch ani poplatky za závazné služby, specifikované touto smlouvou, ode dne prokazatelného doručení písemného oznámení dle tohoto bodu. Obě smluvní strany vypořádají vzájemné vztahy zvláštní dohodou do 60 dnů ode dne prokazatelného vzniku okolnosti vyšší moci.

7.9. Od této smlouvy lze dále písemně odstoupit také v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, a to zejména Občanským zákoníkem. Ve všech případech nastává účinnost odstoupení dnem doručení písemného úkonu odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě odstoupení od této smlouvy nebudou mít smluvní strany povinnost vrátit si plnění, které bylo poskytnuto před odstoupením od smlouvy. V případě, že

nájemce odstoupí od této smlouvy z jakéhokoliv důvodu přičitatelného podnájemci, uplatní se ustanovení odst. 7.6. obdobně.

- 7.10.** Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci v plném rozsahu zvýšené náklady na zajištění plnění, ke kterému byl podnájemce povinen podle této smlouvy, a které nájemci vzniknou následkem předčasného ukončení této smlouvy podnájemcem nebo z důvodů na straně podnájemce.
- 7.11.** Okamžikem oznámení o odstoupení smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.12.** V případě, že nájemce vypoví smlouvu nebo podnájem z jiného důvodu než z důvodů uvedených v této smlouvě nebo bez uvedení důvodu, nemá nárok na úhradu nájemného ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně ani na náhradu již vynaložených výloh a je povinen uhradit podnájemci veškeré prokazatelné výlohy, které již na akci vynaložil, včetně prokazatelných škod zaviněných touto výpovědí.
- 7.13.** V případě skončení podnájem z jakéhokoli důvodu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájem vyklizený, bez vad, ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.

VIII.

Komunikace mezi smluvními stranami

- 8.1.** Nájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXX
- 8.2.** Podnájemce pověřuje jako oprávněnou osobu pro úkony dle této smlouvy:
XXXXXXXXXXXX
- 8.3.** Veškerá korespondence bude zasílána písemně na adresu sídla společnosti uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud není v záhlaví smlouvy uvedena jiná korespondenční adresa.
- 8.4.** V případě změny adresy sídla, korespondenční adresy, telefonního čísla či jména odpovědných pracovníků je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
- 8.5.** Písemnou zprávu je možné doručit i faxem nebo e-mailem (elektronickou poštou). Zpráva bude považována za doručenu okamžikem, kdy faxový přístroj nebo elektronický poštovní systém vydá potvrzení o správném přenosu a v případě odeslání takovéto zprávy prostřednictvím e-mailu (elektronické pošty) potvrzením o přečtení (manuální nebo automatické).
- 8.6.** Jakákoliv písemnost odeslaná ve smyslu ustanovení tohoto článku se považuje, v případě pochybností, za doručenu třetí den po řádném převzetí písemnosti poštou dle tohoto článku. Zaslání e-mailové zprávy, pokud je zaslána do 15:00 hod. pracovního dne, je považována za doručenu tentýž den v 15:00 hod.. Jinak je tato zpráva považována za doručenu následující pracovní den v 8:00 hod.. Pokud adresát odmítne převzetí oznámení, žádosti či jiného sdělení, má se za to, že toto oznámení, žádost či jiné sdělení bylo řádně doručeno v okamžiku odmítnutí jejího převzetí.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe smluvní strany, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 9.2. Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním či obchodním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvy přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených právních a obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
- 9.3. Smluvní strany tímto prohlašují, že měly skutečnou příležitost obsah této smlouvy, včetně jejích základních podmínek, ovlivnit a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.
- 9.4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení, ani ustanovení § 1796 a násl. Občanského zákoníku o lichvě.
- 9.5. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvní strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna faxových, e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 9.7. Podnájemce není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku za nájemcem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoliv pohledávce nájemce za podnájemcem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu nájemce, ledaže se smluvní strany v této smlouvě dohodly odlišně. Podnájemce není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, každá smluvní strana nese své náklady vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.9. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoli úkonu podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 9.10.** Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 9.11.** Smluvní strany se zavazují vyřešit přednostně smírem veškeré a jakékoli spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s ní. Pokud by smluvní strany v přiměřené lhůtě, jež však nebude delší než 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne, kdy kterákoli ze smluvních stran písemně informovala druhou smluvní stranu o vzniku sporu a požádala o smírné řešení takového sporu, jakékoli spory či nesrovnalosti nevyřešily smírem, budou tyto spory či nesrovnalosti (včetně zejména sporů o uzavření této smlouvy, o její platnosti a o právech s ní souvisejících) s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem.
- 9.12.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
- 9.13.** Podnájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na webu společnosti Výstaviště Praha, a.s. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 9.14.** Podnájemce sdělil nájemci všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděl a/nebo musel vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 9.15.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) stejnopisu. Oba stejnopisy mají platnost originálu.
- 9.16.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.17.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. IV. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za podnájem a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 9.18.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Výstaviště Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.19. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Doklad o právní subjektivitě podnájemce
Doklad o právní subjektivitě nájemce
- Příloha č. 2 – Nomenklatura akce
- Příloha č. 3 – Plány podnajatých prostor a ploch
- Příloha č. 4 – Ceník služeb
- Příloha č. 5 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne

V Praze dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....
Ing. Pavel Klaška
předseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

.....
podnájemce

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Výstaviště Praha, a.s.

Příloha č. 1

- Doklad o právní subjektivitě podnájemce
- Doklad o právní subjektivitě nájemce
(přiloženy)

**Amtsgericht Frankfurt am Main
- Registergericht -**

Empfangen	Prüfung	
30.10.14		
MA	Bereits	ZZ



Amtsgericht Frankfurt am Main, 60256 Frankfurt am Main

SCRIPT and TELL GmbH
Kölner Straße 42
60327 Frankfurt am Main

Aktenzeichen (bitte stets angeben)

HRB 100565 Fall: 1

Telefon: (069) 1367 - 6112

Allgemeine Sprechzeiten: Montag - Freitag von 8 - 12 Uhr

Telefax: (069) 1367 - 2816

E-Mail: registergericht@ag-frankfurt.justiz.hessen.de

Ihre Nachricht vom - Ihr Zeichen

Datum: 27.10.2014

Eintragung im Handelsregister B betreffend SCRIPT and TELL GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem Registerblatt HRB 100565 ist die nachstehend wiedergegebene Eintragung erfolgt.

Die Geschäftsräume befinden sich in 60327 Frankfurt am Main, Kölner Straße 42.

Mit freundlichen Grüßen

Wawzik
Justizfachangestellte

Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und auch ohne Unterschrift wirksam.

Eintragungen beim Amtsgericht Frankfurt am Main im Handelsregister B
100565

1.
Nummer der Eintragung: 1

2.
a) Firma:
SCRIPT and TELL GmbH

**b) Sitz, Niederlassung, inländische Geschäftsanschrift,
empfangsberechtigte Person, Zweigniederlassungen:**
Frankfurt am Main
Geschäftsanschrift:
Kölner Straße 42, 60327 Frankfurt am Main

c) Gegenstand des Unternehmens:
Künstlermanagement, Marketing, Werbung, Mediendesign, Kommunikation,
Public Relations und Organisation von Veranstaltungen sowie der Verkauf von
Artikeln, die für obige Aktivitäten benötigt werden, und Dienstleistungen im
Zusammenhang mit obigen Tätigkeiten

3.
Grund- oder Stammkapital:
25.000,00 EUR

4.
a) Allgemeine Vertretungsregelung:
Ist nur ein Geschäftsführer bestellt, so vertritt er die Gesellschaft allein. Sind
mehrere Geschäftsführer bestellt, so wird die Gesellschaft durch zwei
Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer gemeinsam mit einem
Prokuristen vertreten.

**b) Vorstand, Leitungsorgan, geschäftsführende Direktoren, persönlich
haftende Gesellschafter, Geschäftsführer, Vertretungsberechtigte und
besondere Vertretungsbefugnis:**
Geschäftsführer:
Dekker, Simon, Bad Homburg v. d. Höhe, *26.02.1981
einzelvertretungsberechtigt; mit der Befugnis, im Namen der Gesellschaft mit
sich im eigenen Namen oder als Vertreter eines Dritten Rechtsgeschäfte
abzuschließen.

6.
a) Rechtsform, Beginn, Satzung oder Gesellschaftsvertrag:
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Gesellschaftsvertrag vom 14.01.2009
Die Gesellschafterversammlung vom 20.08.2014 hat die Änderung des
Gesellschaftsvertrages in § 1.2 (Sitz) und mit ihr die Sitzverlegung von Bad
Homburg v. d. Höhe (bisher Amtsgericht Bad Homburg v. d. Höhe HRB 11211)
nach Frankfurt am Main beschlossen.

7.

a) Tag der Eintragung:

24.10.2014

Faldus

b) Bemerkungen:

Fall 1

Tag der ersten Eintragung: 09.02.2009

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5231

Datum vzniku a zápisu:

2. března 1998

Spisová značka:

B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Výstaviště Praha, a.s.

Sídlo:

Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

Identifikační číslo:

256 49 329

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Projektová činnost ve výstavbě

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán - představenstvo:**Místopředseda představenstva:**

Mgr. KAREL KLÍMA, dat. nar. 12. října 1942

Přádova 2057/28, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku funkce: 17. prosince 2014

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

předseda představenstva:

Ing. PAVEL KLAŠKA, dat. nar. 26. dubna 1965

8. listopadu 566/18, Břevnov, 169 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 4. dubna 2017

Den vzniku členství: 12. prosince 2014

člen představenstva:

Ing. JIŘÍ PAVLÍK, dat. nar. 6. července 1962

Macešková 533, Osnice, 252 42 Jesenice

Den vzniku členství: 4. dubna 2017

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Společnost zastupuje vždy předseda představenstva nebo místopředseda představenstva a jeden člen představenstva.

Dozorčí rada:**Člen dozorčí rady:**

JUDr. VLADISLAVA VESELÁ, dat. nar. 12. května 1984

Jana Želivského 1801/22, Žižkov, 130 00 Praha 3

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Předseda dozorčí rady:

PAVEL VYHNÁNEK, dat. nar. 27. ledna 1982

U průhonu 1240/48, Holešovice, 170 00 Praha 7

Den vzniku funkce: 12. prosince 2014

Den vzniku členství: 10. prosince 2014

Místopředseda dozorčí rady:

Ing. RADEK LACKO, dat. nar. 30. listopadu 1967

Na záhonech 1386/73, Michle, 141 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 25. října 2016

Den vzniku členství: 1. října 2016

Člen dozorčí rady:

PaedDr. JAROSLAVA ADÁMKOVÁ, dat. nar. 13. března 1964

Libušská 7/185b, Libuš, 142 00 Praha 4

Den vzniku členství: 7. prosince 2016

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 477 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Podoba akcií: listinná.

Základní kapitál:

104 770 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 12.10.2017 09:43

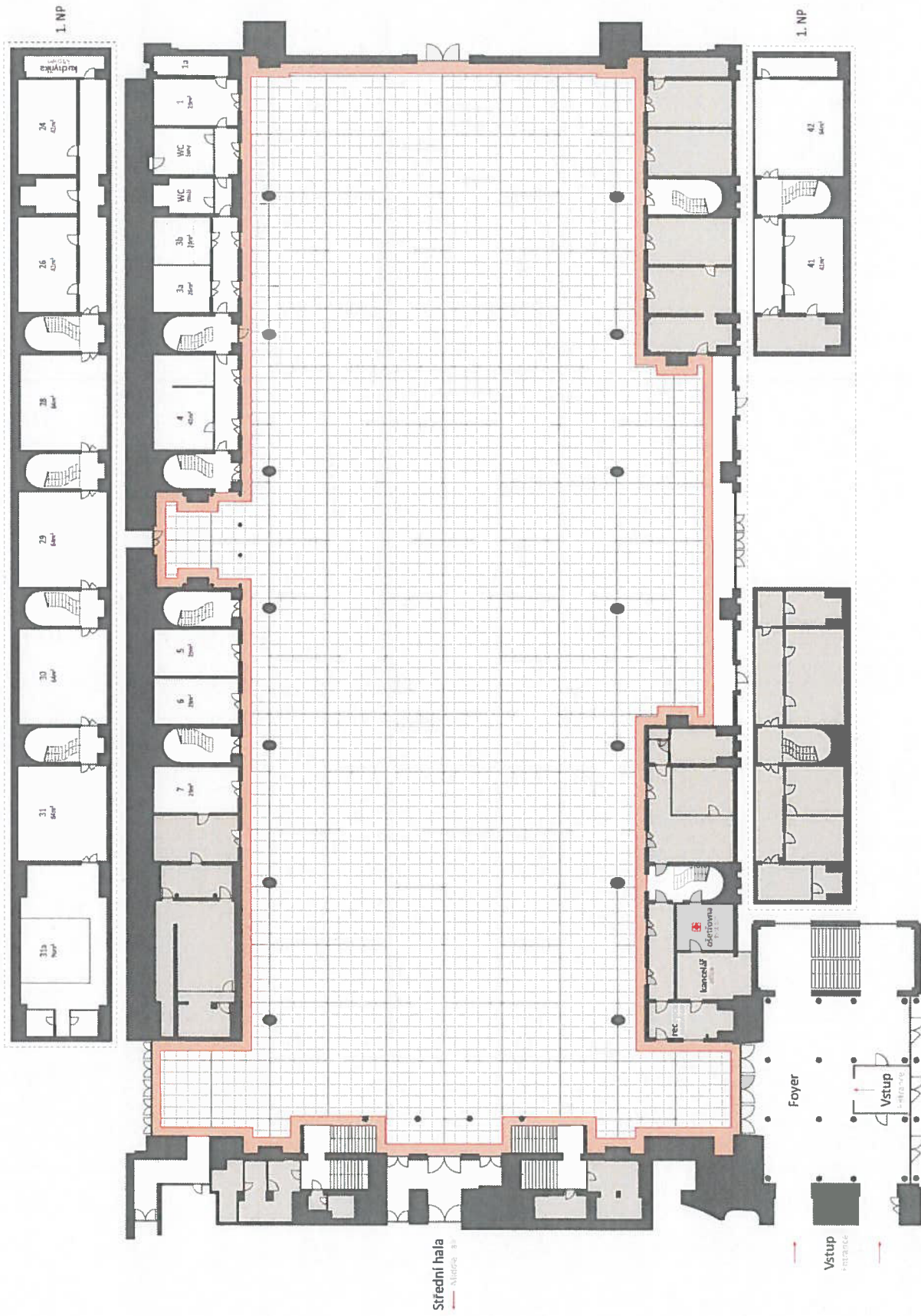
Údaje platné ke dni 12.10.2017 06:20

Příloha č. 2

Nomenklatura akce
Soukromá akce

Příloha č. 3

Plány podnajatých prostor a ploch
(přiloženy)



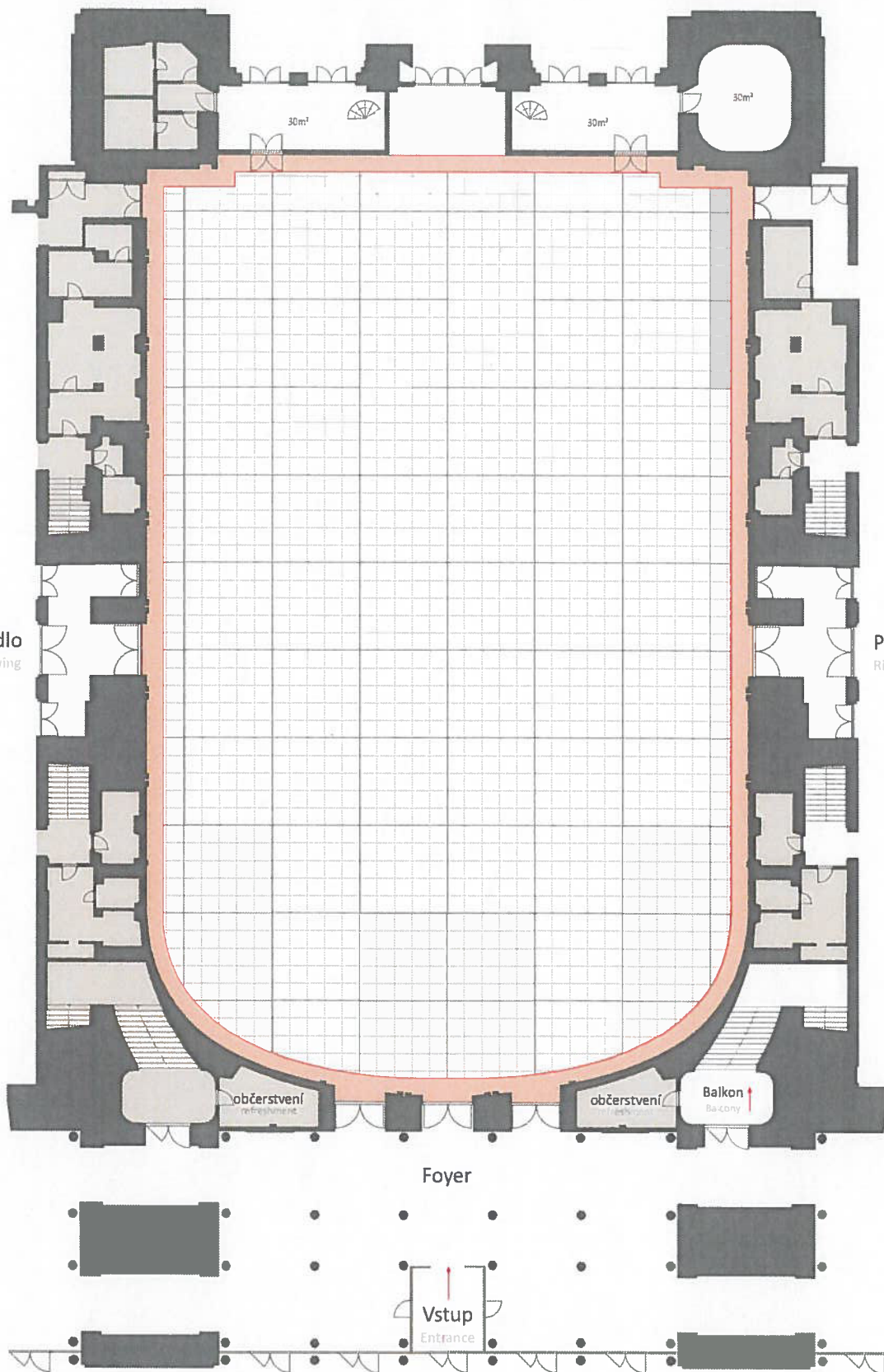
akce
1999/2000

datum
2001

Pravé křídlo Průmyslového paláce, Praha
 Right wing of Industrial Palace, Prague

Levé křídlo
Left wing

Pravé křídlo
Right wing



VÝSTAVIŠTĚ
PRAHA

0 m 5 m 10 m 20 m



akce
event

datum
date

Střední hala Průmyslového paláce, Praha lokace
Middle hall of Industrial Palace, Prague

Příloha č. 4

Ceník služeb
(příložen)

SUMARIZACE



Akce:	Gala event d-fine		
Klient	Script and Tell		
Prostor:	Pravé křídlo, Střední hala Průmyslového paláce		
Termín akce:	DATUM/ČAS:	25-26.8.2018	19:00 - 2:00
Doba pronájmu:	OD	24.8.2018	6:00
	DO	26.8.2018	6:00

SUMARIZACE	CENA CELKEM
1) Pronájem Pravého křídla včetně služeb a energií	XXXXXXXXXX
2) Pronájem Střední haly včetně služeb a energií	XXXXXXXXXX
CELKEM PRONÁJEM (bez DPH)	XXXXXXXXXX
LETNÍ SLEVA 20%	XXXXXXXXXX
	XXXXXXXXXX

PRONÁJEM PRAVÉHO KŘÍDLA PRŮMYSLOVÉHO PALÁCE VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB



Akce:	Gala event d-fine
Klient:	Script and Tell
Prostor:	Pravé křídlo Průmyslového paláce
Termín akce:	DATUM/ČAS: 25-26.8.2018 19:00 - 2:00
	OD 24.8.2018 6:00
	DO 26.8.2018 6:00
Doba pronájmu:	78 hodin
Celkem doba pronájmu:	78 hodin
Doba konání akce:	bude upřesněno

1) PRONÁJEM A SUMARIZACE

1) PRONÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB A ENERGÍ	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Pronájem Pravého křídla Průmyslového paláce vč. 1/3 foyer a základní služeb, včetně stálých přípojek	1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Pronájem Pravého křídla Průmyslového paláce vč. 1/3 foyer a základní služeb, MONTÁŽ/DEN	1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Pronájem Pravého křídla Průmyslového paláce vč. 1/3 foyer a základní služeb, MONTÁŽ/HODINA	0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) Doplnkové služby	0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) Elektro - přípojky	0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) Energie - spotřeba (bude kalkulováno dle skutečnosti)	1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
CELKEM PRONÁJEM (bez DPH)				XXXXXXXXXX

PRONÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRNUJE:

Pronájem Pravého křídla Průmyslového paláce
Základní wifi
Služba produkce
Služba elektrikáře po dobu montáže a akce
Elektropřípojky - balíček stálých přípojek 1x70kw, 2x32kw, 2x16,5kw, 5x2,2kw
Přípojka vody - 1kus
Požární hlídka po celou dobu montáže a demontáže
Požární hlídka po dobu vlastní akce včetně požárního školení
Ostraha k únikovým východům po dobu montáže, akce a demontáže - 4 osoby
Služba úklidu po dobu akce - 2 osoby
Servis WC(obsluha, spotřeba materiálu) po dobu montáže, akce - 2 osoby
Generální úklid před akcí - 4 osoby/5 hodin
Generální úklid po akci
Pronájem košů 60l - 20kusů
Odvoz odpadu (kontejner 8 m3 - velkoobjemový) - 1kus
Odvoz odpadu (kontejner 1100l) - 2 kusy
Vjezdové povolení do areálu - 30 ks

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY	POČET/JEDNOTKA				CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SLUŽBA PRACOVNÍ SÍLY						
Ostraha(služby pořadatele)	0	os.	0	hod.	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Hosteska - šatnářka	0	os.	0	hod.	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Zdravotník	0	os.	0	hod.	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Manuální pracovník (Bedňák)	0	os.	0	hod.	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
SLUŽBY ÚKLIDU						
Služba úklidu nad rámec balíčku	0	os.	0	hod.	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Odvoz odpadu (kontajner 1100l)			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Odvoz odpadu (kontajner 8m3)			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
INVENTÁŘ						
Navigační stojky A3 (max 10ks)			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY						XXXXXXXXXX

3) ELEKTRO

ELEKTRO	POČET/JEDNOTKA				CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
PŘÍPOJKY						
Přípojka elektro do 2,2 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 4,4 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 6,6 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 10,5 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 16,5 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 21,0 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 26,0 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 32,0 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 40,0 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 50,0 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 60,0 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 70,0 kW včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Rozvaděč včetně revize			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka vody (přípojně místo bez dřezu)			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) CELKEM ELEKTRO						XXXXXXXXXX

4) ENERGIE

ENERGIE	POČET/JEDNOTKA				CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SPOTŘEBA						
vodné - stočné (WC)			1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
spotřeba el. energie			1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Topení			0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) CELKEM ENERGIE						XXXXXXXXXX

PRONÁJEM STŘEDNÍ HALY PRŮMYSLOVÉHO PALÁCE VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB



Akce:	Gala event d-fine		
Klient	Script and Tell		
Prostor:	Střední hala Průmyslového paláce		
Termín akce:	DATUM/ČAS:	25-26.8.2018	19:00 - 2:00
	OD	24.8.2018	6:00
	DO	26.8.2018	6:00
Doba pronájmu:	78 hodin		
Celkem doba pronájmu:	78 hodin		
Doba konání akce:	bude upřesněno		

1) PRONÁJEM A SUMARIZACE

1) PRONÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB A ENERGIÍ	POČET	JEDNOTKA	CENA/JEDNOTKA	CENA CELKEM
1) Pronájem Střední haly Průmyslového paláce vč. 1/3 foyer a základní služeb, včetně přípojek	1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Pronájem Střední haly Průmyslového paláce vč. 1/3 foyer a základní služeb, MONTÁŽ/DEN	1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1) Pronájem Střední haly Průmyslového paláce vč. 1/3 foyer a základní služeb, MONTÁŽ/HODINA	0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) Doplnčkové služby	0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) Elektro - přípojky	0	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) Energie - spotřeba (bude kalkulováno dle skutečnosti)	1	ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
CELKEM PRONÁJEM (bez DPH)				XXXXXXXXXX

PRONÁJEM VČ. ZÁKLADNÍCH SLUŽEB ZAHRNUJE:

Pronájem Střední haly Průmyslového paláce
Základní wifi
Služba produkce
Služba elektrikáře po dobu montáže a akce
Elektropřípojky - balíček stálých přípojek 1x70kw, 2x32kw, 2x16,5kw, 5x2,2kw
Přípojka vody - 1kus
Požární hlídka po celou dobu montáže a demontáže
Požární hlídka po dobu vlastní akce včetně požárního školení
Ostraha k únikovým východům po dobu montáže, akce a demontáže - 2 osoby
Služba úklidu po dobu akce - 2 osoby
Servis WC(obsluha, spotřeba materiálu) po dobu montáže, akce - 2 osoby
Generální úklid před akcí - 4 osoby/5 hodin
Generální úklid po akci
Pronájem košů 60l - 20kusů
Odvoz odpadu (kontejner 8 m3 - velkoobjemový) - 1kus
Odvoz odpadu (kontejner 1100l) - 2 kusy
Vjezdové povolení do areálu - 30 ks

2) DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY	POČET/JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SLUŽBA PRACOVNÍ SÍLY			
Ostraha(sluzby pořadatele)	0 os.	0 hod.	XXXXXXXXXX
Hosteska - šatnářka	0 os.	0 hod.	XXXXXXXXXX
Zdravotník	0 os.	0 hod.	XXXXXXXXXX
Manuální pracovník (Bedňák)	0 os.	0 hod.	XXXXXXXXXX
SLUŽBY ÚKLIDU			
Služba úklidu nad rámec balíčku	0 os.	0 hod.	XXXXXXXXXX
Odvoz odpadu (kontajner 1100l)	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Odvoz odpadu (kontajner 8m3)	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
INVENTÁŘ			
Navigační stojky A3 (max 10ks)	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2) CELKEM DOPLŇKOVÉ SLUŽBY			XXXXXXXXXX

3) ELEKTRO

ELEKTRO	POČET/JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
PŘÍPOJKY			
Přípojka elektro do 2,2 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 4,4 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 6,6 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 10,5 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 16,5 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 21,0 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 26,0 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 32,0 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 40,0 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 50,0 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 60,0 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka elektro do 70,0 kW včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Rozvaděč včetně revize	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Přípojka vody (přípojně místo bez dřezu)	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3) CELKEM ELEKTRO			XXXXXXXXXX

4) ENERGIE

ENERGIE	POČET/JEDNOTKA	CENA ZA JEDNOTKU	CENA CELKEM
SPOTŘEBA			
vodné - stočné (WC)	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
spotřeba el. energie	1 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
Topení	0 ks	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4) CELKEM ENERGIE			XXXXXXXXXX

Příloha č. 5

Kopie pojistné smlouvy
(bude doložena při podpisu Provozní dohody)