

SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 831/17/129

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen („občanský zákoník“)

Ing. Antonín Tomeček**ŘČ: 571207/**

trvale bytem , 783 56 Doloplazy

občan ČR

č.ú. :

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený ředitelem Krajského ředitelství Šumperk, na základě Pověření ze

dne 2.1.2018 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem,

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Ing. Antonín Tomeček je na základě Smlouvy kupní ze dne 26.4.2007, 10.10.2007, 15.11.2007, 5.12.2007, 12.11.2007, 30.1.2008, 25.3.2008, 27.3.2008, 31.3.2008, 22.4.2008, 26.11.2012, Smlouvy směnné ze dne 26.3.2008, 1.12.2010 výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1715/5	lesní pozemek	12970	12970	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1715/13	lesní pozemek	8803	8803	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1715/19	lesní pozemek	7046	7046	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1773/8	lesní pozemek	9495	9495	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1773/14	lesní pozemek	7307	7307	Dolany u Olomouce	1752	Dolany

1790/1	lesní pozemek	663	663	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1790/3	lesní pozemek	9173	9173	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1827/1	lesní pozemek	645	645	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1827/3	lesní pozemek	7924	7924	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1827/5	lesní pozemek	9027	9027	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1827/53	lesní pozemek	17668	17668	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1827/60	lesní pozemek	17649	17649	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1827/64	lesní pozemek	8944	8944	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
1979/30	lesní pozemek	15359	15359	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/69	lesní pozemek	10830	10830	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/73	lesní pozemek	10645	10645	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/86	lesní pozemek	9682	9682	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/87	lesní pozemek	10847	10847	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/88	lesní pozemek	9376	9376	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/89	lesní pozemek	9546	9546	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/91	lesní pozemek	9864	9864	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/94	lesní pozemek	10204	10204	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/98	lesní pozemek	10469	10469	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/101	lesní pozemek	10214	10214	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/104	lesní pozemek	11254	11254	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/123	lesní pozemek	5474	5474	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/132	lesní pozemek	5106	5106	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/135	lesní pozemek	3846	3846	Dolany u Olomouce	1752	Dolany

2212/167	lesní pozemek	7485	7485	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/184	lesní pozemek	8442	8442	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/189	lesní pozemek	5022	5022	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/190	lesní pozemek	5926	5926	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/201	lesní pozemek	6915	6915	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/202	lesní pozemek	6832	6832	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/203	lesní pozemek	7717	7717	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/204	lesní pozemek	7568	7568	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/206	lesní pozemek	5565	5565	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/207	lesní pozemek	7115	7115	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/208	lesní pozemek	7127	7127	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/209	lesní pozemek	8850	8850	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/210	lesní pozemek	7751	7751	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/211	lesní pozemek	8599	8599	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/212	lesní pozemek	12678	12678	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/213	lesní pozemek	11850	11850	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/214	lesní pozemek	10392	10392	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/219	lesní pozemek	11238	11238	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/221	lesní pozemek	12449	12449	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2212/242	lesní pozemek	237	237	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2308/2	lesní pozemek	265	265	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2308/3	lesní pozemek	26	26	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2308/4	lesní pozemek	87	87	Dolany u Olomouce	1752	Dolany

2308/5	lesní pozemek	765	765	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
2308/6	lesní pozemek	535	535	Dolany u Olomouce	1752	Dolany
Celkem		421466				

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 1752, pro k.ú. Dolany u Olomouce a obec Dolany.

Ing. Antonín Tomeček je na základě Smlouvy kupní ze dne 31.3.2008 výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí - pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2204/2	lesní pozemek	63	63	Jívová	476	Jívová
2204/3	lesní pozemek	112	112	Jívová	476	Jívová
Celkem		175				

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na LV č. 476, pro k.ú. Jívová a obec Jívová,

(dále jen „**předmět směny**“).

2. LESY ČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem - pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1805	lesní pozemek	3366	3366	Domašov nad Bystřicí	247	Domašov nad Bystřicí
Celkem		3366				

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na LV č. 247 pro k.ú. Domašov nad Bystřicí a obec Domašov nad Bystřicí.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
105	lesní pozemek	10706	10706	Norberčany	49	Norberčany
106/2	lesní pozemek	5879	5879	Norberčany	49	Norberčany
Celkem		16585				

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na LV č. 49 pro k.ú. Norberčany a obec Norberčany

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1260	lesní pozemek	7397	7397	Hrubá Voda	452	Hlubočky
Celkem		7397				

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na LV č. 452 pro k.ú. Hrubá Voda a obec Hlubočky.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
462	lesní pozemek	23528	23528	Trhavice	48	Norberčany
464/2	lesní pozemek	2579	2579	Trhavice	48	Norberčany
409/2	lesní pozemek	330	330	Trhavice	48	Norberčany
Celkem		26437				

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na LV č. 48 pro k.ú. Trhavice a obec Norberčany.
(dále jen „**předmět směny**“).

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 347/44/2017 ze dne 5.7.2017, vypracovaném znalcem Ing. Antonínem Navrátillem, a ve znaleckém posudku č. 350/47/2017 ze dne 10.7.2017, vypracovaném znalcem I. [REDACTED], takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého vlastnictví Ing. Antonín Tomeček.

III.

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **5.692.000,- Kč** (slovy: pět milionů šest set devadesát dvatisíc korun českých).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **511.000,- Kč** (slovy: pět set jedenáct tisíc korun českých).

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **5.181.000,- Kč**, (slovy: pět milionů jednoosmdesát jedestisíc korun českých). LČR se zavazují tento rozdíl zaplatit Ing. Antonínu Tomečkovi, a to do 30ti dnů ode dne, kdy bude LČR předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1. této smlouvy zapsána Česká republika s právem hospodařit pro LČR a tyto nemovité věci nebudou zatíženy žádnými omezeními. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu cen odepsána z účtu LČR ve prospěch účtu Ing. Antonína Tomečka.

IV.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z Ing. Antonína Tomečka na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane Ing. Antonín Tomeček, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži 1/2 každé smluvní straně.
4. Náklady spojené s vyhotovením směnné smlouvy jdou k tíži 1/2 každé smluvní straně, budou řešeny samostatně mimo tuto smlouvu.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 65655/2017-MZE+13221/R1-16000 ze dne 6.11.2017
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 2900/2018-MZE-16212 ze dne 1.2.2018

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.

2. Ing. Antonín Tomeček výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o Ing. Antonínovi Tomečkovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Ing. Antonína Tomečka a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Doloplatech dne 15.2.2018

V Šumperku dne 20.02.2018