

Smlouva o dodávce tepelné energie

Číslo smlouvy: 26

Článek 1

Smluvní strany

- 1.1. Dodavatel: **TEPLO Kyjov, spol. s r.o.**
se sídlem: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01
zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl C , číslo vložky 25035, držitel licence k podnikání, ve smyslu
zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny 31a 32.
IČ: 253 15 897
DIČ: CZ 253 15 897
bankovní spojení: KB Kyjov č. účtu: [REDACTED]
telefonní spojení: 518 612 467
E-mail: teplokyjov@seznam.cz
(dále jen „dodavatel“)

- 1.2. Odběratel: **Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1257, na ulici
U Vodojemu 10 v Kyjově**
se sídlem: U Vodojemu 1257/10, 697 01 Kyjov
zastoupená: předsedkyní výboru Naděždou Neradilovou
registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl S , číslo vložky 3553
IČ: 268 95 099
bankovní spojení odběratele: ČSOB Kyjov č. účtu: [REDACTED]

uzavírají podle §2079 a násl. zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) a podle § 76 a následujících zákona č. 458/2000 Sb. (dále jen „Energetický zákon“), oba v platném znění, tuto smlouvu:

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v **příloze č. 1** „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 Energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v **příloze č. 1** „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel měří množství dodané (odebrané) tepelné energie svým stanoveným měřidlem (měřidly) schváleného typu, určeným Českým metrologickým institutem, které odpovídá požadavkům zákona č. 505/1990 Sb. v platném znění. Dodavatel je povinen na svůj náklad tato měřidla osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odběratel má právo být přítomen při provádění odečtu měření.
- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude množství dodané (odebrané) tepelné energie pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími ERU.

- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem **přílohy č. 2** „Cenové ujednání“.
- 5.3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávky tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne **1.7.2016**. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní dobou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Tato smlouva nahrazuje veškerá právní jednání stran této smlouvě předcházející.
- 7.2. Jakékoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Změny ustanovení této smlouvy mohou být prováděny pouze jejími dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami, uzavíranými v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jeho obsahu, včetně všech jeho náležitostí.
- 7.3. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. V ostatních neupravených vztazích se tato smlouva řídí přílohami č. 1 až 3, obecně závaznými právními předpisy (zejména Občanským zákoníkem a Energetickým zákonem), vždy v platném znění a prováděcími vyhláškami, k těmto zákonům. Výslovně se stanoví, že vztahy neupravené touto Smlouvou se budou řídit obecnými ustanoveními právních předpisů.
- 7.4. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu Kupní smlouvu ze dne 11.2.2009.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Kyjově dne 27. 6. 2016

Dodavatel:



Miroslav Tychtl, jednatel
TEPLO Kyjov, spol. s r.o.

Odběratel:



Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 26

Cenové ujednání pro rok 2018

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 25035,

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1257, na ulici U Vodojemu 10 v Kyjově

se sídlem/bydliště: Kyjov, U Vodojemu 1257/10, PSČ 697 01 Kyjov

zastoupená: předsedkyní výboru, Naděždou Neradilovou a místopředsedou Oldřichem Mikuláškem

registrovaná v obchodním rejstříku soudu vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl S, číslo vložky 3553,

IČ: 268 95 099

bankovní spojení: ČSOB Kyjov

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 555,16 Kč/GJ (včetně DPH).

Cena za tepelnou energii, dodávanou v TUV (včetně DPH) činí: 555,16 Kč/GJ

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 14. dní od data vystavení faktury

Adresa příjemce faktury: Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1257, na ulici

U Vodojemu 10 v Kyjově

U Vodojemu 1257

697 01 Kyjov

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 7 dní před plánovanou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

II.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	45 GJ	Květen	9 GJ	Září	9 GJ
Únor	37 GJ	Červen	7 GJ	Říjen	18 GJ
Březen	25 GJ	Červenec	7 GJ	Listopad	30 GJ
Duben	15 GJ	Srpen	7 GJ	Prosinec	40 GJ
Celkem					249 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 20.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

III.

Cenová doložka

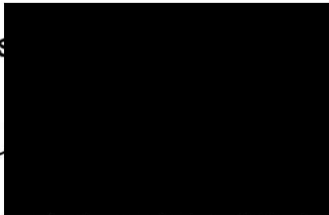
Cena tepelné energie je 555,16 Kč/ GJ (včetně DPH), jedná se o cenu předběžnou.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované palivo a teplo od dodavatelů, v jejich cenách platných k 1.1.2018 a také výše odpisů a nájemného stanovená ke stejnému datu.

V případě změny cen nakupovaného paliva a tepla a rovněž tak při změně výše odpisů a nájemného v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další.

Predběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 40 000 GJ za rok 2018. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 15.2.2019.

V Kyjově, dne 10.1.2018

Dodavatel: 

Odběratel: 


.....