

# Smlouva o poskytování úklidových služeb

smlouva č. 1.11/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

## 1. Objednatel:

**název:** Základní umělecká škola, Praha 9, U Prosecké školy 92

**sídlo:** U Prosecké školy 92, Praha 9,

**zastoupený:** ředitelem školy Mgr. Romanem Holkem

**IČ:** 70848947

**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

## 2. Zhotovitel:

**název:** Liška-zemní a úklidové práce s.r.o.

**sídlo:** Zubrnická 845/3, Praha 9,

**statutární zástupce:** Václav Liška

**IČ:** 24215741

**DIČ:** CZ24215741

společnost zapsaná Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 189442

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřít tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb

## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas úklidové služby v následujících prostorách a v následujícím rozsahu

### • Prostory přidělené k úklidu v objektu ZUŠ, Praha 9, U Prosecké školy 92 :

-suterén:

-schodiště	18,6 m2
-vestibul	23,4 m2
-foyer	36,1 m2
-řídící a nahrávací kabina	14,9 m2
-schodiště do sálu	14,6 m2
-sál suterén	130,8 m2
-zákulisí	8,3 m2
-WC u šaten	4 m2
-šatna chlapci dívky	10,34 m2
-třída bicích	11,10 m2
-keramická dílna	10,3 m2

-přízemí školy:

-sál přízemí	77,3 m2
-sborovna	28,6 m2
-učebna POP	37,7 m2
-učebna č.3	77,3 m2
-sklad , předsíň u učebny č. 4	10,3 m2
-učebna č.4	28,6 m2

-vestibul za hlavním vchodem	34,8 m2
-WC ženy	14,4 m2
-WC muži	14,4 m2
-chodba přízemí včetně šaten	93,3 m2
-učebna č. 2	77,3 m2
-místnost před učebnou POP	22,5 m2
-sprchy a umývárna	6,25 m2
-zadveří u boč.vchodu včetně schodiště	8,20 m2

#### • Úklidové práce

##### **denní úklid**

vytírání povrchů PVC, baletizol v sále, dlažby na záchodech, s přídavkem desinfekčního přípravku  
mytí záchodů, sedadel záchodů, klik a rukojeti stahovacích řetízku, klosetových mís a umyvadel.  
Rádné větrání tříd, denní vynášení košů z učeben, myje parapety v učebnách a na chodbách, luxování  
koberců na chodbách

##### **úklid 3x týdně**

luxování koberců v učebnách, utírání prachu v učebnách a kontrola vody v hydroponiích

##### **úklid 1 x týdně**

mytí obkladů na WC a kolem umyvadel v předsíňkách

##### **úklid 1 x za měsíc**

mytí nátěrů stěn, obložení stěn, skleněných vitrín na chodbách,

##### **úklid 3x za rok**

provádět hlavní úklid, při kterém se řádně čistí podlahovina v učebnách a na chodbách, umytí a  
ošetření dveří, napuštění nábytku, klavírů leštění PVC podlah,

##### **2x za rok**

provádí plnění zvlhčovačů vzduchu v klavírních křídlech a v pianinech v prostorách přidělených k  
úklidu

#### **II. Časové vymezení úklidových prací:**

Úklidové práce budou prováděny pouze ve vyučovacích dnech v dopoledních hodinách od 8:00 do  
12:00 hodin. V době prázdnin, volných dnů a svátků úklid nebude prováděn, pokud si toho zvláštní  
okolnosti nevyžadají. Předběžný časový rozsah tedy činí 194 dnů á 4 hodiny denně = 776 hodin.

#### **III. Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a  
nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení  
sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a  
vybavení nutné k řádnému provedení služeb.

Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a  
technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně  
závazných právních předpisech, ve vnitřních předpisech objednatele, v technických normách a není-li  
jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách.

Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele.

Zhotovitel se zavazuje služby provést dle článku I. Předmětu smlouvy smlouvě, dále se zavazuje  
dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na pracovišti, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.

Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky je zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinen uskladňovat pouze na místech k tomu určených.

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb, a to úklidových prací ode dne stanoveného v článku této smlouvy.

Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou zhotovitelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity.

Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy.

Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídít a ukládat na místech k tomu určených objednatelem a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu. Dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místech plnění smlouvy, a to:

- zákaz kouření ve všech objektech,
- zákaz požívání alkoholických nápojů v objektech,
- zachovávaní mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, žácích, které se dozví při provádění úklidu,
- dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude zhotovitel seznámen ze strany objednatele.

Zhotovitel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení budov.

Zhotovitel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má zhotovitel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.

#### **IV. Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb. Omezení rozsahu uklízených prostor je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné

období. Objednatel dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.

Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid.

#### **V. Termín a místo plnění**

- Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne **1.12. 2017.**

- Místem plnění této smlouvy je objekt ZUS, Praha 9, U Prosecké školy 92.

#### **VI. Cena služeb**

Objednatel bude zhotoviteli platit 150,- Kč za hodinu úklidové práce včetně DPH. Zaměstnanec zhotovitele bude každý den provádět evidenci odpracované doby na formuláři objednatele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Celkový počet odpracovaných hodin x 150,- Kč bude částka měsíční úhrady za úklidové služby. Tento měsíční formulář bude podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem.

#### **VII. Platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy.

Cena za skutečně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavených zhotovitelem, a to bezhotovostně na účet zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn účtovat pravidelný úklid pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny a objednatelem potvrzeny na formuláři odpracované doby za uplynulý kalendářní měsíc.

Zhotovitel se zavazuje faktury vystavit pravidelně jednou měsíčně a objednateli doručit bezprostředně, nejpozději ve lhůtě do 5-ti dnů po skončení každého kalendářního měsíce na adresu objednatele.

Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.

Faktury vystavené zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

#### **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu.

Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

#### **IX. Ustanovení společná a závěrečná**

Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá

dnem počátku plnění.

Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.

Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.

Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.

Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnosti při plnění této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

11. Účastníci shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu porozuměli a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 30.11.2017

Objednatel

zhotovitel

organizace: Základní umělecká škola, Praha 9, U Prosecké školy 92

příloha č. 1 smlouva č. 1.11/2017

Odpracovaná doba jako podklad pro fakturaci dle smlouvy č. 1.11/2017 o poskytování úklidových služeb

**měsíc:**

jméno zaměstnance úklidové firmy

Datum	den	příchod	odchod	odpracovaná doba celkem	Datum	den	příchod	odchod	odpracovaná doba celkem
	Po					Po			
	Út					Út			
	St					St			
	Čt					Čt			
	Pá					Pá			
	Po					Po			
	Út					Út			
	St					St			
	Čt					Čt			
	Pá					Pá			
Datum	den	příchod	odchod	odpracovaná doba celkem	Datum	den	příchod	odchod	odpracovaná doba celkem
	Po					Po			
	Út					Út			
	St					St			
	Čt					Čt			
	Pá					Pá			
	Po				<b>Odpracovaná doba celkem v hodinách</b>				
	Út				<b>Podpis zaměstnance úklidové firmy</b>				
	St				<b>Podpis zaměstnance ZUŠ -potvrzení správnosti údajů</b>				
	Čt								
	Pá								