

Kupní smlouva č. 25

**o dodávce tepla a teplé užitkové vody
uzavřená v souladu s obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb.
a se zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích (energetický zákon)**

Kupní smlouva se skládá z těchto částí:

- I. Všeobecné podmínky dodávky tepla a TUV
- II. Příhlaška k odběru tepla
- III. Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Čl. I

Smluvní strany

Dodavatel: TEPLO Kyjov, spol. s r.o.

Svatoborská 27, 697 01 Kyjov

zastoupený: Miroslavem Tychtlem, jednatelem

IČO: 25315897

DIČ: 310-25315897

Bankovní spojení: KB Kyjov, a. s.

č. účtu: [REDACTED]

Zástupce pověřený pro jednání: p. Miroslav Tychtl

Odběratel: ROSA market s.r.o.

J. Silného 2683

Kroměříž

zastoupená: Ing. Radkem Horákem, jednatelem

IČO: 25506641

DIČ: 320-25506641

Bankovní spojení: KB a.s., Kroměříž, č. účtu: [REDACTED]

ČS a.s. Kroměříž, č. účtu: [REDACTED]

Zástupce pověřený pro jednání: Zdeněk Svozil, RČ: [REDACTED]

Magda Trávníčková RČ: [REDACTED]

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé vody (dále TUV) rozvodným zařízením dodavatele do odběrných tepelných zařízení odběratele uvedených v Příhlášce k odběru tepla (tvoří přílohu této smlouvy).
2. Dodavatel se zavazuje dodat sjednané množství tepla a TUV a odběratel se zavazuje toto množství odebrat.
3. Dodávka je splněna dodáním sjednaného množství tepla a TUV z rozvodného zařízení dodavatele do teplovodní přípojky nebo odběrného zařízení odběratele. Místo předání je specifikováno v Příhlášce k odběru tepla.

Čl. III

Příhláška k odběru tepla

1. Specifikace technických parametrů dodávky tepla a TUV je uvedena v přihlášce k odběru tepla (dále Příhláška), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Příhláška obsahuje kromě identifikace odběrného místa tyto údaje:
 - instalovaný výkon (příkon) tepla
 - smluvní množství tepla (GJ)
 - časový průběh odběru tepla po kalendářních čtvrtletích (GJ)
 - parametry dodávaného a vráceného teplonosného média
 - další doplňující informativní údaje
3. Odběratel je povinen projednat novou Příhlášku nejpozději 30 dnů před každou změnou údajů uvedených na Příhlášce, zejména v těchto případech:
 - a) při zvýšení nebo snížení instalovaného příkonu (v.č. připojení nebo odpojení odběrů teplé vody)
 - b) při změně časového průběhu odběru tepla (odběrového diagramu) - viz odst. 4.
 - c) při změně technických parametrů odběrného zařízení
 - d) při změně využití nebytových prostor
 - e) při změně velikosti podlahové plochy
 - f) při změně vlastníka nebo uživatele odběrného zařízení
4. Změnu odběrového diagramu je povinen odběratel projednat nejpozději 2 měsíce před koncem příslušného kalendářního čtvrtletí.


Čl. IV

Dodací podmínky

1. Sjednaný výkon, množství a časový průběh odběru tepla a TUV (odběrový diagram) v jednotlivých čtvrtletích je uveden v Přihlášce.
2. Parametry dodávaného a vráceného teponosného média (otopné vody) jsou závislé na vnějších klimatických podmínkách a jsou uvedeny v Přihlášce. Pravidla dodávky tepla jsou stanovena vyhl. č. 152/2001 Sb.
3. Povolená odchylka od sjednaných hodnot teploty otopné vody měřená v předávacím místě v době od 6.00 hod. do 22.00 hod je +/- 10%.
4. Dodávka TUV je sjednána denně v době nejméně od 6.00 do 22.00 hod., teplota u spotřebitele 45 až 60°C s výjimkou odběrných špiček. Pravidla dodávky TUV jsou stanovena vyhl. č. 152/2001 Sb.
5. Dodavatel neodpovídá za závady v dodávce způsobené stavem odběrného zařízení
6. Přípustná tolerance od sjednaného odběrového diagramu je +5 a -10%.

Čl. V

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen trvale vracet vratnou vodu. Přípustné jsou pouze ztráty odpovídající technickému stavu a rozsahu zařízení odběratele.
 2. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném zařízení znemožňující plnění smlouvy nebo poruchy omezující sjednané podmínky a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.
 3. Odběratel je povinen neprodleně oznámit případné škody na zařízení dodavatele v objektu odběratele.
- 

Čl. VI

Kontrola kvality dodávky

1. Kontrola dodržování dodacích podmínek se provádí na základě požadavku kterékoliv smluvní strany do 72 hodin, není-li dohodnuto jinak.
2. Kontrolní měření se provádí v odůvodněných případech za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran v intervalech jedné až tří hodin v průběhu jednoho, max. tří po sobě jdoucích dnů.
3. O výsledcích kontroly se sepíše zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zápis obsahuje minimálně tyto údaje: den, hodina, místo, kontrolované veličiny, naměřené hodnoty, použitá měřidla (teploměr, průtokoměr, kalorimetr), přítomné osoby.
4. Dodavatel je oprávněn kontrolovat za účasti odběratele odběrné tepelné zařízení, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost odběratelových údajů.
5. Odběratel je oprávněn kontrolovat za účasti dodavatele odběrné tepelné zařízení, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost dodavatelových údajů.

Čl. VII a

Způsob měření a přístup dodavatele k měřícím a ovládacím zařízením

1. Dodávka tepla je účtována dodavatelem podle vlastního měřícího zařízení na patě domu nebo přímo v kotelně zvlášť pro každé odběrné místo podle způsobu připojení zúčtovací jednotky.
2. Platby za teplo se účtují zvlášť pro každé odběrné místo ve sjednané ceně.
3. Platby za vodu pro ohřev TUV budou odběrateli fakturovány čtvrtletně podle m² otápné plochy. Vyúčtování bude provedeno podle vyhlášky č. 224/2001 Sb. po ukončení kalendářního roku.
4. Náhradní způsob měření vyrobeného nebo dodaného množství tepla případě nedostupnosti údajů z důvodu poruchy nebo závady měřidla:
 - přepočtem podle srovnatelného měřeného období
 - technickým výpočtem



5. Odběratel je povinen zajistit nepřetržitý přístup k měřicím a regulačním zařízením dodavatele předáním klíčů, trvalou službou nebo jiným způsobem.
6. Odběratel se zavazuje předat dodavateli součty údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách do 2 týdnů po uplynutí ročního zúčtovacího období.

Čl. VII b

Způsob stanovení množství kupovaného tepla u neměřených dodávek a přístup dodavatele k ovládacím zařízením

1. Množství vyrobeného tepla (pro vytápění i přípravu TUV dohromady) se určí jako součin spotřeby paliva, výhřevnosti paliva a směrné účinnosti kotle.
2. a) Množství tepla pro přípravu TUV se určí podle měřidla spotřeby tepla
b) Není-li měřidlo tepla pro přípravu TUV instalováno určí se množství tepla podle tepla naměřeného v mimotopném období (s vyloučením měsíce, ve kterém se prováděla odstávka)

Čl. VIII

Způsob rozpočítání tepla a TUV na jednotlivá odběrná místa

1. Rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie pro vytápění
 - a) Náklady na teplo dodané do objektu kupujícího ze společného okruhu budou rozúčtovány podle naměřených hodnot měřiče tepla instalovaného na vstupu do odběrného zařízení. V případě poruchy měřiče se určí množství dodaného podle stejného měsíce minulého fakturačního období.
 - b) Náklady na teplo v odběrném zařízení, kde není instalováno měření tepla (domovní kotelny) se určí jako součin paliva, výhřevnosti paliva a směrné účinnosti kotle. (Odečte se množství tepla pro přípravu TUV).
 - c) V případě, kdy je v jednom odběrném místě více zúčtovacích jednotek, které nejsou samostatně měřeny, se provede rozúčtování tepla v poměru podle velikosti započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek.

2. Rozdělení nákladů na dodávku TUV

a) Rozdělení nákladů na přípravu a dodávku TUV na jednotlivá odběrná místa při společném měření tepelné energie pro více zúčtovacích jednotek

- Zúčtovacím místem dodávky TUV je její společná přípravná pro více odběrných míst.
- Náklady na přípravu a dodávku TUV v zúčtovacím místě zahrnují platby, které byly vynaloženy k zajištění dodávky do všech odběrných míst v cenách sjednaných ve smlouvě podle platných cenových předpisů.
- Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV ve společné přípravně se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30%, spotřební 70% nákladů.
- Základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek.
- Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů v zúčtovacích jednotkách, pokud je instalováno měření odběru teplé užitkové vody na vstupu do zúčtovací jednotky, použije se údaj tohoto měření.
- Jsou-li známy údaje vodoměrů pouze za některé zúčtovací jednotky, spotřební složka nákladů, která případně na soubor zúčtovacích jednotek se známými údaji z měření a na soubor zúčtovacích jednotek bez známých údajů z měření, se vypočte podle vzorů uvedených v příloze vyhl. č. 224/2001 Sb. Spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek se známými údaji z měření se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky podle odstavce 5 a spotřební složka souboru zúčtovacích jednotek, kde nejsou známy údaje z měření, se rozdělí na jednotlivé zúčtovací jednotky podle podlahové plochy.
- Je-li instalováno v odběrném místě dodávky TUV na vstupu do všech zúčtovacích jednotek měření množství odebraného tepla v TUV i množství odebrané TUV v souladu s metrologickými předpisy o měření v obchodním styku, účtuje dodavatel dodávku odběratelům podle tohoto měření a to v sjednané ceně v místě měření.
- Jsou-li výsledky měření na základě jeho vyhodnocení nevěrohodné, rozdělí se spotřební složka nákladů podle podlahové plochy. Za nevěrohodné pro tyto účely se považují takové výsledky měření, když součty údajů z měření ze všech zúčtovacích jednotek podle odst. 5 se liší od údaje měřícího zařízení ve společné přípravně TUV o více, než 15% za předpokladu, že měřící zařízení ve společné přípravně měří s přesností stanovenou zvláštním předpisem.

Čl. IX

Cena

1. Cena dodávky se sjednává v souladu se zákonem 526/90 Sb., o cenách a prováděcí vyhláškou 580/90 Sb ve znění vyhl. 580/92 Sb. jako cena smluvní. Cena se sjednává pro místo předání uvedené v Přihlášce.
2. Cenu pro bytové odběry vytváří dodavatel v maximální výši povolené pravidly věcného usměrnění cen.
3. Návrh změny ceny je dodavatel povinen předložit odběrateli minimálně 2 týdny před navrhovanou změnou.

Čl. X

Způsob platby

1. Platbu za dodávku tepla pro vytápění uhradí odběratel na základě měsíční fakturace.
2. Dodavatel provede roční zúčtování plateb za dodávku TUV do 4 týdnů po skončení zúčtovacího období
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává 14 dnů od doručení.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.

Čl. XI

Roční zúčtovací období

1. Roční zúčtovací období se sjednává od 1. ledna do 31. prosince kalendářního roku.
2. Dojde-li k ukončení platnosti smlouvy o dodávce tepla a TUV během ročního zúčtovacího období, provede dodavatel roční zúčtování pouze za ty měsíce, po které smluvní vztah trval. Při ročním zúčtování se využije údajů měřidel nebo procentní částky z celkové úplaty připadající na odběrné místo za celé topné období podle dlouhodobých měření.

Čl. XII

Neoprávněný odběr tepla

1. Neoprávněným odběrem tepla je specifikován v § 89 zák. 458/2000 Sb. Jedná se o:
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - odběr měřicím zařízením, ne němž bylo porušeno zajištění proto neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle zák. 458/2000 Sb. § 78 odst. 4.

2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis.

Čl. XIII


Smluvní pokuty a sankce

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky denně.

 2.
 - Dodavatel má právo přerušit dodávku tepla pro přípravu TUV v případě neoprávněného odběru, na které odběratele písemně upozornil.
 - Dodavatel má právo omezit dodávku tepla pro vytápění na technické minimum v případě opakovaného neoprávněného odběru, na který byl odběratel písemně upozorněn.

 3. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky stanovených touto smlouvou zaviněním dodavatele poskytne po dobu trvání nedodržení podmínek dodavatel z každý den slevu ve výši 10% z průměrné denní ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny.

 4. V případě nesplnění termínu oznámení započetí a skončení omezení nebo přerušení dodávek energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb, uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

 5. Při nesplnění povinnosti ohlášení závady nebo poruchy na odběrném zařízení odběratelem může dodavatel požadovat smluvní pokutu 5.000m. Kč za každý zjištěný případ.
- 

6. Právo na náhradu škody není smluvními pokutami omezeno.

7. Sankce ani náhrady škody nelze uplatnit v případech omezení nebo přerušení dodávky energie uvedených v§ 76 odst. 4.

Čl. XIV Výpověď

1. Dodavatel může smlouvu vypovědět, jestliže odběrné zařízení dlouhodobě nesplňuje podmínky zák. 458/2000 Sb.

2. Odběratel může smlouvu vypovědět jestliže bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby odběrného zařízení.

3. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího ročního zúčtovacího období.

Čl. XV Ustanovení společná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2002.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V
T
S
[Redacted Signature]

Dodavatel

12- [Redacted Signature]

Odběratel

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 25

Cenové ujednání pro rok 2018

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 25035,

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: ROSA market s.r.o.

se sídlem/bydliště: Kroměříž, J. Silného 2683, 767 01

zastoupená: jednatelem, ing. Radkem Horákem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 28699

IČ: 255 06 641

bankovní spojení: ČSOB

KB

(dále jen „odběratel“)

č. účtu: [REDACTED]

[REDACTED]

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 555,16 Kč/GJ (včetně DPH).

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 14. dní od data vystavení faktury

Adresa příjemce faktury: ROSA market s.r.o.

J. Silného 2683

767 01 Kroměříž

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 7 dní před plánovanou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

II.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	75 GJ	Květen	10 GJ	Září	5 GJ
Únor	70 GJ	Červen	2 GJ	Říjen	35 GJ
Březen	55 GJ	Červenec	2 GJ	Listopad	45 GJ
Duben	30 GJ	Srpen	2 GJ	Prosinec	70 GJ
Celkem					366 GJ

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 20.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

III.

Cenová doložka

Cena tepelné energie je 555,16 Kč/ GJ (včetně DPH), jedná se o cenu předběžnou.

V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované palivo a teplo od dodavatelů, v jejich cenách platných k 1.1.2018 a také výše odpisů a nájemného stanovená ke stejnému datu.

V případě změny cen nakupovaného paliva a tepla a rovněž tak při změně výše odpisů a nájemného v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 40 000 GJ za rok 2018. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 15.2.2019.

V Kyjově, dne 10.1.2018

TÉPLO Kyjov spol. s r.o.

Dodavatel:

V Kroměříži, dne 24.1.2018

Odběratel: