

RUDOLF STŘÍBNÝ

JAKO ZHOTOVITEL

A

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ

JAKO OBJEDNATEL

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO ČÍS. 01/2018

TATO RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**")

mezi

(1) **Střední průmyslová škola stavební Opava**

Sídlo: Mírová 3, Opava, PSČ 746 66

IČO: 47813148

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: 19-0674510277/0100

Kontaktní osoby: ing. Karla Labudova, ředitelka školy

(dále jen "**Objednatel**")

a

(2) **Rudolf Stříbný**

Sídlo: [REDACTED],

IČO: 10627286,

DIČ: CZ5610231506

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen "**Zhotovitel**")

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen jako "**Strany**" nebo jednotlivě jako "**Strana**")

Strany se dohodly následovně:

1. **Předmět Smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost, vlastní náklad a v termínu sjednaném v rámci dílčích objednávek, provést pro Objednatele malířské a natěračské práce v rozsahu specifikovaném v jednotlivých dílčích objednávkách přijatých Zhotovitelem (dále jen "**Dílo**").
- 1.2 Objednatel je oprávněn objednávky dílčích plnění Díla učinit osobně, telefonicky, pomocí prostředků elektronické komunikace či písemně. Objednávky provedené prostřednictvím telefonu nebo osobně je Objednatel povinen na požádání Zhotovitele potvrdit e-mailem nebo písemně, bez zbytečného prodlení po doručení žádosti Zhotovitele o potvrzení.

- 1.3 Zhotovitel objednávku přijme, nebrání-li mu v tom překážky jakékoli povahy. Objednávku dílčího plnění Díla je Zhotovitel oprávněn přijmout i tím, že začne s plněním dílčího plnění Díla podle objednávky. Jestliže Zhotovitel nebude moci objednávku přijmout, bude Objednatele informovat o jejím odmítnutí bez zbytečného odkladu. Přijetím dílčí objednávky Zhotovitelem dojde k uzavření realizační smlouvy ohledně dílčího plnění Díla, na kterou se aplikují podmínky této Smlouvy.
- 1.4 Objednatel se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje dokončené Dílo (dílčí plnění Díla dle dílčí objednávky) řádně a včas převzít, o čemž bude sepsán předávací protokol (vzor protokolu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy) a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu, stanovenou v souladu s článkem 3 této Smlouvy.
- 1.5 Místem plnění Díla je: Střední průmyslová škola stavební, Opava (dále jen „**Objekt**“).
- 1.6 Zhotovitel provede Dílo dle platných norem a právních předpisů ČR, které se na předmět této Smlouvy vztahují.

2. Termín plnění

- 2.1 Zhotovitel provede Dílo (jednotlivá dílčí plnění Díla) v termínech odsouhlasených v rámci dílčích objednávek.
- 2.2 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do Objektu a vyklidí příslušné prostory Objektu tak, aby mohlo dojít k řádnému provedení Díla v termínech dle článku 2.1. Dojde-li k prodlení Objednatele se zpřístupněním Objektu a vyklizením prostor dle předchozí věty, prodlužuje se o dobu prodlení Objednatele termín dokončení Díla či termíny dokončení jednotlivých částí Díla, jsou-li takové stanoveny.

3. Cena Díla

- 3.1 Není-li v rámci objednávky dílčího plnění mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta jiná cena za provedení Díla (dílčího plnění Díla) bude cena za provedení Díla (dále jen "**Cena**") určena jako násobek ceny za m² za příslušné malířské a natěračské práce a skutečným počtem m² provedených prací. Cena za m² jednotlivých malířských a natěračských prací je stanovena následovně:

Typ malířských prací	Cena za m ² (v Kč)
Malby v bílém provedení (materiál HET MAL)	30,00
Malby v barevných odstínech (materiál Het Klasik Color)	30,00
Malby ve výšce nad 4 m (materiál Junior Plus, Het Klasik Color)	33,00
Nátěr olejových stěn – soklů (materiál Primalex Praktik)	150,00
Olepování páskou (cena za bm)	6,00
Akrylování okolo soklíků , dveří, oken apod (cena za bm)	10,00

Typ natěračských prací	Cena (v Kč)
Nátěr radiátorů ústředního topení (materiál Primalex Praktik – cena za článek)	40,00

- 3.2 Cena Díla uvedená v této Smlouvě je uvedena bez DPH. Zhotovitel je oprávněn k Ceně připočíst příslušnou sazbu DPH, a to po dobu, po kterou bude plátcem DPH a příslušné dílčí plnění Díla bude podléhat platbě DPH na straně Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu roku 2018 zamýšlí provést změnu plátcovství DPH, v důsledku čehož přestane být plátcem DPH.
- 3.3 Cena určená způsobem dle článku 3.1 je úplná a konečná a zahrnuje veškeré výkony, tedy dodávky a služby nezbytné pro kompletnost Díla, a dále veškeré náklady Zhotovitele související s Dílem, včetně jeho zisku. Cena maleb za m² dále zahrnuje 2x nátěr včetně začištění, drobné přesádrování.

4. Platební podmínky

- 4.1 Strany se dohodly, že Cenu uhradí Objednatel Zhotoviteli po provedení Díla na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem, přičemž splatnost daňového dokladu nebude kratší než 14 dní od vystavení.
- 4.2 S ohledem na skutečnost, že se Dílo bude provádět postupně a jednotlivé stupně lze odlišit, může Zhotovitel vyzvat Objednatele k převzetí oddělitelné části Díla (dílčího plnění Díla). Objednatel převezme takovou provedenou část Díla ve lhůtě stanovené Zhotovitelem ve výzvě k převzetí. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn požadovat úhradu Ceny za provedenou část Díla.
- 4.3 Každý konkrétní daňový doklad vystavovaný Zhotovitelem v souvislosti s úhradou Ceny musí obsahovat veškeré náležitosti požadované platnými právními předpisy a takový daňový doklad Zhotovitel předá Objednateli osobně, nebo jej zašle doporučeně poštou.
- 4.4 Neuhradí-li Objednatel Cenu, či kteroukoliv její část ve lhůtě splatnosti stanovené v každém konkrétním daňovém dokladu, je povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky stanovené v daňovém dokladu, a to za každý den prodlení.

5. Ostatní práva a povinnosti Zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel provede dílo osobně nebo pod svým osobním vedením. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osoby. V takovém případě odpovídá za provedení Díla jako by jej prováděl sám.
- 5.2 Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provádění Díla potřeba.
- 5.3 Požaduje-li Objednatel, aby Zhotovitel použil k provedení Díla určitou věc, materiál nebo provedl Dílo určitým způsobem či postupem, Zhotovitel jej bez zbytečného odkladu upozorní, je-li navrhovaná věc, materiál, způsob nebo

postup k provedení Díla nevhodný. To neplatí, nemohl-li to zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Trvá-li Objednatel i přes upozornění na takovém provedení Díla, má Zhotovitel právo, aby mu to Objednatel písemně potvrdil. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady Díla vzniklé pro nevhodnost instrukcí Objednatele.

5.4 Vyžaduje-li postup dle článku 5.3 přerušení provádění Díla, prodlužuje se doba pro dokončení Díla o dobu přerušení. Zhotovitel má dále nárok na náhradu nákladů vyvolanou přerušením provedení Díla nebo použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.

5.5 Zhotovitel je povinen udržovat v Objektu i mimo něj pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat v souvislosti s realizací Díla vzniklé odpady a nečistoty v souladu s příslušnými právními předpisy.

5.6 Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické a požární předpisy.

6. Ostatní práva a povinnosti Objednatele

6.1 Objednatel je povinen Dílo převzít v souladu s touto Smlouvou a uhradit Cenu v souladu s touto Smlouvou.

6.2 Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou nutnou součinnost.

6.3 Objednatel zajistí Zhotoviteli řádné podmínky pro provádění Díla, zejména potřebné dodávky vody a el. energie, místnost k uskladnění materiálu a pracovních pomůcek, místnost k převléknutí pracovníků Zhotovitele a uložení jejich osobních věcí.

6.4 Objednatel je povinen před započítím provádění Díla proškolit pracovníky Zhotovitele z místních bezpečnostních a požárních předpisů platných v Objektu.

6.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat sjednání nápravy a prováděl Dílo řádným způsobem.

6.6 Objednatel prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo řádně schváleno příslušnými orgány Objednatele, a že je tedy oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a že závazky Objednatele vyplývající z této Smlouvy představují po nabytí účinnosti této Smlouvy, platné, účinné a vymahatelné závazky Objednatele.

6.7 Podléhá-li nabytí účinnosti této Smlouvy povinnosti zveřejnit ji v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění, Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dní od uzavření této Smlouvy, uveřejní tuto Smlouvu v Registru smluv v souladu s ustanovením Zákona o registru smluv a prokáže skutečnost, že takto učinil, Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po splnění této povinnosti. Povinnost Objednatele dle předchozí věty se vztahuje i na realizační smlouvy uzavřené

přijetím dílčí objednávky dle této Smlouvy Zhotovitelem, splňují-li takové realizační smlouvy dle dílčích objednávek podmínky pro zveřejnění v Registru smluv.

7. Záruka za jakost

- 7.1 Záruční doba na Dílo činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného Díla, případně pokud Dílo nebude předáno v bezvadném stavu, ode dne odstranění vad Díla, co se týče prací provedených Zhotovitelem.
- 7.2 Objednatel je povinen vady na Díle, které vzniknou, případně se projeví během záruční doby (dle čl. 7.1 výše), u Zhotovitele písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je povinen současně vady popsat a uvést, jak se projevují.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování veškerých vad Díla bez zbytečného odkladu od jejich reklamace Objednatelem a odstranit veškeré vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby, a to na své náklady.
- 7.4 Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž za uplatnění reklamace se považuje její doručení Zhotoviteli.
- 7.5 Záruční doba se prodlužuje o dobu od oprávněného uplatnění reklamace Objednatelem až do doby, kdy Zhotovitel vadu odstranil.
- 7.6 Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení a na vady vzniklé zanedbáním řádné údržby a nesprávnou manipulací ze strany Objednatele.

8. Předání Díla

- 8.1 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí bezvadného Díla (jednotlivé části Díla způsobilé k předání v souladu s článkem 4.2) a stanoví termín předání Díla (jednotlivé části Díla způsobilé k předání). V případě, že se Objednatel bez vážného důvodu k předání Díla nedostaví, má se zato, že Dílo bylo řádně předáno a Zhotovitel o tom učiní zápis do předávacího protokolu. Předání Díla se v ostatním řídí ustanoveními Občanského zákoníku, není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak.
- 8.2 Zhotovitel odevzdá zhotovené a bezvadné Dílo Objednateli a Objednatel Dílo převezme. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol (vzor protokolu tvoří Přílohu č. 1), který obě Strany podepíší a ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné výhrady ohledně vad a nedodělků nebránící převzetí a užívání předmětu Díla a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění.
- 8.3 Budou-li při předávání Díla zjištěny podstatné vady, tedy především vady, které mohou bránit, nebo podstatně stěžovat užívání kterékoliv části Díla, či Díla jako celku, není Objednatel povinen Dílo převzít. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit tyto vady, specifikované v písemném protokolu, který Strany podepíší, a to v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, která bude respektovat technologickou náročnost kroků nutných k odstranění vady Díla.

9. Trvání a ukončení smlouvy

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 1 roku od jejího uzavření. Tuto Smlouvu je možné ukončit před vypršením doby její účinnosti písemnou dohodou Stran.
- 9.2 Příslušná Strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného oznámení druhé Straně v případě, je-li Smlouva podstatným způsobem porušena.
- 9.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Dílo vykazuje neodstranitelné vady, nebo je nezpůsobilé k zamýšlenému účelu.
- 9.4 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, kdy bude Objednatel v prodlení s úhradou svých peněžních závazků podle této Smlouvy o více jak dvacet dní.
- 9.5 V případě předčasného ukončení této Smlouvy jsou Strany povinny provést předání a převzetí nedokončeného Díla a provést do 30 dnů od účinnosti ukončení této Smlouvy finanční vyrovnání tak, že Objednatel uhradí Zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na nedokončené Dílo.

10. Jiná ujednání

- 10.1 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma Stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Strany povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Jestliže povinná Strana tuto povinnost nesplní, má poškozená Strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.
- 10.2 Jakékoliv spory vzniklé z této Smlouvy budou předmětem jednání mezi Stranami. Pokud se Stranám po přiměřeném úsilí, a v každém případě do pěti (5) dnů od vzniku sporu, nepodaří spor mezi nimi vyřešit, pak bude takový spor vzniklý z nebo v souvislosti s touto Smlouvou, či jejím porušením, ukončením nebo neplatností, řešen místně a věcně příslušným soudem.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Pokud bude jakékoliv ustanovení této Smlouvy prohlášeno kdykoliv za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom v každém takovém případě tím zbývajícím ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
- 11.2 Veškeré změny této Smlouvy včetně změny předmětu plnění a/nebo Ceny nebo doplňky rozsahu předmětu plnění budou prováděny pouze písemně, a to ve formě dodatků k této Smlouvě. Totéž platí o vzdání se práv z této Smlouvy.

- 11.3 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu obou Stran a neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by upravovala předmět této Smlouvy. Pokud taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena touto Smlouvou.
- 11.4 Tam kde nejsou práva a závazky Stran výslovně upraveny touto Smlouvou, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.
- 11.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Vzor předávacího protokolu;
- 11.8 V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem příloh má přednost znění této Smlouvy.
- 11.9 Strany si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

[PODPISY NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ]

V _____ dne _____

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

Střední průmyslová škola stavební

Rudolf Stříbný

Jméno: ing. Karla Labudová,

ředitelka školy

Příloha 1

Předávací protokol

(1) **Střední průmyslová škola stavební Opava**

Sídlo: Mírová 3, Opava, PSČ 746 66

IČO: 47813148

DIČ: není plátce DPH

Přítomní: ing. Karla Labudová

(dále jen "**Objednatel**")

a

(2) **Rudolf Stříbný**

Sídlo: Polní 135, Hněvošice, PSČ 747 35,

IČO: 10627286,

DIČ: CZ5610231506

Přítomní: Rudolf Stříbný

(dále jen "**Zhotovitel**")

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“);
- (B) Předmětem Smlouvy o dílo bylo provedení malířských a natěračských prací blíže specifikovaných v dílčích objednávkách dle článku 2.2 Rámcové smlouvy o Dílo (dále jen „**Dílo**“);
- (C) Zhotovitel oznámil Objednateli, že část Díla je řádně ukončena a je připravena k předání Objednateli, jak je předpokládáno v článku 8 Smlouvy o dílo.

Zhotovitel a Objednatel potvrzují, že Zhotovitel předal část Díla v rozsahu dle přílohy A tohoto protokolu Objednateli a Objednatel převzal ukončenou část Díla v rozsahu dle přílohy A tohoto protokolu od Zhotovitele.

*Varianta A – Dílo bez vad**

Zhotovitel a Objednatel potvrzují, že předaná část Díla nevykazuje žádné zjevné vady nebo nedodělky, a Objednatel tak přebírá předanou část Díla bez výhrad.

*Varianta B – Dílo s drobnými vadami a nedodělky**

Zhotovitel a Objednatel potvrzují, že Dílo nevykazuje žádné zjevné vady nebo nedodělky, které by bránily užití Díla. Při předání však byly zjištěny níže uvedené drobné vady a nedodělky, které se Zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtě _____ dnů od předání Díla. Tyto vady a nedodělky však nebrání řádnému převzetí Díla Objednatelem.

Popis drobných vad a nedodělků:

V _____, dne _____

Zhotovitel

Rudolf Stříbný

Objednatel

Střední průmyslová škola stavební Opava

Jméno: ing. Karla Labudová, ředitelka školy

**Nehodící se škrtněte*