

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ)

čl. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. zhotovitel: **Karel Šimák**
adresa: Útočiště 31, 431 51 Klášterec nad Ohří
zastoupený: **Karel Šimák**

IČ: 63740931
DIČ:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních, komerčních a technických:

Karel Šimák
mob. tel.: +420 722 909 410

(dále jen **zhotovitel**)

- 1.2. objednatel: **Obec Perštejn**
adresa: Hlavní 159, 431 63 Perštejn
zastoupený: Ing. Jiří Rejmann
IČ: 00262072
Č.úctu: 2525441/0100
Komerční banka

Zástupce ve věcech technických a ve věcech vedení stavby:
Zdeněk Kovalík – místostarosta
Josef Hynek – technický dozor investora

(dále jen **objednatel**)

čl. II. BANKOVNÍ SPOJENÍ

- 2.1. Zhotovitele:
číslo účtu:
- 2.2. Objednatele: Moneta bank
číslo účtu: 192930359

**čl. III.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést realizaci díla „Vnitřní úpravy kaple st.p. 24, k.ú. Černýš“ (dále jen **DÍLO**) v rozsahu stanoveným dle cenových rozpočtů, které jsou přílohou této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami provede pro objednatele výše definovaný předmět smlouvy.
- 3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu dle článku VI. této smlouvy.

**čl. IV.
TERMÍN PLNĚNÍ**

- 4.1. Zahájení prací: březen 2018
Dokončení prací: květen 2018

**čl. V.
VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ**

- 5.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.
- 5.2. Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.

**čl. VI.
CENA DÍLA**

- 6.1. Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je sjednána jako cena pevná a jednostranně nezměnitelná po celou dobu trvání této smlouvy a činí:

178 715,- Kč bez DPH.

**čl. VII.
FINANCOVÁNÍ, PLACENÍ, SANKCE**

- 7.1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 7.2. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po ukončení a předání díla.
- 7.3. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 7.4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.
- 7.5. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení stavby nebo etapy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Splatnost faktur je 14 kalendářních dní.

čl. VIII. VADY A ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v čl. III. této smlouvy záruku v délce trvání **24** měsíců a počíná dnem předání a převzetí celého dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje případnou finanční úhradu.
- 8.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

čl. IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů dopravních, vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel na základě výzvy zhotovitele, není-li ve zvláštních předpisech stanoveno něco jiného, povinen do 3 pracovních dnů požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí. K jednání s těmito orgány je povinen přizvat i zhotovitele, pokud se ho toto rozhodnutí dotýká.
- 9.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení vlastních pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.3. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu vyhl. č. 324/90 Sb., jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména prací mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.

čl. X. UJEDNÁNÍ PRO OBLAST QMS A EMS

- 10.1. Neobsahuje.

čl. XI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 11.1. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
- 11.2. Úhrada poplatků týkající se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností zhotovitele.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a přezkoumal projektovou dokumentaci.

- 11.4 Zhotovitel je povinen vést stavební deník a tento předkládat objednateli ke kontrole.

čl. XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 12.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nařízený archeologický průzkum, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci.
- 12.3. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 12.4. Za případ vyšší moci se nepovažuje stávka, s výjimkou stávky organizované ČSMKOS.
- 12.5. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Náklady spojené s přerušením prací nese každá strana v rozsahu, jak jí samotné vzniknou. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, požádá strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

čl. XIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 13.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

čl. XIV. ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným a číslovaným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některých ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

čl. XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

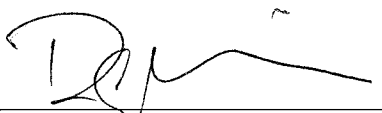
- 15.1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

- 15.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotovení.
- 15.3. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálu nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
- 15.4. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Rozpočet

V Perštejně dne: 19.2.2018

OZEC PERŠTEJN
Hlavní 159, 431 63 Perštejn
IČO: 00262072, DIČ: CZ00262072
- 3 -



starosta
Ing. Jiří Rejmann

V Klášterci dne 21.2.2018



zhotovitel
Karel Šimák

vnitřní úpravy kaple Černýš

poř.č.	Popis	mj	množství	jednotková cena	cena celkem
1	Omítka vnitřní stěn	m ²	75,7	420,00 Kč	31 794,00 Kč
2	Montáž výztužné sítě (perlínky)	m ²	75,7	180,00 Kč	13 626,00 Kč
3	D+M dřevěných dvoukř. dveří	ks	1	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč
4	Repase původních oken	ks	5	1 400,00 Kč	7 000,00 Kč
5	Dlažba z kamene	m ²	26,61	850,00 Kč	22 618,50 Kč
6	Bourání mazanin betonových tl.	m ³	2,66	2 500,00 Kč	6 650,00 Kč
7	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel	ks	2	250,00 Kč	500,00 Kč
8	Vybourání dřev. dveřních zárubní	m ²	4,4	550,00 Kč	2 420,00 Kč
9	Přesun hmot pro budovy zděné výšky	t	3,16	3 400,00 Kč	10 744,00 Kč
10	Vodorovná doprava suti a hmot	t	6,15	1 900,00 Kč	11 685,00 Kč
11	Vnitrostaveništní doprava suti	t	6,15	660,00 Kč	4 059,00 Kč
12	Deska dloážba/obklad žula	m ²	26,61	850,00 Kč	22 618,50 Kč
13					
14					
15					
16					
17					

CELKEM

178 715,00 Kč

Zhotovitel:

Karel Šimák

Útočiště 31

431 51 Klášterec nad Ohří

tel: 722 909 410

Datum:

2