

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

manželé:
trvale bytem:, 463 31 Chrastava

(dále jen jako "**Povinný z věcného břemene**")

a

Město Chrastava

zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**Oprávněný z věcného břemene**")

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Povinný z věcného břemene je mimo jiné vlastníkem pozemku **par. č. 100/6** (trvalý travní porost o výměře 485 m²) **v k. ú. Chrastava II**, v obci Chrastava, zapsaného **na listu vlastnictví č. 10** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a pozemku **par. č. 304/4** (trvalý travní porost o výměře 193 m²) **v k. ú. Dolní Chrastava**, v obci Chrastava, zapsaného **na listu vlastnictví č. 75** u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále i jen „**Služebné pozemky**“).

Článek 2.

Oprávněný z věcného břemene je investorem a vlastníkem (provozovatelem) **stavby veřejného osvětlení** v rámci akce „**VO Ještědská ulice, Dolní Chrastava**“, která je umístěna na pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy to v rozsahu jak vyplývá z čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací inženýrskou sítí – podzemní vedení veřejného osvětlení (dále i jen „**inženýrská síť**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebných pozemcích uvedených v čl. 1. této smlouvy geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebných pozemků, které je zakresleno pro podzemní vedení veřejného osvětlení v geometrických plánech č. 236-462/2015 v k. ú. Chrastava II a č. 738-460/2015 v k. ú. Dolní Chrastava.

3.2.

Tyto dotčené části Služebných pozemků jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o části Služebných pozemků dotčených vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebných pozemků je inženýrská síť vybudována a vedena.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebných pozemků uvedených a detailně specifikovaných v čl. 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka inženýrské sítě, věcné břemeno - služebnost spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v čl. 1. této smlouvy – Služebných pozemků, a to tak, že Oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tyto nemovitosti v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebných pozemcích.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném pro podzemní vedení veřejného osvětlení **geometrickým plánem č. 236-462/2015 v k. ú. Chrastava II** odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-199/2015-505 dne 9. 3. 2015 a **geometrickým plánem č. 738-460/2015 v k. ú. Dolní Chrastava** odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-193/2015-505 dne 9. 3. 2015. V těchto geometrických plánech je zakreslen skutečný průběh vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene **v rozsahu 13 m²**.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit Oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení podzemního vedení veřejného osvětlení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebných pozemků pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **úplatně**, a to za **jednorázovou částku ve výši 650,- Kč** (slovy: šestsetpadesát korun českých). Oprávněný z věcného břemene uhradí Povinnému z věcného břemene stanovenou částku v hotovosti na pokladně MěÚ Chrastava do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po uhrazení smluvené částky nebudou vůči sobě v budoucnosti požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušných listech vlastnictví pro k. ú. Chrastava II a k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – podzemního vedení veřejného osvětlení.

Článek 6.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

Článek 7.

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a správní poplatek za zápis této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný z věcného břemene.

Článek 8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Článek 9.

9.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

9.2.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 236-462/2015 v k. ú. Chrastava II a č. 738-460/2015 v k. ú. Dolní Chrastava.

Chrastava.....

Chrastava 22. 2. 2018

povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene

.....

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

.....



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

Číslo smlouvy:

VB/2/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

19. února 2018

Číslo usnesení:

2018/04/III odst.1

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

22. 2. 2018

Vyřizuje

Martina Cellerová, DiS.

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta