

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle *ustanovení § 659 a následujících občanského zákoníku* mezi

Městem Rýmařov
IČO: 00 296 317
se sídlem v Rýmařově, nám. Míru 230/1,
zastoupeným starostou města Ing. Petrem Kloudou
(dále též jako Město)

a

příspěvkovou organizací

Středisko volného času Rýmařov
IČO: 65 471 385
se sídlem v Rýmařově, Okružní 1059/10,
zastoupenou ředitelkou Marcelou Pavlovou
(dále též jako Středisko)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ve smyslu usnesení Rady Města Rýmařova číslo 3246/65/06 ze dne 11.09.2006 výpůjčka následujících nemovitostí:

BUDOVY

- objekt číslo popisné 1059,
na ulici Okružní 10, Rýmařov
- objekt číslo popisné 454,
na ulici Divadelní 13, Rýmařov

POZEMKY:

- pozemek parc.č. 83, o výměře 3.112 m²,
- pozemek parc.č. 626, o výměře 2.550 m²,

vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov.

Grafické znázornění předmětu výpůjčky je zobrazeno v samostatné příloze této smlouvy.

2. Výše uvedené nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Bruntále, nabylo Město na základě § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb..

Článek II. Doba užívání

1. Užívání předmětu výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III. Ukončení smlouvy

1. Ukončení této smlouvy je přípustné dohodou ke kterémukoli dni nebo výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez i s uvedením důvodu (výpovědní lhůta se začíná počítat od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi).

Článek IV. Práva a povinnosti Města

1. Město je povinno předat Středisku předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Město může požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Středisko tento předmět neužívá řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu, ke kterému má sloužit.
3. Město si vyhrazuje právo rozhodnutí související s obsazením služebního bytu v objektu Divadelní 13. Současně se zavazuje, že výběr nájemníků bude vázán na výkon funkce domovník - údržbář a uklízečka.

Článek V. Práva a povinnosti Střediska

1. Předmět výpůjčky je Středisko povinno užívat pouze k obvyklému užívání, které je spojeno s plněním hlavního účelu Středisko a Městem povolené doplňkové činnosti, dále je povinno jej užívat řádným způsobem, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením a kdykoliv umožnit Městu nebo jeho příslušným orgánům provést kontrolu.
2. Středisko nesmí přenechat předmět výpůjčky k užívání jinému. Výjimku tvoří případ, kdy Středisko přenechá část předmětu výpůjčky k úplatnému či bezúplatnému užívání třetí osobě v rámci své hlavní či doplňkové činnosti.
3. Středisko je povinno předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.
4. Veškerý provoz, opravy a údržbu předmětu výpůjčky zabezpečuje Středisko svým jménem a na své náklady. Středisko je povinno provoz a údržbu provádět tak, aby vypůjčené věci neustále odpovídaly účelu, kterému slouží.
5. Dále se obě strany dohodly, že Středisko si bude samo z vlastních zdrojů zajišťovat a hradit náklady na revize energetických rozvodových sítí, revize komínů a požární revize, včetně nákladů na odstranění všech zjištěných revizních závad a dále servis a opravy vestavěného zařízení předmětu výpůjčky.
6. Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu si bude Středisko zajišťovat samo vlastním nákladem i úsilím.
7. Středisko není oprávněno provádět jakékoliv stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace předmětu výpůjčky, které mají charakter technického zhodnocení.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá v nemovitostech, které jsou předmětem výpůjčky, Středisko.
9. Středisko se zavazuje poskytnout v objektu na Divadelní 13 bezúplatné užívání zkušebny městskému divadelnímu spolku MAHEN s podmínkou, že tento spolek bude hradit cenu služeb spojených s užíváním prostor.
10. Středisko se také zavazuje krátkodobě poskytovat kinosál a jeviště, včetně šaten v objektu Divadelní 13, příspěvkovým organizacím Města Rýmařova, nejvýše za skutečně spotřebované provozní náklady.
11. Účetně nebo daňově odpisovat předmět výpůjčky Středisko nemůže.
12. Ze strany Střediska nelze předmět výpůjčky, daný mu do užívání, zastavit.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Město na svůj náklad pojišťuje předmětný objekt proti živelným pohromám (např. požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla; vichřice a vodovodní škody) a pro případ škod na majetku města způsobených krádeží nebo vloupáním. Jiné druhy pojištění svého majetku, provozu, osob atd. je Středisko oprávněno uzavřít svým jménem a na svůj náklad.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Touto Smlouvou o výpůjčce se nahrazuje Smlouva o výpůjčce ze dne 4.5.2001, uzavřená mezi Městem a Střediskem.
2. Smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních (2x Město, 1x Středisko), z nichž každá má platnost originálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.
4. Změny a doplňky jsou přípustné dohodou smluvních stran a musí být provedeny formou písemného dodatku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetli, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rýmařově, dne 14.09.2006

.....
Ing. Petr Klouda
starosta Města Rýmařova

.....
Marcela Pavlová
ředitelka Střediska volného času Rýmařov

Grafické znázornění předmětu výpůjčky

