



S M L O U V A

na krátkodobý nájem v Kongresovém centru Zlín

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

zastoupeno MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

ve věcech smluvních Mgr. Petrem Jordánem, vedoucím OKC,

na základě pověření ze dne 1. 3. 2017

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

odpovědný útvar: Odbor Kulturní centrum MMZ

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

číslo účtu: [REDACTED]

- dále jen pronajímatel

a

Česká zbrojovka a.s.

se sídlem Svatopluka Čecha 1283, 688 27 Uherský Brod

IČO 46345965

DIČ CZ46345965

zastoupena Normanem Gromanem, projektovým manažerem

tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno

č. účtu: [REDACTED]

- dále jen nájemce

I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Zlín prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 5556 na pozemku p.č. st. 8813, k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Zlín (dále i jen „Kongresové centrum Zlín“). Adresa Kongresového centra Zlín: třída Tomáše Bati 5556, 760 01 Zlín.
2. Nájemce se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje uspořádat akci **SPOLEČENSKÝ VEČER ČESKÉ ZBROJOVKY 2018** (dále jen „akce“) dne 23. 2. 2018 se začátkem v 19.00 hod. v Kongresovém centru Zlín.
3. Pronajímatel poskytne nájemci prostory a služby Kongresovém centru Zlín v rozsahu, čase a za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

II.

Rozsah akce

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci velký sál a foyery, potřebné zázemí a šatny v Kongresovém centru Zlín v den akce od 12:00 hod do 2:00 hod. následujícího dne, dále malý sál v den akce od 16:00 hod. do 02:00 hod. následujícího dne a celou kapacitu parkoviště v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Akce proběhne dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.

III.

Závazky smluvních stran

1. Závazky smluvních stran v oblasti technického a organizačního zabezpečení akce vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy Technické a organizační požadavky nájemce.
2. Nájemce se zavazuje v den akce písemně potvrdit pronajímateli počet návštěvníků akce.
3. Nájemce zajistí propagaci akce, která je předmětem této smlouvy, a distribuci vstupenek.
4. Nájemce poskytne pronajímateli zdarma 3 ks plakátů a další propagační materiály (fotografie v el. podobě, letáčky apod.), jsou-li k dispozici, a bude-li to pronajímatel požadovat.
5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a výhradně ke smluvenému účelu.
6. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory, ani jejich část, ani zařízení prostor, do podnájmu či jiného způsobu užívání třetím osobám, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré dekorace, výstavky a reklamy mohou být umístěny výhradně na jevišti nebo ve foyerech, nikoliv v hledišti velkého sálu (včetně balkonů). Rozmístění těchto předmětů, veškeré úpravy či změny pronajatých prostor bude konzultovat s produkcí Kongresového centra Zlín a respektovat její pokyny, zejména zákaz polepu stěn, přibíjení, vrtání a opírání předmětů o stěny. Reklamní objekty, exponáty, kiosky aj. objekty rozmístěné podél prosklených stěn s výhledem na nádvoří Kongresového centra Zlín musí mít zadní stěny esteticky upraveny tak, aby nerušily vzhled budovy Kongresového centra Zlín.

Nájemce se zavazuje po skončení akce neprodleně odvézt z Kongresového centra Zlín veškeré své dekorace, reklamní aj. předměty související s pořádanou akcí.

8. Nájemce se zavazuje předat používané prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal. Smluvní strany se dohodly, že záznam o převzetí a předání prostor bude potvrzen v Protokolu o převzetí a předání prostor nájemcem.
9. V případě, že při zpětném převzetí prostor pronajímatelem budou zjištěny nedostatky oproti původnímu stavu při převzetí nájemcem (např. vizuální poškození, funkční poškození, neschopnost provozu, ztráta apod.), budou tyto ze strany pronajímatele popsány a nájemci bez zbytečného odkladu sděleny. Nájemce je povinen pronajímateli nahradit tyto škody ve výši odpovídající nákladům na jejich opravu nebo na pořízení nové věci v případě, kdy v důsledku zavinění nájemce se některá z pronajatých věcí stala neopravitelnou.
10. Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu nájmu v pronajatých prostorách a budově Kongresového centra Zlín veškeré právní předpisy související s provozovanou činností. Nájemce se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři, návštěvníci, jakož i další osoby, které vstupují do budovy Kongresového centra Zlín za účelem kontaktu s nájemcem, dodržovali veškeré protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i bezpečnostní, provozní, technická a jiná opatření vyplývající z předpisů vydaných pronajímatelem.
11. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením právních předpisů souvisejících s provozovanou činností, protipožárními, hygienickými a bezpečnostními předpisy a povinnostmi, které z těchto předpisů vyplývají. Případné sankce orgánů, které vykonávají státní požární dozor, nebo jiných orgánů vykonávajících dozor nad plněním ostatních výše uvedených povinností a týkajících se pronajatých prostor, hradí přímo nájemce, stejně jako škody způsobené tím pronajímateli nebo třetím osobám.
12. Případná výjimka z přísného zákazu kouření a manipulace s otevřeným plamenem v Kongresovém centru Zlín – např. kouření účinkujících na jevišti, manipulace s hořícími svíčkami a jinými pyroefekty na scéně - musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.

13. Nájemce potvrzuje, že elektrická zařízení, svítidla a spotřebiče jeho smluvních partnerů nebo jeho vlastní používaná při akci splňují požadavky ČSN 331610 a ČSN 331600, tj. byly podrobeny revizi a jsou bez závad.
14. V případě technických a jiných problémů v době nájmu se nájemce zavazuje respektovat rozhodnutí odpovědných pracovníků Kongresového centra Zlín.

IV.

Cena nájmu a služeb

1. Za nájem předmětných prostor a poskytnutí služeb dle čl. II a III této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši 83.350 Kč, k této ceně bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.
2. Nájemné uhradí nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dní ode dne zdanitelného plnění se splatností 14 dnů. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem pořádání akce.
3. Za každý den prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Nájemce i pronajímatel mohou od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit kdykoliv z důvodu hrubého porušení smluvních podmínek ze strany nájemce, kdy nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. Nájemce může od smlouvy odstoupit, oznámí-li to písemně pronajímateli v době ne kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, kdy pronajímatel nemá vůči nájemci nárok na jakákoliv finanční plnění.
4. Pro případ, že nájemce odstoupí od smlouvy nebo její části v pozdějším termínu, tedy v době kratší než dva měsíce před dohodnutým termínem počátku akce, sjednávají smluvní strany následující smluvní pokutu:
 - a) v případě odstoupení od smlouvy v době do 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 50 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy
 - b) v případě odstoupení od smlouvy v době kratší než 30 dnů před akcí je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100 % částky uvedené v odst. IV. této smlouvy.
5. Sdělení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy pronajímatele nájemci se splatností 14 dnů.

VI.

Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká splněním předmětu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Smlouva zanikne i v případě, kdy dojde k události mající povahu vyšší moci, pro niž bude splnění smlouvy nemožné. V případě zániku smlouvy z tohoto důvodu nemají smluvní strany vůči sobě nárok na jakákoliv finanční plnění.
3. V případě, že se akce neuskuteční z důvodu nenadále události na straně nájemce nebo jeho smluvních partnerů (nemoc účinkujících, dopravní nehoda apod.), je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady spojené se zrušením akce a škodu za ztrátu tržeb v paušální výši 20.000 Kč.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, číslovanými a smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Technické a organizační požadavky nájemce

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 24.6.2010, č.j. 7/4MR/2010

Ve Zlíně dne 14. 2. 2018

statutární město Zlín

Česká zbrojovka a.s.



Norman
projekto

TECHNICKÉ A ORGANIZAČNÍ POŽADAVKY NÁJEMCE

nám. T. G. Masaryka 5556, 760 01 Zlín, www.kc-zlin.cz, e-mail: [redacted]

Akce

Název pořadu:	SPOLEČENSKÝ VEČER ČESKÉ ZBROJOVKY 2018		
Termín:	23.2.2018	Čas zahájení:	19:00
Prostor:	Velký sál, malý sál, restaurace, foyery, balkony		
Pořadatel:	Česká zbrojovka, Uherský Brod	Předpokládaný počet návštěvníků:	700
Popis pořadu, účinkující:	HS- účinkují Olga Lounová, Cimballica, magic show Richard Nedvěd, Miro Žbirka, World Roxette Tribute band /The ROCKset/, předtančení MS - Event jazz Trio Restaurace - CM Bojkovjan		
Harmonogram	10:00 - 18:00 příprava restaurace - provoz zajišťuje Restaurace Tomášov) 12:00 příjezd techniky + stěhování techniky na sál 15:00 - 15:30 Cimballica 15:45 - 16:30 Olga Lounová 16:30 - 16:45 taneční páry 16:45 - 17:30 Miro Žbirka (and band) 18:00 18:00 19:00 - 19:10 Oficiální zahájení + proslov vedení CZUB (10minut) 19:10 - 19:20 Předtančení I. (10minut) 19:20 vstup moderátor (krátký vstup jen uvede O.Lounovou) 19:20 - 20:20 Olga Lounová (60minut) 20:20 - 20:25 vstup moderátor (5minut přestavba podia) 20:25 - 21:15 Cimballica (50minut) 21:15 - 21:20 vstup moderátor (5minut přestavba podia) 21:20 - 21:50 Richard Nedvěd (25-30minut) 21:50 - 21:55 vstup moderátor (cca 5minut přestavba podia) 21:55 - 22:45 Miro Žbirka (50minut) 22:45 - 22:50 vstup moderátor cca 5minut(přestavba podia do 23: 00) 22:50 - 23:00 Předtančení II. (10minut) 23:00 - 23:05 vstup moderátor cca 5minut 23:05 - 00:05 World Roxette Tribute band (60minut) 00:05 - 00:15 vstup moderátor cca 5minut / přestávka 00:20 - 01:20 RetroLive - The RockSet (60minut) 1:20 1:40 1:50		
technická příprava v sále. zkoušky:			
otevření šatny a foyerů:			
otevření sálu:			
zahájení programu v sále:			
program:			
ukončení programu:			
odchod návštěvníků, uzavření KC:			
sklizení po akci:			

Nástupy služeb místního personálu

Jevištní technik:	12:00	Elektroúdržba:	12:00
Zvukač:	12:30	Inspicent:	
Osvětlovač:	12:30	Uvaděčky, šatnářky:	18:00

Technické požadavky

	VELKÝ SÁL	MALÝ SÁL
Scéna	praktikábly na střed 2 x 6 x 0,6 m	v čele sálu produkce Event jazz Trio (praktikábly na střed dle možnosti 4x3x0,3 m), stolové plesové uspořádání po obvodu, upřesnění dne 19.2.2018
Výška předscény	žádná, forbina spuštěna	x
Honzont	ano	x
Tahy	po stranách zavěšení saténových šálů rozměru 2,5x8m	x
Projekce	na úvod trailer, v průběhu večera promítání motivů a přenos z KC pod kontrolou ext. dodavatele p. Staroveského	přenos z VS, zajistí režie
Světla	Kompletní světelný park VS na jevišti - led světla v zadním oblouku scény: střídání barev: zlatá, žlutá, oranžové spektrum co nejbliže zlaté jako jsou dekorace, - inteligentní světla / barevné smyčky "scény" pro vytvoření atmosféry k živé hudbě "do rytmu", koncertní svícení, - stále osvětlení přední části podia - moderátoři a hudebníci v pohybu, - při přestavbě aparatury na jevišti, když hovoří moderátoři, svítit jen na ně a modře LED v zadním oblouku, - 19:10 při předtančení vystoupení na jevišti jen LED v zadním oblouku + mírné rozsvícení v sále + štychy na parket, - 21:20 Nedvěd - na jevišti LED v zadním oblouku + štychy na vystoupení na podiu, - 22:50 tanečníci - na jevišti LED v zadním oblouku + mírné rozsvícení + štychy, - využití světla pro štychování tanečnicků a moderátorů - zajistí Bizmark	kompletní světelný park MS, nasvícení obličejů na podiu, detaily a finální pozice vyřeší s osvětlovačem p. Strážnický z agentury Bizmark

Zvuk	externí zvukař, externí pulty, připojení na místní P.A., zapůjčení místního zvukového vybavení včetně mikrofonů, stojanů, kabelů, mikroporty pro moderátory, mic ve stojanu pro projev ředitele	Event Jazz Trio - kapela se napojí přes svůj pult na místní PA. Ostatní techniku zajistí agentura Bizmark.
Uspořádání hlediště	stolové plesové uspořádání dle plánu Ples II. bez stolů pod podiem, vč. II. balkonu, číslování stolů zajistí CZ, zapůjčení stojánků KC na čísla (A6), ubrusy Tomášov, cca 66 míst bude bez stolu (na křesla balkonu I. II.)	v čele sálu produkce Event jazz Trio, stolové plesové uspořádání po obvodu, upřesnění dne 19.2.2018
Uspořádání foyeru	Foyer přízemí 14 stolů x 4 míst, číslování zajistí CZ, upřesníme dne 19.2.2018, Foyer I. na podestu k hornímu baru 7 stolů x 4 místa a u malé reže 2 stoly x 4 místa upřesníme 19.2.2018, Foyer II. příp. stoly podél zábradlí - počet upřesníme 19.2.2018, Foyer přízemí - rautové stoly dle požadavku cateringu zábavné aktivity pro hosty - fotokoutek buď ve foyeru, v případě nedostatku místa ve vstupním vestibulu	
Restaurace	stolové uspořádání 16 stolů x 4 místa; stoly opatřit židličkami ze tří stran, 4. místo ze sedačky dekorace zajistí pořadatel CZ	
Požadavky na další místnosti a šatny: (počty židlí, stolů ad.)	A129a (menší místnost v I. vedle jeviště) A129b (velká místnost v I. vedle jeviště) AS133 (menší místnost v -I.) AS134 (velká místnost v -I.) AS123 (velká šatna blízko garáží) AS124 (velká šatna blízko garáží) A130 prezident. salonek	Moderátoři, produkce, Event jazz trio, Miro Žbirka Cimballica Lounová / od 22:00 World Roxette Tribune band Dance Studio Starlight (David Voráč), CM Bojkovjan Richar Nedvěd vedení společnosti + hosté (bude upřesněno 19.2.)
Použití kouřových efektů a aerosolů v KC	ano, pořadatel bude mít 2x mlhostroj na jevišti - ovládat bude místní osvětlovač dle domluvy	

Ostatní požadavky

Potřeba parkovacích míst v podzem. parkovišti:	celkovou kapacitu vyhradit pro CZUB, z toho 15 VIP označit kužely, 1 místo rezervovat u vjezdu do garáží v části vyhrazené pro auta KC
pořadatel bude mít na vjezdu vlastního organizátora parkování	
Otevření baru:	18:00 provoz barů a restaurace (Tomášov)
Jiné:	Pořadatel zašle scénář a případné podklady pro obrazovky nejpozději dva pracovní dny před akcí. Text nad hlavní vchod do KC upřesní pořadatel dodatečně. Využije-li pořadatel obrazovky ve foyeru, dodá podklady nejpozději 2 pracovní dny před akcí (formát 16:9, soubory .jpg nebo .avi)

Fakturační údaje

Název organizace:	Česká zbrojovka a.s.
Adresa:	Svatopluka Čecha 1283, 688 27 Uerský Brod
IČ, DIČ:	46345965, CZ46345965
Organizaci zastupuje:	Norman Groman, projektový manažer
Bank. spojení, č. účtu:	[redacted]

Kontakty - nájemce

Hlavní organizátor:	Norman Groman	tel.	[redacted]	e-mail	[redacted]
Vedoucí techniky:	Jiří Strážnický				
Externí zvukař:	Petr Bazel				
Kamery:	p. Staroveský				
Externí osvětlovač:	ne				
Bizmark hudební produkce	Jiří Strážnický				
Cateringová firma:	Restaurace Tomášov				

Kontakty - KCZ

Produkce:	Helena Váňová	[redacted]
Zvukař:	Roman Halašta	[redacted]
Osvětlovač:	Igor Chudárek	[redacted]
Jevišt. technik:	Roman Dorničák	[redacted]