

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. pan Roman Schäck, [REDACTED] s trvalým pobytem [REDACTED] Sudoměřice,
 2. pan Pavel Zubatý, [REDACTED] s trvalým pobytem [REDACTED] Veselí nad Moravou,
 3. paní Kristýna Cutáková, [REDACTED], s trvalým pobytem [REDACTED] Sudoměřice,
 4. paní Petra Horňáková, [REDACTED], s trvalým pobytem [REDACTED] Hýsly
- jako prodávající

a

5. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ00285455, zastoupeno starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem - jako kupující

I. Předmět smlouvy

1. Pan Roman Schäck a pan Pavel Zubatý jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemků, a to:
 - a) pan Roman Schäck id. ½, pan Pavel Zubatý id. ½ pozemků p. č. 7111 vinice o výměře 3693 m² a p. č. 8283/1 ostatní plocha o výměře 7859 m², vše v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 8045 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
 - b) pan Roman Schäck id. ½, pan Pavel Zubatý id. ½ pozemků p. č. 4185 orná půda o výměře 1045 m², p. č. 4599/2 orná půda o výměře 4922 m² a p. č. 4599/3 orná půda o výměře 2979 m², vše v k. ú. Hroznová Lhota, zapsaných na listu vlastnictví č. 1807 pro obec Hroznová Lhota a katastrální území Hroznová Lhota v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Paní Kristýna Cutáková a paní Petra Horňáková jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku, a to: paní Kristýna Cutáková id. ½ a paní Petra Horňáková id. ½ pozemku p. č. 4599/30 orná půda o výměře 355 m² v k. ú. Hroznová Lhota, zapsaného na listu vlastnictví č. 2067 pro obec Hroznová Lhota a katastrální území Hroznová Lhota v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Proávající prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepřevodili výše uvedené pozemky na jiného vlastníka a prohlašují, že jsou oprávněni s nemovitostmi nakládat.

II. Smluvní ujednání

1. Prodávající prodávají kupujícímu touto smlouvou všechny podíly k pozemkům blíže označeným v čl. I. odst. 1 a odst. 2 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, tzn. pozemek:

p. č. 7111 o výměře 3693 m² a p. č. 8283/1 o výměře 7859 m² vše v k. ú. Veselí-Předměstí za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Bc. Petrem Čechem ve výši 100 Kč/Kč/m², tj. za kupní cenu ve výši 1.155.200 Kč (11552 m² x 100 Kč/m²),

p. č. 4185 o výměře 1045 m², p. č. 4599/2 o výměře 4922 m² a p.č. 4599/3 o výměře 2979 m², vše v k. ú. Hroznová Lhota za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Bc. Petrem Čechem ve výši 25 Kč/m², tj. za kupní cenu ve výši 223.650 Kč (8946 m² x 25 Kč/m²),

p. č. 4599/30 o výměře 355 m² v k. ú. Hroznová Lhota za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku zpracovaného znalcem Ing. Bc. Petrem Čechem ve výši 25 Kč/m², tj. za kupní cenu ve výši 8.875 Kč (355 m² x 25 Kč/m²),

celkem tedy za kupní cenu v celkové výši 1.387.725 Kč (slovy: Jedenmilion třistaosmdesátsedmtisícsetdvacetpět korun českých) a kupující výše uvedené pozemky do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.

2. Kupní cenu v celkové výši 1.387.725 Kč (slovy: Jedenmiliontřistaosmdesátsedmtisícsetdvacetpět korun českých) se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] nejpozději do 15 dnů ode dne doručení pravomocného vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacena, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

III. Ostatní ujednání

1. Nemovitosti jsou prosty břemen a závad. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.

2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

3. Nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na 14. zasedání dne 11. prosince 2017 pod bodem usnesení 22/14/ZMV/2017.

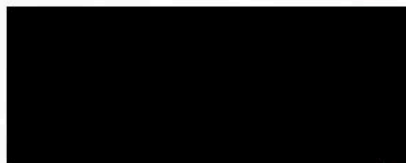
4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí je upravena § 6 c) Zákonem o daň z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb. v platném znění.

5. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí a dále pro obec Hroznová Lhota a katastrální území Hroznová Lhota provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.

6. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.

7. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

Veselí nad Moravou 21. 02. 2018



kupující
Město Veselí nad Moravou
Ing. Miloš Kozumplík
starosta města



prodávající
Roman Schäck



prodávající
Pavel Zubatý



prodávající
Kristýna Cutáková



prodávající
Petra Hornáková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Veselí nad Moravou

poř. č. legalizace 10/2018 L

vlastnoručně podepsal

Petra Hornáková, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Veselí nad Moravou

dne 20.02.2018

Otisk úředního razítka:



Hana Potočná

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby: