

Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : Město Turnov

Zastoupený: [REDACTED]

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01

Bank. spojení : [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

1.2 Zhotovitel : INSTAV stavební práce, s.r.o

Zastoupený : [REDACTED]

Sídlo: Pod Skalkou 779/7, 466 01 Jablonec nad Nisou

Bank. spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

IČO: 27263568 DIČ: CZ27263568

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je demontáž stávající dožilé PVC krytiny na chodbě ve 2.NP školy pro 1. stupeň (tzv školičky). Tato krytina bude nahrazena keramickou dlažbou, v části nad dřevěným stropem bude položen koberec. Spárořez bude proveden shodný s přízemím. Součástí je i vybourání jedné dřevěné zárubně a zednické zapravení.

3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jako pevná po celou dobu provádění díla:

Cena bez DPH	147 288,90 Kč
DPH 21%	30 930,67 Kč
Cena celkem:	178 219,57 Kč

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude objednatelem provedena jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 21 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení.

4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý den prodlení.

5. Termín plnění díla :

5.1 Zahájení díla: 24. 02. 2018

5.2 Dokončení a předání díla : 03. 03. 2018

6. Další ujednání :

6.1 Stavební (montážní) deník povede zhotovitel. Za objednatele ho bude kontrolovat a podepisovat [REDACTED] který bude zastupovat objednatele ve věcech technických.

6.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.

6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

6.4 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.

6.5 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.

6.6 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis. Součástí předání bude i revizní zpráva na komín.

6.7 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 60 měsíců.

6.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

6.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

6.10 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, každá strana obdrží po dvou.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Jablonci nad Nisou dne: 12.2.2018

Za zhotovitele: [REDACTED]

V Turnově dne: 20. 02. 2018

Za objednatele: [REDACTED]

TURNOV
číslo 005
TURNOV

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Turnov, ZŠ Žiškova	Objednatel:	Město Turnov	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Instav stavební práce, s r o	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	20
JKSO		Zpracoval:		Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplnkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	78,83	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	9 515,02	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	62 939,27	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	73 297,81			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		1 457,97				
ZRN celkem		147 288,90	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	147 288,90
Základ 21%	147 288,90	DPH 21%	30 930,67	Celkem včetně DPH	178 219,57

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		12.12.2018
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka



Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Turnov, ZŠ Žiškova	Objednatel:	Město Turnov
Druh stavby:		Projektant:	
Lokalita:		Zhotovitel:	Instav stavebni práce, s.r.o
Zpracoval:		Zpracováno dne:	0

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	612	stěn	0,00	4 820,97	4 820,97	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavebni (zámečnické)	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00
	771	Podlahy z dlaždic	50 264,04	64 594,06	114 858,10	2,73
	776	Podlahy povlakové	12 675,23	8 002,60	20 677,83	0,13
	952	Čištění objektů	0,00	4 167,00	4 167,00	0,00
	96	Bourání konstrukci	78,83	527,05	605,88	0,25
	S00	Běžné stavebni práce	0,00	479,12	479,12	0,00

Celkem: 147 288,90

Stavební rozpočet

Název stavby	Turnov, ZŠ Žiškova	Doba výstavby	Objednatel	Město Turnov
Druh stavby		Začátek výstavby	Projektant	
Lokalita		Konec výstavby	Zhotovitel	Instav stavební práce, s r o
JKSO		Zpracováno dne	Zpracoval	

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		612	stěn				0,00	4 698,28	4 698,28		0,00	
1		078844111R00	Uprava ostění otvoru při opravách omitnutím MC	m2	4,21	645,00	0,00	2 717,71	2 717,71	0,00	0,00	RTS II / 2017
2		612325302IM	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	4,38	452,00	0,00	1 980,57	1 980,57	0,00	0,00	RTS II / 2017
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	1 680,00	1 680,00		0,00	
3		767649196R00	Montáž doplňku dveří, krácení křídla	kus	4,00	420,00	0,00	1 680,00	1 680,00	0,00	0,00	RTS II / 2017
		771	Podlahy z dlaždic				50 264,04	64 594,06	114 858,10		2,73	
4		771990111IM	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	92,60	185,00	0,00	17 131,00	17 131,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
5		771575109R00	Montáž podlah keram , hladké, tmel, 30x30 cm	m2	92,60	490,00	8 558,54	36 815,46	45 374,00	0,00	0,44	RTS I / 2015
6		771474113IM	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	77,35	125,00	0,00	9 668,75	9 668,75	0,00	0,00	RTS I / 2015
7		597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	119,50	349,00	41 705,50	0,00	41 705,50	0,02	2,29	RTS I / 2015
8		998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,48	394,51	0,00	978,85	978,85	0,00	0,00	RTS I / 2015
		776	Podlahy povlakové				12 675,23	8 002,60	20 677,83		0,13	
9		776511820RT1	Odstranění PVC a koberec lepených s podložkou z ploch nad 20 m2	m2	92,60	65,00	0,00	6 019,00	6 019,00	0,00	0,09	RTS I / 2015
10		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	63,10	9,00	0,00	567,90	567,90	0,00	0,00	RTS I / 2015
11		776573111IM	Položení textilních rohoží čistících zón	m2	15,73	90,00	0,00	1 415,70	1 415,70	0,00	0,00	RTS II / 2017
12		69742401 A	Koberec - čistící zóna	m2	16,04	790,00	12 675,23	0,00	12 675,23	0,00	0,04	RTS II / 2017
		952	Čištění objektů				0,00	4 167,00	4 167,00		0,00	
13		952901111IM	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	92,60	45,00	0,00	4 167,00	4 167,00	0,00	0,00	RTS I / 2015
		96	Bourání konstrukcí				78,83	527,05	605,88		0,25	
14		968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl nad 2 m2	m2	3,67	165,00	78,83	527,05	605,88	0,07	0,25	RTS II / 2017
		S00	Běžné stavební práce				0,00	479,12	479,12		0,00	
15		979011111R00	Svislá doprava suti a vybour hmot za 2 NP a 1 PP	t	0,34	282,49	0,00	95,93	95,93	0,00	0,00	RTS II / 2017
16		979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 50 m	t	0,34	231,50	0,00	78,62	78,62	0,00	0,00	RTS II / 2017
17		979081111R00	Odvoz suti a vybour hmot na skládku do 1 km	t	0,34	188,50	0,00	64,01	64,01	0,00	0,00	RTS II / 2017
18		979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,40	15,10	0,00	51,28	51,28	0,00	0,00	RTS II / 2017
19		979990181R00	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	0,09	1 235,00	0,00	114,36	114,36	0,00	0,00	RTS II / 2017
20		979990101R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	0,25	300,00	0,00	74,91	74,91	0,00	0,00	RTS II / 2017

Celkem: 147 166,21