

# Smlouva o dílo č. OIN/000039/2017/DIL

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku a na základě výzvy k podání nabídky dle směrnice MěÚ Chrudim č. SM 018 o veřejných zakázkách, v platném znění na veřejnou zakázku malého rozsahu

---

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Název:** Město Chrudim  
**Adresa:** Resselovo náměstí 77  
537 16 Chrudim I  
**Zastoupený:** Mgr. Petr Řezníček, starosta města Chrudim  
**Telefon:** 469 645 111  
**E-mail:** hana.dusankova@chrudim-city.cz; petr.pecina@chrudim-city.cz;  
**IČO** 00270 211  
**DIČ** CZ00270211  
**Bank. Spojení:** ČSOB Chrudim  
**Číslo účtu:** 104 109 190/0300  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech:**

a) smluvních	Mgr. Petr Řezníček, starosta	telefon: 469 657 140
b) technických a realizace	Hana Dušánková	telefon: 469 657 127, 603 151 330
	Ing. Petr Pecina	telefon: 469 657 120, 603 871 923

**Doručovací adresa:** MěÚ Chrudim  
Odbor investic  
Resselovo nám. 77  
537 16 Chrudim

*(dále jen objednatel)*

### 1.2 Zhotovitel:

**Název:** BO CO, spol. s r. o.  
**Sídlo společnosti:** Horní Libchavy 237, 561 16 Libchavy  
**Doručovací adresa:** Horní Libchavy 237, 561 16 Libchavy

**Osoby oprávněné jednat ve věcech:**

a) smluvních	Tomáš Dušek	tel.: 733 688 883
b) technických a realizace	Otakar Boura	tel: 603 772 985
	stavbyvedoucí: Otakar Boura	tel: 603 772 985

**Telefon:** +420 733 688 883  
**FAX:** +420 .....  
**E-mail:** dusek@bocouno.cz  
**IČ** 13584936  
**DIČ** CZ13584936  
**Bankovní spojení:** KB Ústí nad Orlicí  
**Číslo účtu:** 113345611/0100  
**Zapsán v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 217**

*(dále jen zhotovitel)*

**Stavba: „Doprovodná infrastruktura v rekreačních lesích Podhůra“**

## 2. Předmět plnění

### 2.1 **Projekt bude realizován za finanční podpory Pardubického kraje.**

Předmětem a účelem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je dodávka, úplné zhotovení, dokončení, zprovoznění a předání stavby „Doprovodná infrastruktura v rekreačních lesích Podhůra“ (dále jen stavby) objednateli. Dílo bude zhotoveno dle projektové dokumentace pro provedení stavby (dále možno PD), nazvané „Doplnění naučné trasy v rekreačních lesích Podhůra o interaktivní prvky“ zhotovené a zpracované autorizovaným technikem Michalem Tereskou, Dr. J. Malíka 805, 537 01 Chrudim. Zejména se jedná o následující:

- nová grafika u 7 ks infotabulí včetně výměny
- 6 ks interaktivních dřevěných prvků včetně grafiky a kotvení
- přemístění 3 ks infotabulí

2.2 Předmět smlouvy je podrobně technicky, kvalitativně a objemově vymezen touto smlouvou a dále PD. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to jak v textové, tak i ve výkresové části, včetně výkazu výměr a ty jsou součástí nabídkové smluvní ceny zhotovitele. Dále jsou součástí předmětu plnění a nabídkové ceny zhotovitele veškeré nezbytné práce a související výkony potřebné k řádnému provedení a dokončení díla a jeho uvedení do trvalého provozu, jako např. skládkovné, meziskládka, zařízení staveniště, poplatky za zábor pozemku pro stavbu, odběry médií, zpracování dokladů dle obvyklých požadavků stavebního úřadu a požadavku objednatele pro předávací řízení, např. geodetické práce, zkoušky, revize, zaškolení apod.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené, a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.

2.4 Předpokládaná možná pracovní doba je v pracovní dny od 06:30 hodin do 19:00 hodin. Nad rámec této pracovní doby a dále ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a ve svátek je možné provádění prací pouze po předchozí dohodě na kontrolním dni (dále jen KD) stavby v časech od 8:00 do 18:00.

2.5 Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště návrh zkušebních plánů, ve kterých budou specifikovány druhy a počty zkoušek prováděných v průběhu stavby a eventuálně po jejím dokončení, pro kontrolu kvality dodaných výrobků, provedených prací a materiálů. Dále zhotovitel předloží objednateli, po podpisu této smlouvy a před zahájením stavebních a montážních prací výrobní dokumentaci na všechny výrobky, které budou předmětem plnění dle této smlouvy, a které nejsou vyráběny běžnou tovární výrobou a nemají schválené certifikáty dle platných předpisů. Po projednání výrobní dílenské dokumentace a před zahájením montážních prací zhotovitel předloží vždy jeden vzorek každého takového výrobku ke schválení zástupcům objednatele. Bez schválení zástupcem objednatele, eventuálně předložení certifikace výrobku, nebude zhotovitel výrobky do stavby osazovat. Pokud budou takové výrobky do stavby osazeny bez získání prokazatelného předchozího souhlasu objednatele zhotovitelem stavby, je zhotovitel povinen tyto výrobky na požádání objednatele ze stavby odstranit.

2.6 Dílo bude zrealizováno v souladu s platnými právními předpisy a zákony ČR, zejména nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v souladu platnými příslušnými ČSN/EN/ISO, zejména ČSN 73 6108 Lesní dopravní síť, v uvedeném pořadí a v souladu s obecnými závaznými a doporučenými předpisy a metodikami, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů, a to z materiálů se zaručenou kvalitou dle těchto předpisů. Tyto uvedené se uzavřením této smlouvy o dílo stanovují pro předmět plnění díla za závazné. Na KD a rovněž v průběhu celé záruční doby díla, budou uvedené předpisy objednateli na požádání předloženy k nahlédnutí.

Požadovanou kvalitu bude zhotovitel deklarovat kdykoli na základě předchozího požadavku objednatele při provádění stavby a v průběhu záruční doby díla, a to originálními doklady od

výrobce, výhradního dodavatele, nejpozději do 5ti dnů od obdržení písemného požadavku objednatele, nebo zápisu do stavebního deníku. Rovněž zhotovitel na základě písemného požadavku zástupce objednatele předloží ke kontrole originál dodacího listu k materiálu zabudovanému do stavby. Předložené doklady musí být vždy v českém jazyce, nebo zhotovitel stavby do doby předání zástupcům objednatele pořídí ověřený úřední překlad do češtiny. Tyto doklady může objednatel požadovat předložit k prověření i autorskému doзору projektanta.

Zhotovitel do stavby zamontuje či osadí konkrétní výrobek, který uvedl v nabídkovém rozpočtu. Tento výrobek musí odpovídat specifikaci v projektové dokumentaci, tzn., musí dodržet minimální standart technických a rozměrových parametrů výrobku uvedeného a jmenovaného v PD nebo bude mít vlastnosti lepší. Není li v rozpočtu zhotovitele jmenován konkrétní výrobek, má se zato, že zhotovitel ocenil výrobek uvedený projektantem v PD. Pokud je v projektové dokumentaci a výkazu výměr jmenován konkrétní výrobek, či výrobce, je to pouze z důvodu orientačního stanovení minimálního standartu a jsou dle projektové dokumentace závazné jenom rozměrové a technické parametry výrobku, tj., minimální standart technických vlastností, a tento jmenovaný výrobek lze v nabídkovém rozpočtu nahradit jiným výrobkem, minimálně stejných parametrů nebo lepším.

- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění montážních a stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce č. 262/2006 Sb., a souvisejících vyhlášek a zákonů, a to včetně zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Veškeré škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.

Nerespektování oprávněných požadavků objednatele ze strany zhotovitele stavby, týkající se provádění prací na staveništi a písemně zapsaných do stavebního deníku a eventuálně požadavků zapsaných v zápisech z KD stavby, opravňuje objednatele k uložení smluvní pokuty, dále k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby, které jde k tíži zhotovitele, musí být učiněno písemně zápisem do stavebního deníku nebo elektronickou zprávou do datové schránky, případně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele, včetně uvedení důvodu, který vedl k zastavení stavby.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na technologickém celku doložit, že informoval objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.

- 2.8 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a písemným předáním díla a převzetím díla objednatelem. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání. V tomto případě není objednatel v prodlení, v prodlení je zhotovitel.
- 2.9 Dílo budou provádět pouze kvalifikovaní a vyškolení pracovníci pro danou činnost. Na žádost objednatele o této skutečnosti předloží zhotovitel před zahájením prací příslušné doklady a seznamy pracovníků.
- 2.10 Hluk na staveništi nesmí překročit povolené hygienické normy platné pro objekty k bydlení, eventuálně hodnoty uvedené v projektové dokumentaci stavby a územním souhlasu stavby.
- 2.11 Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopvat změnu prací a dodávek, které nabídnul v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Dojde – li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě vad nebo nepřesností projektové dokumentace anebo na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, případně zákres nebo projektovou dokumentaci. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla, bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla. Jedná li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, ale v původní nabídce jsou uvedeny práce obdobné, např. jiné tloušťky KZS, zdících materiálů, potrubí, dlažby, obkladových materiálů a podobně, bude jednotková cena procentuálně odvozena a dopočítána dle procentního rozdílu původní jednotkové ceny od nové jednotkové ceny dle ceníku stavebních prací URS, rozpočítáno dle tloušťky, plochy, objemu. Jedná li se o práce a dodávky, u kterých nelze zásadně využít původních jednotkových cen k odvození nové jednotkové ceny, je možné k ocenění využít výhradně ceníku stavebních prací dle URS. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě, který

objednatel uzavře se zhotovitelem po schválení změny předmětu nebo ceny Radou města Chrudim. Objednatel může rozhodnout, že dodatečné práce budou předem projednány v jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále jen JŘBU. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Vícepráce je zhotovitel oprávněn provést až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo. Součástí každého návrhu dodatku k SOD bude nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, schválený autorským dozorem zhotovitele projektové dokumentace stavby a objednatelem. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce.

### **3. Termín zhotovení díla - doba plnění a předání dokončeného díla**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla řádně v termínu :

	<b>Termín zahájení prací nejpozději</b>	<b>Termín předání dokončeného díla</b>	<b>Doba realizace / počet dní</b>
<b>Doprovodná infrastruktura v rekreačních lesích Podhůra</b>	1.3.2018	29.5.2018	90 dní

3.2 Předpokladem platnosti výše uvedených termínů je předání staveniště zhotoviteli objednatelem nejpozději k termínu zahájení prací, v případě podepsání SOD oběma smluvními stranami do tohoto termínu, včetně předání 2x paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě v místě sídla objednatele.

3.3 Zhotovitel bude dodržovat časový a platební HMG, včetně oboustranně schválené aktualizace HMG provedené na základě požadavku některé ze smluvních stran. Aktuální platný HMG musí být vždy označen datem počátku platnosti a odsouhlasen a podepsán zástupci ve věcech technických, nebo smluvních, obou smluvních stran. Oboustranně neodsouhlasený a nepodepsaný HMG je neplatný. Časový a platební HMG je nedílnou součástí smlouvy o dílo – příloha č. 2.

3.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude stavba dokončena a připravena k zahájení převjímacího řízení.

Zhotovitel předá objednateli nejpozději při zahájení převjímacího řízení každé z etap následující doklady:

- a) 1 ks originálů všech dokladů a 1 ks kopií všech dokladů, včetně číslovaného seznamu veškerých předaných dokladů, potvrzené oprávněným zástupcem zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu včetně uvedení konkrétního formátu, přičemž každý doklad bude označen svým pořadovým číslem. Všechny předávané doklady, s výjimkou objemných složek PD skutečného provedení stavby v tištěné podobě, budou vloženy do svázané, eventuálně vázané složky nebo složky s pevnými deskami.
- b) 2 ks vyhotovení originálů projektové dokumentace v tištěné formě se zakreslením skutečného provedení stavby, označené zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“ datem a razítkem zhotovitele s podpisem stavbyvedoucího na každé jednotlivé složce této PD, které vyhotoví na své náklady zhotovitel stavby.
- c) zápisy o kontrole konstrukcí zakrytých postupem dalších prací, potvrzené zástupcem objednatele
- d) 1x stavební deníky potvrzené zástupcem objednatele,
- e) dle platných norem a předpisů: revize, atesty, doklady o předepsaných zkouškách, prohlášení o shodě, doklady o vhodnosti použitých materiálů
- f) doklady o likvidaci a uložení odpadů a nakládání s nimi dle platných zákonů
- g) návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce a záruční listy, včetně číslovaného seznamu jednotlivých záručních listů, s uvedením záruční doby

- h) doklad o zaškolení určených pracovníků objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení, které údržbu a zaškolení vyžaduje. Informace o těchto uživateli předá na vyžádání objednatel.

Předání a převzetí předmětu plnění se uskuteční písemným protokolem, který pořizuje zhotovitel, včetně soupisu zjištěných vad a nedodělků.

- 3.5 Předáním a převzetím předmětu smlouvy se rozumí protokolární předání a převzetí provozuschopného díla bez vad a nedodělků, a to včetně všech dokladů, až po úplném dokončení předmětu této smlouvy. Nedokončený předmět smlouvy není objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít dílo i tehdy, jestliže má ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání úplnému užívání díla a rovněž nejsou v rozporu s předpisy na ochranu zdraví, života, nebo majetku. Právo na úhradu smluvní ceny však vzniká až po předání díla bez veškerých vad a nedodělků, včetně předání všech zákonem předepsaných a ve smlouvě uvedených dokladů. Protokolární zápis pořizuje zhotovitel po prohlídce díla s objednatelem a jeho nedílnou součástí bude oboustranně potvrzený soupis zjištěných vad a nedodělků. Součástí zápisu je rovněž strojopisně psaný seznam všech předávaných dokladů s číselným značením položek. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění případných nedostatků, pro které odmítl objednatel dodávku převzít, se předání a převzetí opakuje.
- 3.6 Termín řádného dokončení díla a dílčí termíny budou prodlouženy:
- jestliže překážka v práci zavinil objednatel nebo vlastník objektů
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí – neobvykle nepříznivé klimatické podmínky, jako ničivé krupobití, povodně a zemětřesení a dále mobilizace a válka na území ČR, nebo při výskytu archeologických památek na místě stavby.
- 3.7 Objednatel může nařídít dočasné zastavení prací. Pokud zastavení prací nebylo provedeno z důvodů na straně zhotovitele, původní lhůty a termíny se v takovém případě nově sjednají. Trvá-li zastavení prací více jak 30 dní a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel od smlouvy jednostranně odstoupit; v takovém případě má zhotovitel právo na náhradu veškerých prokázaných nákladů, ušlých odměn a případných škod v důsledku takového zastavení vzniklých. To však neplatí v případě zastavení stavby z důvodů na straně zhotovitele, např. při porušování bezpečnostních, hygienických a technologických předpisů a norem nebo zapracování vadných materiálů a zařízení do stavby nebo při provádění prací při nevhodných klimatických podmínkách.
- 3.8 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze za následujících podmínek:
- a) jestliže zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty plnění vyplývající z časového harmonogramu nebo termín předání díla jak vyplývá z této smlouvy, o dobu delší než 20 kalendářních dnů a byl na existenci vůle objednatele odstoupit od smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nezjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy.
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně nerespektuje oprávněné požadavky objednatele
  - c) jestliže na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti
- 3.9 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou i jen jediného daňového dokladu po dobu delší než 30 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena.
- 3.10 Objednatel si vyhrazuje právo na přerušení nebo zastavení realizace díla z důvodu platební tísně. V takovém případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli žádné platby povahy sankční nebo jako náhrady škody či ušlého zisku. Tuto skutečnost oznámí objednatel písemně zhotoviteli. Pokud takové přerušení trvá déle než 30 dnů nebo v případě zastavení realizace díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **4. Cena**

- 4.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2.1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu podle vzájemně odsouhlasené nabídky (rozpočtu) takto:

#### 4.1.1 Smluvní cena :

Smluvní cena:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
<b>Doprovodná infrastruktura v rekreačních lesích Podhůra</b>	154.330,-	32.409,-	186.739,-

Zhotovitelem oceněný nabídkový rozpočet se stanovením smluvní ceny je samostatnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo a to včetně rekapitulace nabídkového rozpočtu. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že jednotlivé kapitoly a položky rozpočtu mají stejné pořadové číslování, stejné značení a stejný popis každé jednotlivé položky jako je pořadí číslování, značení a obsah položek ve výkazu výměr z projektové dokumentace, které zhotovitel dodržel při zpracování nabídky.

4.1.2 Tato cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a je cenou smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. **Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v této SOD** a je platná a neměnná po celou dobu výstavby, za provedení kompletního předmětu díla dle článku 2 této smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně pojištění odpovědnosti za škodu. Do 30. 06. 2018 je změna smluvní ceny, a to jak zvýšení tak snížení, možná pouze a jenom z iniciativy objednatele a to v případě jeho požadavku na zvětšení nebo zmenšení předmětu plnění oproti rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci, nebo na základě změn daňových předpisů.

4.2 Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly v zadávacím výkazu výměr, v SOD nebo zadávacích podkladech, musí být vždy projednány a písemně odsouhlaseny smluvními stranami a to formou uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Jiný způsob změny předmětu díla a ceny (např. zápisem do stavebního deníku), je touto smlouvou předem vyloučen. Způsob ocenění dodatečných prací stanovuje bod 2.12 SOD. V takovém případě, pokud to bude vzhledem ke změně rozsahu díla nezbytné, se zhotovitel zavazuje do 15 dnů od podpisu dodatku předložit objednateli ke schválení návrh aktualizovaného HMG.

4.3 Smluvní cenu lze změnit pouze v případě, že:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při vypsání zadávacího řízení znám
- objednatel bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek než je uvedeno v zadávací dokumentaci
- dojde ke změně sazby DPH

V těchto uvedených případech uzavře objednatel se zhotovitelem dodatek smlouvy, kterým bude sjednána nová výše smluvní ceny a způsob a termín její úhrady.

4.4 Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce.

4.5 Zhotovitel podpisem této SOD prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a předmětem díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a zákonné podmínky nezbytné k provedení díla a že je schopen dílo realizovat za cenu, kterou uvedl v ceně smluvní ve smyslu zákona číslo 526/90Sb., o cenách. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými výrobními, technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## 5. Staveniště

5.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště po oboustranném podpisu smlouvy, a to nejpozději do termínů zahájení, viz. bod 3.1. Převzetí staveniště zhotovitel objednateli písemně potvrdí

- v protokolárním zápisu (dle ISO 9001/2001). Staveniště je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Objednatel nebude zajišťovat pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie, užitkové vody, další media, skladovací prostory ani zvláštní užívání komunikací.
- 5.2 Zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště do termínu předání dokončené etapy díla na své náklady, včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, které nebyly součástí předmětu plnění, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel do původního stavu nebo do stavu ještě lepšího. Pro realizaci stavby a zařízení staveniště bude zhotovitel používat pozemky a objekty ve vlastnictví objednatele, pokud není projektovou dokumentací a stavebním povolením/ohlášením stavby určeno jinak. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců sítí, stanovisek a souhlasů státní správy a souhlasu vlastníků sousedních pozemků a objektů, které jsou součástí zadávací dokumentace. Na staveništi a při dopravě na staveniště je zhotovitel povinen respektovat veškeré podmínky uvedené v této SOD a PD.
  - 5.3 V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje k provedení tabule a označení stavby v rozsahu dle stavebního zákona a zákona č. 309/2006. Na tabuli budou uvedeny kontaktní údaje osob zodpovědných za provedení stavby.
  - 5.4 Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení staveniště bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, zdraví nebo ohrožení života.
  - 5.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací stavby a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění komunikace znečištěné v souvislosti s prováděním předmětu této smlouvy.

## **6. Stavební deník, technický dozor objednatele a BOZP**

- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a dále příslušných vyhlášek. Do deníku je zhotovitel povinen uvádět všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Objednatel, prostřednictvím svého zástupce, je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námitky, apod. do 5 pracovních dnů. Během pracovní doby stavby musí být stavební deník fyzicky uložen na staveništi a přístupný k prohlídce a zápisům objednateli, autorskému dozoru projektanta, a dalším oprávněným osobám. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření. Stejná práva má i objednatel. Zhotovitel i objednatel je povinen na základě zápisu ve stavebním deníku se zúčastnit převzetí nebo kontroly konstrukcí zakrytých postupem dalších prací. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dní předem k provedení kontroly zakrytých konstrukcí dle §553 Obchodního zákoníku. Tato výzva musí být učiněna písemně a zhotovitel je povinen připravit ke kontrole vždy ucelenou část zakrývaných konstrukcí. V případě připomínek je objednatel povinen zjištěné skutečnosti uvést ve stavebním deníku. Na každém KD stavby bude oběma smluvními stranami dohodnuto a písemně specifikováno, a to na základě kontrolního zkušebního plánu zhotovitele, ke kterým předepsaným zkouškám a kontrole kterých konstrukcí bude zhotovitel povinen zástupce objednatele přizvat do doby konání příštího KD.
- 6.2 Případná činnost technického dozoru stavebníka zastupujícího objednatele v žádném případě nezbavuje povinností a odpovědnosti odborné pracovníky zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou a dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.
- 6.3 Zhotovitel bude organizovat KD stavby za účasti stavbyvedoucího minimálně jednou za čtrnáct dní. V případě výzvy objednatele a z důvodu zajištění hladkého průběhu stavebních prací častěji. Minimálně jednou měsíčně se KD stavby zúčastní statutární zástupce a autorizovaná osoba zhotovitele.

## **7. Finanční a platební podmínky a sankce**

- 7.1 Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny výhradně v korunách českých, dále jen Kč. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Objednatel prohlašuje, že má pro financování předmětu smlouvy zajištěny finanční prostředky, z nichž bude hradit faktury za provedené dodávky a práce. Tím není dotčeno právo objednatele na změnu rozsahu realizace díla. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími fakturami až do výše 90 % smluvní ceny díla. Práce a dodávky, které vykazují vady a nedodělky, nebudou objednatelem převzaty a do doby odstranění vad a nedodělků je zhotovitel nebude uvádět v soupisu provedených prací. Na práce a dodávky s vadami a nedodělky není zhotovitel oprávněn vystavit a předat objednateli fakturu do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele, vždy nejpozději do posledního dne v měsíci soupis provedených prací za uplynulé fakturační období, oceněných podle položek nabídkového rozpočtu. Kontrolu provedených prací nutnou pro fakturaci provede zástupce objednatele nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení písemných podkladů od zhotovitele. Soupisy provedených prací budou vystaveny odděleně na plnění dle SOD a odděleně na plnění dle změny předmětu smlouvy podle dodatku k SOD. Tyto soupisy budou nadepsány „Soupis provedených prací na objektu, dle SOD ze dne...“, nebo dle dodatku č... ze dne..., za období (tj. uplynulé měsíční období) a podepsány osobou dle SOD oprávněnou. Soupis bude strojopisný nebo PC výpis provedených prací a dodávek v položkách, řazených a značených dle nabídkového rozpočtu uchazeče o veřejnou zakázku, který dle zadávacích podkladů obsahuje oddělené rozpočty jednotlivých částí stavebního objektu a jednotlivých stavebních profesí a je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Řazení, značení a popis jednotlivých položek rozpočtů musí odpovídat řazení, značení a popisu jednotlivých položek výkazu výměr k projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez předchozího písemného odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele není možno provádět fakturaci. Po odsouhlasení soupisu prací nejpozději do 4 pracovních dnů od skončení uplynulého měsíčního fakturačního období vystaví zhotovitel a předá objednateli fakturu - daňový doklad, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis provedených prací v počtu dva originály stejnotisků od každého druhu soupisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce.
- 7.3 Zhotovitel bude dodržovat zhotovitelem a objednatelem projednaný a oboustranně schválený časový a platební HMG.
- 7.4 Nedojde - li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhů dokončených prací, uvedených v soupisu provedených prací, je objednatel oprávněn vrátit soupis k doplnění a odsouhlasit jej v nové lhůtě do 3 pracovních dnů.
- 7.5 Plnění dle této SOD není určeno k ekonomickým činnostem objednatele (města Chrudim) a nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti.
- 7.6 Daňový účetní doklad musí splňovat zákonem předepsané náležitosti a mj. obsahovat: označení faktury a její číslo, název a sídlo zhotovitele, předmět smlouvy o dílo včetně čísla SOD, cenu díla, fakturovanou částku bez a včetně DPH s uvedením procentní sazby, zakázkové číslo objednatele, fakturované období, jména a podpisy oprávněných osob zhotovitele z hlediska fakturace dle SOD. Dále bude na každém daňovém dokladu uveden název stavby: „Doprovodná infrastruktura v rekreačních lesích Podhůra“ Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Neučiní-li tak, je oprávněn na zhotoviteli požadovat, aby neoprávněně vyfakturovanou částku zhotovitel odečetl v příští faktuře, nebo vystavil opravný daňový doklad. Zhotovitel je povinen tento požadavek splnit.
- 7.7 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Bude-li prodlení s úhradou faktur delší jak 30 dnů a nedojde-li k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, může zhotovitel přerušit práce a požadovat na objednateli úhradu nákladů bezprostředně tímto přerušením vzniklých. O dobu, po kterou byly práce přerušeny z důvodů na straně objednatele, se prodlužuje termín dokončení díla.
- 7.8 Poslední faktura v roce 2018 bude označena názvem „Konečná faktura“ a bude zhotovitelem předána objednateli až po odstranění veškerých vad a nedodělků, nebo na základě výzvy objednatele.



- 7.9 Sankce za neplnění dohodnutých termínů:  
Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením stavebních prací o více než 10 dní a dále s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků, včetně předání všech dokladů ve smluvním termínu z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den zpoždění.
- 7.10 V případě nedodržení termínu, i dílčího dle časového HMG nebo platebního HMG zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním termínu dle HMG.
- 7.11 Sankce za neodstranění reklamovaných vad v záruční době:  
Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady a u havárií do 5 dnů ode dne obdržení reklamace od objednatele, reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení. Odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení oznámení o vadě zhotovitelem, přičemž zabezpečení místa havárie provede zhotovitel ihned. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, a současně veškeré okolnosti nasvědčují tomu, že se skutečně o havarijní stav jedná, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace (oznámení). Škody způsobené neodstraněním havárie nebo pozdním nástupem k odstranění havárie, které následně způsobí škody na majetku, zdraví a životě jdou k tíži zhotovitele.  
Pokud dojde mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamovaných vad a havárií, může být termín na dokončení odstranění těchto vad delší i bez uplatnění sankce. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady díla, která může způsobit ohrožení majetku, zdraví nebo života, které musel zajistit objednatel, uhradí objednateli zhotovitel do 14 dní od obdržení faktury s vyčíslením nákladů.  
Jestliže zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace nepředá poštovní doručovací službě nebo elektronicky se zaručeným podpisem neodešle oznámení pro objednatele, že reklamované vady uznává, nebo odmítá, zaplatí za každý další den prodlení po tomto termínu 500 Kč smluvní pokutu za nereagování na reklamaci.  
V případě odmítnutí vady (neuznání vady za záruční) zhotovitel přesně popíše konkrétní důvody neuznání vady. V případě řádného a faktického nezdůvodnění odmítnutí vady nejpozději do 10 pracovních dní od obdržení reklamace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 500 Kč za každý další den prodlení s předáním přesného a kvalifikovaného odůvodnění.

- den prodlení. Po dobu, po kterou je objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle a o tuto dobu se prodlouží termín pro dokončení díla a odpovídajícím způsobem se změní i harmonogram stavby dle této smlouvy.
- b) Pokud bude zhotovitel nebo objednatel v prodlení s úhradou smluvní pokuty, z důvodu nedodržení sjednaného termínu, je povinen zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Splatnost faktury se pro tento účel stanovuje na 14 dní.
- c) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu či jinou peněžní sankci na základě této smlouvy, je objednatel oprávněn započíst si tento nárok proti nároku zhotovitele na úhradu smluvní ceny, resp. části smluvní ceny, na základě kterékoliv faktury, s čímž podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně souhlasí.
- 7.17 Dle výslovné dohody smluvních stran lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení, apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
- 7.18 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 7.19 Dodavateli (zhotoviteli) je známo, že objednatel (příjemce zdanitelného plnění) je ve smyslu §109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ručitelem za nezaplacenou daň z přidané hodnoty z plnění, které je předmětem této smlouvy. V případě, že objednatel bude mít v době úhrady smluvní ceny hodnověrné informace vedoucí k závěru, že by mohl být v budoucnu správcem daně vyzván k úhradě nezaplacené daně z titulu ručení, v souladu s § 171 odst. 3 daňového řádu, je objednatel oprávněn za zhotovitele uhradit daň z přidané hodnoty přímo správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel s tímto postupem výslovně souhlasí. Dále zhotovitel prohlašuje, že uhrazení DPH přímo správci daně, nebude na straně objednatele považováno za prodlení se splněním závazku uhradit zhotoviteli řádně a včas smluvní cenu.

## **8. Záruční podmínky, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

### **8.1 Odpovědnost za vady díla**

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, na které se záruční doba vztahuje.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí nebo až po předání a převzetí díla objednatelem.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí a materiálů předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### **8.2 Délka záruční doby**

Záruka na jakost díla a kvalitu provedených prací, které jsou předmětem této smlouvy, bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců od data předání a převzetí díla na celý předmět plnění. Záruční doba začíná běžet dnem předání hotového díla zhotovitelem a převzetí

objednatelem. Záruční doba se pozastavuje po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět smlouvy užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

### 8.3 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení o vadách (reklamaci) odešle na doručovací adresu zhotovitele, uvedenou v oddíle Smluvní strany. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny údajů pro doručování po dobu trvání záruční doby (změna sídla, názvu, telefonních či faxových čísel, e-mailové adresy apod.), tuto změnu oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly, že odmítnutí převzetí zásilky obsahující písemnou reklamaci zhotovitelem nebo nemožnost doručení takové zásilky z důvodu neoznámení změny údajů pro doručení, má stejné účinky jako doručení. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí zásilky nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu zhotovitele, která v důsledku neoznámení změny údajů zhotovitelem již není aktuální. Při nevyzvednutí zásilky obsahující písemnou reklamaci, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se zhotovitel o uložení nedozvěděl.
- b) Zároveň je objednatel povinen písemně reklamovat zjištěné vady bez odkladu po jejich zjištění. Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu zasilací adresy.
- c) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, kde se vyskytují a jak se projevují.
- d) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- e) Během záruční doby je objednatel povinen zajistit řádnou údržbu předmětu smlouvy v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona a s prokazatelně předaným návodem na údržbu a užívání, který objednateli při převzetí stavby předal zhotovitel.

### 8.4 Podmínky pro odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve sjednané době. Pokud veškeré okolnosti nasvědčují tomu, že se jedná o havárii, zahájí zhotovitel odstraňování této havárie neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od obdržení reklamace, přičemž zabezpečení místa havárie provede zhotovitel ihned.
- b) Odstraňování vady ohrožující majetek, zdraví nebo život, třebaže nemá charakter havárie, bude zahájeno nejpozději do 2 dnů od obdržení reklamace zhotovitelem.
- c) Škody na majetku, zdraví a životě, vzniklé v důsledku neodstranění vady zhotovitelem ve sjednané lhůtě nebo jeho pozdním nástupem k odstranění vady, jdou k tíži zhotovitele.
- d) Pokud dojde mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamovaných vad a havárií, může být termín na dokončení odstranění těchto vad delší i bez uplatnění sankce. Neodkladné zabezpečení místa prokazatelné vady díla, která má povahu havárie nebo která ohrožuje majetek, zdraví nebo život, které musel zajistit objednatel, uhradí objednateli zhotovitel a to nejpozději do 14. dní ode dne obdržení faktury zhotovitelem. V případě prodlení se zaplacením faktury se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.
- e) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havárie, k odstranění vady ohrožující majetek, zdraví nebo život do 2 dnů a k odstranění ostatních vad do 20 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, odborně způsobilou, právnickou osobu nebo fyzickou osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli takovýmto odstraněním vady a v souvislosti s ním, uhradí objednateli zhotovitel a to nejpozději do 14 dní od obdržení faktury objednatele zhotovitelem. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů. V případě prodlení se zaplacením faktury se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý den prodlení se splněním tohoto závazku.

- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na odstranění vady. Náklady prokáže zhotovitel objednateli účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- g) V případě, že zhotovitel odmítne odstranění objednatelům oprávněně reklamované vady díla, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelné a účelně vynaložené náklady na odstranění vady, a to včetně znaleckých posudků, sond, výkopů a měření, které bylo nutno pořídit k prokázání oprávněnosti reklamace. Náklady prokáže objednatel účetními doklady dle platných zákonů a předpisů.
- h) V případě, že zhotovitel má za to, že reklamace není oprávněná, sdělí toto své stanovisko objednateli. Pokud objednatel dále trvá na jejím odstranění, povinnost zhotovitele reklamovanou vadu odstranit trvá dále tak, jak je uvedeno výše. Zhotovitel má v případě neoprávněně uplatněné reklamace nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu při odstranění neoprávněně reklamované vady vznikly.
- i) Zhotovitel je povinen objednatel o zpřístupnění prostor pro odstranění vady prokazatelně písemně, e-mailem, faxem, požádat alespoň 3 dny před zahájením odstraňování vady, u havárie 1 den předem.
- j) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele na jejich požádání přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady, pokud bez součinnosti objednatel není tento přístup možný. Pokud tak prokazatelně neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady a neodpovídá za škody, které v důsledku včasného neodstranění vad vzniknou.
- k) Do doby sepsání písemného dokladu o odstranění vady díla zhotovitelem a jeho potvrzení oprávněným a dohodnutým zástupcem objednatel není vada pokládána za odstraněnou. To neplatí v případě neoprávněného odmítnutí převzetí odstranění vad a potvrzení zápisu zástupcem objednatel.

#### 8.5 Odpovědnost za škodu

- a) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla až do převzetí předmětu díla objednatel bez vad, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel dále odpovídá za škody způsobené při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě na majetku, životu a zdraví a to po celou dobu realizace díla až do jeho převzetí bez vad objednatel. Zhotovitel odpovídá za škodu, která byla způsobena činností jeho zaměstnanců či jiných osob, které se s jeho souhlasem či vědomím na realizaci díla podílejí. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku objednatel či třetí osoby (např. objektů, prostranství, komunikací, inženýrských sítí atd.), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu. Na objednatel přechází nebezpečí škody na díle jeho protokolárním převzetím po dokončení kompletní stavby. Objednatel je ve smyslu § 542 obč. zák. vlastníkem zhotovované věci.

## **9. Ostatní ujednání**

- 9.1 Provozovatel objektu předané stavby je oprávněn uplatňovat reklamace záručních vad díla přímo u zhotovitele a odstraněné vady díla rovněž od zhotovitele přejímat. Osoby oprávněné jednat za objednatel a provozovatele při uplatňování reklamací vad v záruční době, krom osob uvedených v této SOD, budou zhotovitelem zapsány do předávacího protokolu po ukončení a předání stavby, nebo bude dodatečně jejich seznam druhé smluvní straně prokazatelně předán. Tyto oprávněné osoby připojí na předávací protokol, nebo dodatečný seznam, svůj podpis.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o vydání rozhodnutí ve sporné věci.
- 9.3 Objednatel si vyhrazuje právo na eventuelní změnu stavebního materiálu v průběhu výstavby. Požadavek objednatel bude vždy zaznamenán ve stavebním deníku a rozsah změn bude projednán se zhotovitelem po předchozím odsouhlasení změny autorským dozorem, TDS a objednatel.
- 9.4 Tato SOD je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

- 9.5 Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, lze provádět pouze písemnou formou a dohodou smluvních stran vyjádřenou uzavřením dodatku. Návrhy na změnu obsahu smluvních ujednání je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 9.6 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem (č. 89/2012 Sb.) v platném znění.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro zhotovitele a dva pro objednatele. Jeden stejnopis smlouvy určený pro objednatele bude dodán nesešitý, ani jinak opatřený proti manipulaci.
- 9.8 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 9.9 Smluvní ujednání jsou závazná i pro eventuelní právní nástupce obou smluvních stran.

V Chrudimi dne 02.02.2018

V Libchavách, dne 23. 1. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Řezníček  
starosta města

.....  
Tomáš Dušek  
jednatel společnosti

Přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet

č. 2 – časový a finanční harmonogram