

Smlouva na zpracování studie proveditelnosti investičního řešení pobytového zařízení sociálních služeb Brno – Tomešova

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „Smlouva“) těmito smluvními stranami:

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

**(dále jen „Objednatel“)
na straně jedné**

a

Název: NEWTON Business Development, a.s.
Zastoupený/Jednající: Ing. Michal Tesař, místopředseda představenstva
Sídlo: Politických vězňů 10, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27455947
DIČ: CZ27455947
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

**(dále jen „Zpracovatel“)
na straně druhé**

Článek I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem Smlouvy je nalezení nejvhodnějšího způsobu financování investiční výstavby zařízení sociálních služeb pobytového typu pro seniory na Tomešově ulici v Brně a jeho následného provozu dle požadavků Objednatele. Jedná se o stávající areál - budovu č.p. 571 na pozemku p.č. 343, budovu bez č.p. na pozemku p.č. 345, garáže na pozemcích p.č. 293/5 – p.č. 293/16 a na pozemku p.č. 380/5 a dále pozemky p.č. 344/1, 344/2, 346, 380/3 a 380/4 vše v k.ú. Staré Brno. Objednatel hodlá v uvedené lokalitě vybudovat pobytové zařízení sociálních služeb pro seniory s poskytovanou službou domov se zvláštním režimem (94 míst) a odlehčovací služba (16 míst). Součástí zařízení bude vlastní stravovací provoz a provoz prádelny.

Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je porovnání možných variant financování investiční výstavby zařízení sociálních služeb pobytového typu pro seniory a jeho následného provozu, vyhodnocení dopadů jednotlivých variant na Objednatele a jednoznačné doporučení nejefektivnějšího investičního řešení.
2. Součástí předmětu Smlouvy je i posouzení možnosti a vhodnosti využití zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby „Domov pro seniory Brno, Tomešova – přestavba“ a vydaného stavebního povolení při realizaci výstavby v rámci všech uvažovaných variant.
3. Výstupem činnosti Zpracovatele bude:
 - a. zpracování studie proveditelnosti obsahující porovnání jednotlivých variant financování investiční výstavby zařízení sociálních služeb pobytového typu pro seniory a jeho následného provozu a jednoznačné doporučení nejefektivnějšího řešení v souladu s platnou legislativou;
 - b. prezentace zpracované studie zástupcům a zaměstnancům Objednatele;
 - c. konzultace směřující k realizaci doporučeného řešení vyplývajícího ze studie proveditelnosti (dále jen „konzultace“).

Článek III.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zpracovatel se zavazuje zpracovat studii proveditelnosti, předat a prezentovat ji Objednateli nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy.
2. Zpracovatel se zavazuje poskytovat Objednateli konzultace v rozsahu do 20 hodin v období maximálně 6 měsíců ode dne předání studie proveditelnosti Objednateli.
3. Místem předání studie proveditelnosti, prezentace studie proveditelnosti a konání konzultací je sídlo Objednatele.

Článek IV.
ODMĚNA ZPRACOVATELE

1. Celková odměna za splnění Smlouvy je stanovena ve výši 628 400,- Kč bez DPH a skládá se ze součtu odměn za zpracování a prezentaci studie proveditelnosti a za konzultace dle odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy.
2. Odměna Zpracovatele za zpracování a prezentaci studie proveditelnosti je stanovena ve výši 600 000,- Kč bez DPH.
3. Odměna Zpracovatele za konzultace poskytované v rozsahu dle čl. III odst. 2 Smlouvy je stanovena ve výši 28 400,- Kč bez DPH.
4. Ke sjednané ceně bez DPH Zpracovatel připočítá DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.
5. Uvedená odměna je odměnou nejvýše přípustnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku Zpracovatele.

Článek V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za poskytnuté služby bude hrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zpracovatelem, jejichž přílohou bude potvrzený přehled poskytnutého plnění.
2. Právo na úhradu cen vzniká Zpracovateli takto:
 - a. právo na úhradu ceny za zpracování a prezentaci výzkumné zprávy dnem protokolárního předání studie proveditelnosti Objednateli;
 - b. právo na úhradu ceny za poskytnuté konzultace v rozsahu dle čl. III odst. 2 Smlouvy dnem, kdy proběhne poslední konzultace dle uvedeného rozsahu.
3. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platnou a účinnou legislativou České republiky.
4. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 15 dnů od jejího obdržení Zpracovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě je Zpracovatel povinen ve lhůtě do 7 dnů od obdržení vrácené faktury vyhotovit fakturu novou s opravenými údaji. Doba splatnosti původní faktury se přeruší a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením nové faktury Objednateli. Lhůta splatnosti řádně vystavené faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se vždy platí bankovním převodem na účet Zpracovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost Objednatele plnit řádně a včas je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
5. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
6. Zpracovatel prohlašuje, že:
 - a. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b. mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

Článek VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZPRACOVATELE

1. Zpracovatel je povinen při poskytování služeb podle Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zpracovatel je povinen zpracovat studii proveditelnosti v souladu s návrhem postupu zpracování studie proveditelnosti, který je přílohou Smlouvy, pokud se s Objednatelem v průběhu plnění Smlouvy nedohodne jinak.
3. Zpracovatel se zavazuje plnit povinnosti dle Smlouvy prostřednictvím realizačního týmu. Ke dni uzavření Smlouvy tvoří realizační tým Zpracovatele níže uvedené osoby:
 - a. člen realizačního týmu: [REDACTED]
 - b. člen realizačního týmu: [REDACTED]
 - c. člen realizačního týmu: [REDACTED]
 - d. člen realizačního týmu: [REDACTED] technický expert
 - e. člen realizačního týmu: [REDACTED] právní expert
 - f. člen realizačního týmu: [REDACTED] – právní

expert

Zpracovatel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu. Navrhovaný nový člen realizačního týmu musí mít minimálně stejnou kvalifikaci, jakou nahrazovaný člen prokázal při podání nabídky ve výběrovém řízení na uzavření Smlouvy.

4. Zpracovatel se zavazuje informovat Objednatele o průběhu zpracovávání studie proveditelnosti. Za tímto účelem Objednatel stanovuje frekvenci konání pracovních jednání, na kterých bude Zpracovatel Objednatele informovat o průběhu zpracovávání studie proveditelnosti, nejméně 1 x za 3 týdny. Pracovní jednání bude iniciovat Zpracovatel, budou se konat v sídle Objednatele v termínech dohodnutých mezi Zpracovatelem a Objednatelem nejméně 3 pracovní dny před konáním každého jednání. Každého pracovního jednání se musí účastnit nejméně jeden člen realizačního týmu Zpracovatele.
5. Studie proveditelnosti bude vyhotovena v tištěné a elektronické podobě. V tištěné podobě bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních. V elektronické podobě bude zpracována ve formátu *.docx, případně *.doc, a *.pdf a předána objednateli na vhodném nosiči.
6. Zpracovatel bezplatně poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva užití výstupy činnosti Zpracovatele (licenci), a to ke všem způsobům užití výstupů činnosti Zpracovatele v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zejména je Objednatel oprávněn využít zpracovanou studii proveditelnosti jako podklad pro realizaci doporučené varianty řešení financování výstavby a provozu předmětného sociálního zařízení.
7. Zpracovatel je povinen zajistit, aby se konzultací v termínech stanovených Objednatelem dle čl. VII odst. 2 Smlouvy účastnil minimálně jeden člen realizačního týmu dle čl. VI odst. 2 Smlouvy.
8. Zpracovatel se zavazuje poskytnout součinnost subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originál vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této Smlouvy.

Článek VII.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Za poskytnutí služeb dle Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zpracovateli odměnu dle článku IIII. Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn určit termín konzultací a je povinen ho Zpracovateli oznámit minimálně 5 pracovních dnů před jejím konáním.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků Zpracovatele.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli veškerou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Zpracovatele dle Smlouvy projeví jako potřebná.

Článek VIII.

POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI ZPRACOVATELE

1. Zpracovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli při poskytování služeb dle Smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč (dále jen „Pojištění profesní odpovědnosti Zpracovatele“).
2. Zpracovatel se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy udržovat sjednané Pojištění profesní odpovědnosti Zpracovatele v platnosti a minimální výši, jak je uvedeno shora.
3. Zpracovatel je povinen na požádání předložit Objednateli příslušné Pojištění profesní odpovědnosti Zpracovatele. Zpracovatel se zavazuje předložit Objednateli jakýkoliv dodatek ke sjednanému Pojištění profesní odpovědnosti Zpracovatele, a to do deseti dnů od jeho uzavření. Zpracovatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o všech změnách v podmínkách Pojištění profesní odpovědnosti Zpracovatele, zejména o výši limitu pojistného plnění a příslušných výlukách z Pojištění profesní odpovědnosti Zpracovatele, nejpozději do deseti dnů od okamžiku, kdy taková změna nastane.

Článek IX.

POVINNOST MLČENLIVOSTI, OCHRANA INFORMACÍ A OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Zpracovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s poskytováním služeb podle Smlouvy Objednateli. Povinnost Zpracovatele zachovávat mlčenlivost dle věty první trvá i po skončení platnosti Smlouvy. Zpracovatel se zavazuje zajistit, že veškeré osoby, jež se budou v rámci jeho týmu podílet na poskytování služeb, jsou zavázány mlčenlivostí.
2. Zpracovatel se zavazuje uhradit Objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené.

Článek X.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Zpracovatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí služeb dle Smlouvy. Zpracovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XI.

SANKCE

1. Objednatel je oprávněn požadovat a Zpracovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti mlčenlivosti dle Smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a Zpracovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu za každý, byť započatý den prodlení Zpracovatel s řádným a bezvadným plněním povinností stanovených Smlouvou, a to ve výši 3.000,- Kč.
3. Zpracovatel je oprávněn požadovat a Objednatel je povinen zaplatit za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.

4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné na základě písemné výzvy oprávněné Smluvní strany doručené straně povinné. V případě prodlení povinné Smluvní strany se zaplacením smluvní pokuty je oprávněná Smluvní strana oprávněna ke smluvní pokutě účtovat běžný úrok z prodlení.
5. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ. Vznikem nároku na smluvní pokutu, jejím vyúčtováním ani zaplacením není dotčen nárok Objednatele na úhradu vzniklé škody způsobené prodlením či porušením povinností v jakémkoli rozsahu.

Článek XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu je možné ukončit dohodou Smluvních stran, odstoupením jedné ze Smluvních stran, nebo výpovědí Objednatele. Dohoda o ukončení Smlouvy musí být písemná.
2. Objednatel i Zpracovatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy kdykoli v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě, musí v něm být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zpracovatele se považuje zejména prodlení s řádným a bezvadným plněním povinností stanovených Smlouvou po dobu delší než 10 dnů, a to i přes písemné upozornění Objednatele.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele se považuje zejména prodlení s plněním peněžitých závazků vůči Zpracovateli delší než 30 dnů, a to i přes písemné upozornění Zpracovatele.

Článek XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zpracovatel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů v souvislosti s poskytováním služeb dle Smlouvy bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zpracovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zpracovatel svým podpisem pod textem této smlouvy uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zpracovatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

Článek XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména s přiměřeným využitím ustanovení o příkazní smlouvě a smlouvě o dílo.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny Smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Přílohou smlouvy je návrh postupu zpracování studie proveditelnosti, který byl předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení na uzavření této Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prostě tísň připojují níže své podpisy.

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne 22. 1. 2018 na 48. schůzi usnesením č. 3444/18/R48.

V Brně dne 2. 2. 2018



Za Objednatele:
JUDr. Bohumil Šimek,
hejtman

V Praze dne 24. 1. 2018



Za Zpracovatele:
Ing. Michal Tesař
místopředseda představenstva