

Kupní smlouva

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(dále jen „**prodávající**“),

a

ZELOS, spol. s r.o., se sídlem Radlická 76/1302, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, IČ: 452 80 096, DIČ: CZ45280096, zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Vaňkátlem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 10037,
(dále jen „**kupující**“),

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemků st.p.č. 59/15 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 932 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5 – ostatní plocha o výměře 199 m², p.č. 518/5 – vodní plocha o výměře 22 m², p.č. 200/6 – ostatní plocha o výměře 119 m² a p.č. 223/19 – ostatní plocha o výměře 1.171 m², vše v k.ú. Krasice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.

II.

Geometrickým plánem č. 682-208/2016 ze dne 09.08.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 346 m² nově označena jako **p.č. 223/22 v k.ú. Krasice**, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky st.p.č. 59/15, jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5, p.č. 518/5 a p.č. 200/6, vše v k.ú. Krasice, uvedené v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.000.000 Kč** (slovy: dvě miliony korun českých), kupujícímu a ten tyto pozemky za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.
Výše uvedená kupní cena je tvořena částkou 1.878.800 Kč za jinou stavbu č.p. 412, jenž je součástí pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, částkou 88.804 Kč za pozemek st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, částkou 18.961 Kč za pozemek p.č. 200/5 v k.ú. Krasice, částkou 2.096 Kč za pozemek p.č. 518/5 v k.ú. Krasice a částkou 11.339 Kč za pozemek p.č. 200/6 v k.ú. Krasice.
2. Prodávající zároveň prodává touto smlouvou pozemek p.č. 223/22 v k.ú. Krasice uvedený v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 450 Kč/m², tj. celkem ve výši **155.700 Kč** (slovy: jedno sto padesát pět tisíc sedm set korun českých), kupujícímu a ten tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví.
3. Převod pozemků uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFR k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1.2015 č.j. 6717/15/7000-20116-101206“.

IV.

Celou kupní cenu ve výši **2.155.700 Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 1891926329/0800, variabilní symbol 5181, částku ve výši 200.000 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává na kupní cenu, a na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, částku ve výši 1.678.800 Kč pod variabilním symbolem 5006000212 a částku ve výši 276.900 Kč pod variabilním symbolem 5005000792, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění umístění vedení plynovodu na částech pozemků p.č. 200/5 a p.č.st. 59/15, oba v k.ú. Krasice, ve prospěch společnosti GALA a.s., se sídlem Západní 1/75, Prostějov, Krasice, PSČ: 796 04, IČ: 499 69 820, jako vlastníka pozemků p.č.st. 59/6, p.č.st. 59/12, p.č.st. 59/13, p.č.st. 59/17, p.č. 200/1 a p.č.st. 521, vše v k.ú. Krasice, a vyjma nájemního práva kupujícího k pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu č. 2008/16/309 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 23.12.2008, které zanikne v souladu s ustanovením § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím. Zároveň prodávající prohlašuje, že k části pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice, která je předmětem převodu dle této smlouvy, udělil na základě Smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. 2016/50/305 ze dne 09.09.2016 kupujícímu souhlas s umístěním a realizací stavby vjezdu.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítí zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích uvedené v čl. III. této smlouvy umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy (včetně jiné stavby č.p. 412, která je součástí pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice) byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 11311-192/2016 zpracovaném znalcem Ing. Františkem Kocourkem dne 20.09.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.
5. Kupující podpisem na této smlouvě potvrzuje, že před jejím podpisem obdržel od prodávajícího průkaz energetické náročnosti jiné stavby č.p. 412, která je součástí převáděného pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na zpracování znaleckého posudku hradí kupující.
3. Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice hradí prodávající.
4. Poměrnou část nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 11311-192/2016 znalce Ing. Františka Kocourka ze dne 20.09.2016 ve výši 15.274 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000550, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, do pěti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 02. a 03.11. 2015 usnesením č. 15270 a dne 06.06.2016 usnesením č. 16133.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat pozemky st.p.č. 59/15, jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5, p.č. 518/5 a p.č. 200/6, vše v k.ú. Krasice, uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 02.09.2015 do 18.09.2015.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat část pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice uvedenou v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.05.2016 do 02.06.2016.

IX.

Prodávající tímto informuje kupujícího, že dnem uzavření této smlouvy je kupujícímu poskytnuta podpora malého rozsahu (podpora de minimis) ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ve výši 3.400.000 Kč (slovy: třímiliónyčtyřístatisčkorunčeských), což kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Výše poskytnuté podpory malého rozsahu (de minimis) odpovídá rozdílu mezi kupní cenou sjednanou dle této kupní smlouvy za převod vlastnického práva k převáděným pozemkům a obvyklou cenou pozemků převáděných touto smlouvou stanovenou znaleckým posudkem č. 11311-192/2016 zpracovaným znalcem Ing. Františkem Kocourkem dne 20.09.2016.

X.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 22. 02. 2018

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Jiří Pospíšil
naměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

21. 02. 2018
V Prostějově dne

za společnost ZELOS, spol. s r.o.:

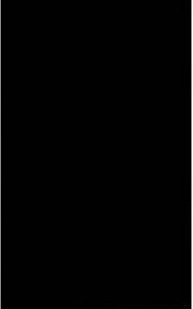
Ing. Tomáš Vaňkát
jednatel společnosti
ZELOS, spol. s r.o.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
93-106	560393.60	1134262.04	3	obrubník
93-137	560392.31	1134226.86	3	obrubník
463-5	560359.29	1134239.12	3	žel. trubka
463-6	560358.69	1134232.08	3	
1	560392.41	1134229.72	3	stoupek bel. zidky
2	560389.18	1134230.64	3	stoupek bel. zidky
3	560359.26	1134238.77	3	stoupek bel. zidky

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidencí přírodních vztahů			
	ha	m2			Způsob využití	Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí					Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
223/19	11	71	ostat. pl. marginaliz. pl.	223/19	8	25	ostat. pl. marginaliz. pl. ostat. pl. marginaliz. pl.	2	223/19	10001	8	25		
				223/22	3	46			0	223/19	10001	3		46
	11	71			11	71								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Dokladový plán souboru územní oplocení zeměměřičský nájezd:		Stejný nájezd souboru územní oplocení zeměměřičský nájezd:	
	Jméno příjmení: Ing. Martin Holinka		Jméno příjmení: Ing. Martin Holinka	
	Číslo přílohy k soustavě územní oplocení zeměměřičský nájezd: 1782/1998		Číslo přílohy k soustavě územní oplocení zeměměřičský nájezd: 1782/1998	
	Dne: 09/08/2016 Číslo: 214/2016		Dne: 24/08/2016 Číslo: 210/2015	
		Náležitosti a členění odpovídá prvnímu předpisu		Terénní výpis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě shodnému s dokumentací katastrálního řádu
Vykazoval: 1. Geo.spol. s.r.o. Hradební 6, Prostějov 796 01 IČ: 01573061, tel: 512 343 515		Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		
Číslo plánu: 682-208/2016		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Marie Chrástková IGP-985/2016-703 2016.08.16 08:57:03 CEST		
Okres: Prostějov				
Obec: Prostějov				
Kat. území: Krasice				
Mapový list: Prostějov 4-7/22				
Dosaďem vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se vztahem s přílohou souřadnicí svých hranic, které byly zpracovány předposledním způsobem				