

Kupní smlouva č. 37

Kupní smlouva se skládá z těchto částí:

- I. Všeobecné podmínky dodávky tepla a TUV
- II. Příhláška k odběru tepla
- III. Dohoda o ceně a platebních podmínkách

Čl. I

Smluvní strany

Dodavatel: TEPLO Kyjov, spol. s r.o.
Svatoborská 27, 697 01 Kyjov
zastoupený: p. Miroslavem Tychtlem, jednatelem
IČO: 25315897
DIČ: 310-25315897
Bankovní spojení: KB Kyjov, a.s.
č. účtu: ██████████
Zástupce pověřený pro jednání: p. Miroslav Tychtl

Odběratel: Společenství Za stadionem 1161, 1162 Kyjov
Kyjov, Za stadionem 1161, 1162
697 01 Kyjov
zastoupené: předsedou, Miroslavem Poláčkem r.č. 341228/440
zástupce pověřený pro jednání: Miroslav Poláček
IČO: 26888751
Bankovní spojení: ČS Kyjov
č. účtu: ██████████

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen smlouvu).

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla rozvodným zařízením dodavatele do odběrných tepelných zařízení odběratele uvedených v Příhlášce k odběru tepla (tvoří přílohu této smlouvy).

Čl. III

Příhláška k odběru tepla

1. Specifikace technických parametrů dodávky tepla je uvedena v přihlášce k odběru tepla (dále Příhláška), která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV

Technické podmínky

1. Topné období začíná 1.9. a končí 31.5. následujícího roku. Účtovací období je od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

2. Množství dodávaného tepla v závislosti na venkovní teplotě bude regulováno v souladu s platnými vyhláškami.

3. Dodavatel neodpovídá za závady v dodávce způsobené stavem odběrného zařízení

Čl. V

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen trvale vracet vratnou vodu. Přípustné jsou pouze ztráty odpovídající technickému stavu a rozsahu zařízení odběratele.

2. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném zařízení znemožňující plnění smlouvy nebo poruchy omezující sjednané podmínky a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.

3. Odběratel je povinen neprodleně oznámit případné škody na zařízení dodavatele v objektu odběratele.

Čl. VI

Kontrola kvality dodávky

1. Kontrola dodržování dodacích podmínek se provádí na základě požadavku kterékoliv smluvní strany do 72 hodin, není-li dohodnuto jinak.
2. Kontrolní měření se provádí v odůvodněných případech za účasti pověřených zástupců obou smluvních stran v intervalech jedné až tří hodin v průběhu jednoho, max. tří po sobě jdoucích dnů.
3. O výsledcích kontroly se sepíše zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zápis obsahuje minimálně tyto údaje: den, hodina, místo, kontrolované veličiny, naměřené hodnoty, použitá měřidla (teploměr, průtokoměr, kalorimetr), přítomné osoby.
4. Dodavatel je oprávněn kontrolovat za účasti odběratele odběrné tepelné zařízení, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost odběratelových údajů.
5. Odběratel je oprávněn kontrolovat za účasti dodavatele odběrné tepelné zařízení, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost dodavatelových údajů.

Čl. VII

Způsob měření a přístup dodavatele k měřícím a ovládacím zařízením

1. Dodávka tepla je účtována dodavatelem podle vlastního měřícího zařízení na patě domu nebo přímo v kotelně zvlášť pro každé odběrné místo podle způsobu připojení zúčtovací jednotky.
2. Platby za teplo se účtují zvlášť pro každé odběrné místo ve sjednané ceně.
3. Náhradní způsob měření vyrobeného nebo dodaného množství tepla případě nedostupnosti údajů z důvodu poruchy nebo závady měřidla:
 - přepočtem podle srovnatelného měřeného období
 - technickým výpočtem
4. Odběratel je povinen zajistit nepřetržitý přístup k měřícím a regulačním zařízením dodavatele předáním klíčů, trvalou službou nebo jiným způsobem.

Čl. VIII

Způsob rozpočítání tepla na jednotlivá odběrná místa

1. Rozdělení nákladů na dodávku tepelné energie pro vytápění.
Náklady na teplo dodané do objektu kupujícího ze společného okruhu budou rozúčtovány podle naměřených hodnot měřiče tepla instalovaného na vstupu do odběrného zařízení.
V případě poruchy měřiče se určí množství dodaného podle stejného měsíce minulého fakturačního období.

Čl. IX

Cena

1. Cena dodávky se sjednává v souladu se zákonem 526/90 Sb., o cenách a prováděcí vyhláškou 580/90 Sb ve znění vyhl. 580/92 Sb. jako cena smluvní. Cena se sjednává pro místo předání uvedené v Přihlášce.
2. Cenu pro bytové odběry vytváří dodavatel v maximální výši povolené pravidly věcného usměrnění cen.
3. Návrh změny ceny je dodavatel povinen předložit odběrateli minimálně 2 týdny před navrhovanou změnou.

Čl. X

Způsob platby

1. Platbu za dodávku tepla pro vytápění a tepla uhradí odběratel na základě měsíční fakturace.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává 14 dnů od doručení.
3. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol.

Čl. XI

Roční zúčtovací období

Dojde-li k ukončení platnosti smlouvy o dodávce tepla během ročního zúčtovacího období, provede dodavatel roční zúčtování pouze za ty měsíce, po které smluvní vztah trval. Při ročním zúčtování se využije údajů měřidel nebo procentní částky z celkové úplaty připadající na odběrné místo za celé topné období podle dlouhodobých měření.

Čl. XII

Neoprávněný odběr tepla

1. Neoprávněným odběrem tepla je specifikován v § 89 zák. 458/2000 Sb. Jedná se o:
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
 - odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění po neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle zák. 458/2000 Sb. § 78 odst. 4.
2. Způsob výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem stanoví prováděcí právní předpis.

Čl. XIII

Smluvní pokuty a sankce

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky denně.
2. Dodavatel má právo omezit dodávku tepla pro vytápění na technické minimum v případě opakovaného neoprávněného odběru, na který byl odběratel písemně upozorněn.
3. V případě prokázaného nedodržení podmínek dodávky stanovených touto smlouvou zaviněním dodavatele poskytne po dobu trvání nedodržení podmínek dodavatel za každý den slevu ve výši 50% z průměrné denní ceny dodávky tepla ve srovnatelném období. nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny.
4. V případě nesplnění termínu oznámení započetí a skončení omezení nebo přerušení dodávek energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb., uhradí dodavatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. Při nesplnění povinnosti ohlášení závady nebo poruchy na odběrném zařízení odběratelem může dodavatel požadovat smluvní pokutu 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
6. Právo na náhradu škody není smluvními pokutami omezeno.
7. Sankce ani náhrady škody nelze uplatnit v případech omezení nebo přerušení dodávky energie uvedených v § 76 odst. 4, zák. 458/00 Sb.

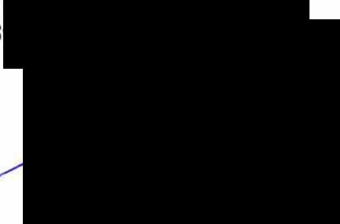
Čl. XIV
Výpověď

1. Dodavatel může smlouvu vypovědět, jestliže odběrné zařízení dlouhodobě nespĺňuje podmínky zák. 458/2000 Sb.
2. Odběratel může smlouvu vypovědět jestliže bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby odběrného zařízení.
3. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího ročního zúčtovacího období.

Čl. XV
Ustanovení společná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1.1.2004.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Kyjově dne 9. 12. 2003

S


.....
Dodavatel



.....
Odběratel

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 37

Dohoda o ceně a platebních podmínkách pro rok 2018

1. Obchodní firma: TEPLO Kyjov spol. s r.o.

se sídlem/bydliště: Kyjov, Svatoborská 27, PSČ 697 01

zastoupená: jednatelem, Miroslavem Tychtlem

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, číslo vložky 25035,

IČ: 253 15 897

DIČ: CZ 253 15 897

bankovní spojení: KB Kyjov

č. účtu: I [REDACTED]

(dále jen „dodavatel“)

2. Odběratel: Společenství vlastníků Sídliště Za Stadionem 1161, 1162 Kyjov

Zastoupené: předsedkyní Biankou Koubskou a dalším členem výboru

se sídlem/bydliště: Kyjov, Za Stadionem 1161, PSČ 697 01

IČ: 268 88 751

bankovní spojení: ČS Kyjov

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „odběratel“)

I.

Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 555,16 Kč/GJ (včetně DPH).

Způsob platby: bankovním převodem

Splatnost: 14. dní od data vystavení faktury

Adresa příjemce faktury: Společenství vlastníků Sídliště Za Stadionem 1161, 1162 Kyjov

Za Stadionem 1161

697 01 Kyjov

I.3. Případnou změnu cenových ujednání oznámí dodavatel odběrateli nejpozději 7 dní před plánovanou změnou.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

I.5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 10 dne následujícího měsíce.

II.

Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude poskytovat dodavateli měsíčně zálohu na odebrané teplo ve výši 65% předpokládaného odběru za daný měsíc.

II.2. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 8 dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele.

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře.

II.4. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování zálohové platby ve faktuře za příslušný měsíc.

III.

Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	90 GJ	Květen	5 GJ	Září	5 GJ
Únor	65 GJ	Červen	0 GJ	Říjen	45 GJ
Březen	55 GJ	Červenec	0 GJ	Listopad	55 GJ
Duben	15 GJ	Srpen	0 GJ	Prosinec	80 GJ
Celkem					415 GJ

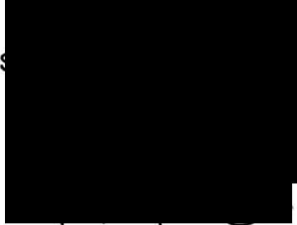
III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatel vždy do 20.12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

IV.

Cenová doložka

Cena tepelné energie je 555,16 Kč/ GJ (včetně DPH), jedná se o cenu předběžnou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované palivo a teplo od dodavatelů, v jejich cenách platných k 1.1.2018 a také výše odpisů a nájemného stanovená ke stejnému datu. V případě změny cen nakupovaného paliva a tepla a rovněž tak při změně výše odpisů a nájemného v průběhu roku, bude předběžná cena úměrně tomu změněna v souladu s cenovými předpisy a promítnuta do platby dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie 40 000 GJ za rok 2018. V případě, že po skončení roku 2018 bude skutečné množství dodávek odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, bude provedeno do 15.2.2019.

V Kyjově, dne 5.1.2018

Dodavatel:  Odběratel: 